



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 28

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 10.09.2026 г. от 11:28 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Светлана Лулева – член, Желязко Иванов – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Санимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Общински съветници;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1374/24.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.122, представляващи 110 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 410 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдиш(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1375/24.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.950, представляващи 67 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 440 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „
№ 1 .



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1376/24.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63029.11.36, представляващ 705 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 3999 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Нива", находящ се в общ. Созопол, с. Росен.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Само да попитам, да няма грешка в одобрената експертна оценка и цената от 850 евро за 705 квадрата?

Галина Георгиева: Тук трябва да обърнете внимание на самите мотиви и документите. Това е прекратяване на съсобственост в земеделски имот. Да, такава е реално цената на такъв тип имот. Просто това е реалната цена в момента за този тип имоти.

Георги Пинелов: Питам точно затова да няма никакъв проблем, ако искате да измените.

Светлана Лулева: Предвид на общия брой на квадратите като идеални части дали същият не може да бъде обособен като самостоятелен такъв?

Галина Георгиева: Да, отново подчертавам, че земеделски, за да бъде обособен трябва да се създава ПУП, а за нива 3 декара е минимума.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1377/24.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, 67800.8.948 и 67800.8.918 - публична общинска собственост, по кадастрална карта на гр. Созопол, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.8.123 и 67800.8.133 и индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ VIII – 8042 за частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: От името на вносителя правим корекция в решението т.1.1, ред 5, вместо Скица-проект, да се изпише „Удостоверение за приемане на проект“ и да се добави „Скица-проект №15-1233240/21.08.2026 г.“ и в т.1.2, ред 4 вмести скица-проект, да се изпише „Удостоверение за приемане на проект“ и да се добави „Скица-проект №15-1233275/21.08.2026 г.“. Просто



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

удостоверенията са записани с номерата на скиците, а скиците в приложението не са включени в проекта на решение.

Станимир Андонов: Аз също ще помоля да се приложи и решението на общинския съвет към докладната.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направените корекции, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1378/24.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел - „Футболен клуб Созопол“ върху обект „Градски стадион Арена Созопол“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Само да попитам тук не трябваше ли да бъде приложено и заявлението с искане за безвъзмездно право? Мисля, че предни години го прилагаме или бъркам.

Галина Георгиева: Само да поясня, че вече по образец е само искане. Може би го очаквате в стария вариант, а вече е по новия образец вашия.

Георги Пинелов: Добре, благодаря ви.

Станимир Андонов: Аз искам да попитам това, което представиха за липса на задължения, удовлетворява ли ни в случая, тоест има ли договор за разсроченото плащане?

Нели Гюмова: По това удостоверение е видно, че има задължение, но не е изписано, че има договор за разсрочване и нали последно това искахме да получим договора за разсрочване като приложение към докладна. Има само текущи задължения, публични някакви дребни суми, които са за неплатени осигуровки за юли месец и всички останали са стари задължения. Така че най-вероятно си има договор за разсрочване.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1379/24.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване в полза на Община Созопол на ограничено вещно право – право на прокарване за изместен участък от съществуващ водопровод през поземлен имот с идентификатор 81178.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, община Созопол, и упълномощаване на Кмета на Община Созопол за сключване на договор по чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №1383/25.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 67800.11.82, целият с площ 6541 кв.м. находящ се в община Созопол, землище гр. Созопол, местност „Куку баир“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1399/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с обща площ 37,16 кв.м., представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.503.573.11.1 по КККР на гр. Созопол – частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Кое е това?

Галина Георгиева: По ул. Републиканска, както са магазините на общината, между пожарната и магазините горния вход на стадиона в дясно. Полуподземно е под игрището на изкуствена трева. Та известно време беше празно, пробвахме да го даваме под наем. Сега отново ще пробваме. В смисъл явно наемът на хората им излизаше доста скъп.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1401/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.209, представляващи 6 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 886 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско засоряване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец ул. „— _ _ _ _ _“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1402/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 135.24, представляващи 69 квадратни метра идеални



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 849 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, землище на с. Крушевец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1403/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 63029.125.26, целият с площ 9319 кв.м. находящ се в община Созопол, землище с. Росен, местност „АЙВА ДЕРЕ“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1404/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63029.501.521, представляващи 20 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 734 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Росен, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 1.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1405/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.15, с площ 519 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 61114.501.15.1, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 1.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1406/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

общинска собственост, представляващ обособено помещение с площ от 25 кв. м, находящо се на втори етаж в масивна двуетажна сграда с идентификатор 81178.502.313.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.313 по КККР на гр. Черноморец, с адрес: гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, в полза на Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, ЕИК 121071877, за срок от 5 (пет) години.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: От името на вносителя правим изменение в проекта на решение в т.2, където пише за срок от 5 години, да се изпише за срок до 9 години.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1407/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.745 , представляващи 181 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 765 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „.....“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1408/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.39, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 520 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1409/31.08.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.9, с площ 1280 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП):“Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 10.09.2026 г., от /11:28 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №33/17.09.2026 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail:os.sozopol@gmail.com; sozopol.obs-savet.eu*