ПК УТ ЖПСЕИ!
06.10.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ
Регистрационен номер и дата
1465 06.10.26г.

Изх. № П-2060-60-1/06.10.2026г.
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.420, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. "Старо селище", община Созопол .

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с постъпило Заявление вх.№УТ-2060-60/10.09.2026г. от Д Я Д , за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **63015.506.420**, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. "Старо селище", с. Атия, с цел промяна предназначението, с отреждане за жилищни сгради с малка височина – села.

Към горе цитираното заявление са приложени: Нотариален акт №167, том 28, дело №5320, вх.рег.№10405/08.08.2018г., на Служба по вписванията – Бургас; Скица за ПИ 63015.506.420 с №15-575066/14.08.2018г. ; Скица на сграда в ПИ 63015.506.420.1 с №15-575071/14.08.2018г.; Удостоверение за търпимост с изх. №4-94-Д-129/1/09.08.2017г. от гл. архитект на Община Созопол; Становище с изх. №УТ-2119-51-1/29.04.2026г. на гл. архитект на Община Созопол за предвижданията по действащия ОУП; Писмо изх.№ПД-1978-7/20.08.2026г. от РИОСВ – Бургас; Задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на ПУП-ПЗ и графична част, с което се обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, срокове и етапи на изработване, в съответствие с предвижданията за имота по действащия ОУП на Община Созопол.

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г., на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.*), ПИ63015.506.420 попада извън охранителна зона „Б", от ЗУЧК и в устройствена зона Жм (7), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради, с малка височина, села и в прилежаща територия на охранна зона за сигурност –„*2000 метра отстояние от специален обект /склад за боеприпаси/ по Наредба №2 на МРРБ*".

За реализиране на инвестиционното намерение се изисква изработване на ПУП – план застрояване, и се издава разрешение за изработване от Общински съвет – Созопол, съгласно изискванията на чл.124а ал.1 от ЗУТ.

С внесеното предложение, за ПУП–ПЗ, се предлага ПИ с идентификатор 63015.506.420, по КК на с. Атия, земеделска земя в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, м."Старо селище", с. Атия, да се отреди за жилищни сгради, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg

ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона Жм(7), по действащия ОУП на Община Созопол . Достъпът до имота се предвижда по съществуващ път от зоната по §4 м. "Старо селище "с. Атия .

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.3, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.420, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. "Старо селище", с. Атия, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като същият се отреди за жилищни сгради с малка височина - села, за изграждане на "жилищна сграда".

1.1 При изработване на ПУП– план застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване до 40%, кота корниз до 10.00м., Кинт.до 1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

1.2 Към ПУП – ПЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ включително с Министерството на отбраната, за прилежащата охранна зона за сигурност - *„2000 метра отстояние от специален обект /склад за боеприпаси/ по Наредба №2 на МРРБ*", преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план застрояване .

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

АНДРЕЙ НИКОЛОВ
Зам.Кмет на Община Созопол

Съгласувал Директор на Дирекция „УТИП" ..... /инж. Иванка Хьостарова /

Съгласувал Началник отдел „СГК" ... арх. Георги Тангаджиев

Съгласувал юрист: ....

Съставил: Лиляна Чакърова спец. в Дирекция „УТИП"

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg