ПК УТВЪРДЕНИ.
05.10.26г.

Изх. №08-00-216 /29.09 2026година
гр. Созопол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ
Регистрационен номер и дата
1435 | 29.09.26г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ НИКОЛОВ
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно:
Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Созопол е постъпило заявление вх.№ УТ-2060-44/10.07.2026г. от Н М Н , в качеството си на пълномощник на „ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД, съгласно пълномощно рег. номер 952/09.04.2025г. на нотарисус с рег. номер 468 на НК с район на действие РС Пловдив. Искането е за издаване на разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол.

Съгласно условията посочени в заданието с проекта за ПУП-ПП ще се осигури планова основа, с която ще се гарантира техническа възможност за изграждане на уличен битов канализационен колектор за отвеждане на отпадъчни води от ПИ 67800.36.554 и ПИ 67800.36.558 по КК на гр. Созопол, собственост „ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД. Предвиденото трасе е с проектна дължина 138м, от които 39м попадат в горска територия,52м в територия на транспорта, а останалите в урбанизирана територия. Чрез изработване и процедиране на ПУП-ПП ще се осигури необходимия сервитут в който ще се изпълнят всички строително - монтажни работи, свързани с изграждането, експлоатацията и ремонта на колектора. Размера на сервитутната ивица е съобразен с Приложение №2 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план на предвидения участък, обхваща територия, която попада в землище на гр. Созопол и засяга неурбанизирани имоти като следва:

- 67800.36.472, Вид територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост „Общинска публична“
- 67800.36.21, Вид територия „Горска“, НТП „За второстепенна улица“, вид собственост „Общинска публична“
- 67800.36.42, Вид територия „Територия на транспорта, НТП За местен път, вид собственост „Общинска публична“

Приложени са:
- Задание за изработване на проект за ПУП-ПП;
- Скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПП
- Становище на РИОСВ – Бургас изх. номер ПД-3428(6)/23.09.2026г.
- Заявление вх. номер УТ-2060-44/10.07.2026г. от „ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД
- Пълномощно рег. номер 952/09.04.2025г. на нотарисус с рег. номер 468 на НК с район на действие РС Пловдив
- Договор за преобразуване на търговско дружество „Света Марина“ ЕООД, ЕИК 207292305 чрез разделяне по реда на глава XVI от търговския закон, вписан под номер 212, том 5, вх. рег. номер 17504 от 16.10.2024г. на Служба по вписванията – Бургас
- Заповед №8-z-34/10.01.2024г. на Кмета на Община Созопол, вписана с номер 5, том 2, вх. рег. номер 482 от 16.01.2024г. на Служба по вписванията – Бургас
- Заповед №8-z-1174/29.11.2022г. на Кмета на Община Созопол, вписана с номер 70, том 64, вх. рег. номер 20502 от 22.12.2022г. на Служба по вписванията – Бургас
- Устав на акционерно дружество с фирма „СМК БУРГАС“ АД със седалище град Бургас, вписан под номер 35, том 29, вх. рег. номер 9780 от 14.06.2024г. на Служба по висванията - Бургас
- Заповед №8-z-343/07.04.2023г. на Кмета на Община Созопол, вписана с номер 51, том 16, вх. рег. номер 5234 от 20.04.2023г. на Служба по вписванията – Бургас
- Дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, вписан под номер 88, том 10, вх. рег. номер 3340 на Служба по вписванията – Бургас
- Заповед №8-z-304/13.03.2024г. на Кмета на Община Созопол, вписана с номер 13, том 12, вх. рег. номер 4073 от 21.03.2024г. на Служба по вписванията – Бургас

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1

Страница 2

към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол

В бъдещата разработка Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

АНДРЕЙ НИКОЛОВ
Заместник - кмет на Община Созопол

Съгласували:

инж.Иванка Хльостарова:. ……
директор дирекция УТИПЕ

юрист при Община Созопол:... ……

изготвил:
инж. Деян Райков
гл. инженер

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg