



Изх. № 08-00-196
гр. Созопол 31.08......2026 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63029.501.521, представляващи 20 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 734 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, ул. „ “ № ;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-1/13.01.2026г. от Н. С. Г. , М. С. Г. и Г. К. И. , чрез пълномощник Г. К. Ф. за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 20 кв.м. ид. ч. /двадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63029.501.521 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – петстотин двадесет и едно, целият с площ 734 кв.м. /седемстотин тридесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Росен, ул. „ “ № по КККР одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63029.501.9550, 63029.501.520, 63029.501.9503, 63029.501.522, 63029.501.518.

Поземленият имот е с площ от 734 кв.м. /седемстотин тридесет и четири квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 20 кв.м. ид. ч. /двадесет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6679/19.05.2025 г., вписан в Служба вписвания акт № 46, том 23, рег. № 8075 от 20.05.2025г. Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение акт №20, том I, рег. №284 дело № 20, от 22.01.2026г. вписан в Служба по вписванията № 97, том 2, рег. 667, дело № 322 от 22.01.2026г., останалите 714 кв.м. ид. ч. /седемстотин и четиринадесет квадратни метра идеални части) са собственост на Н. С.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Г. _____, М. _____ С. _____ Г. _____ и Г. _____ И. _____ и Ц. _____ Г. _____
И. _____

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО107/01.09.2026г. за 20 кв.м. ид. ч. /двадесет квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 63029.501.521 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – петстотин двадесет и едно, целият с площ 734 кв.м. /седемстотин тридесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Росен, ул. „_____“ № _____ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63029.501.9550, 63029.501.520, 63029.501.9503, 63029.501.522, 63029.501.518, за сумата от 600,00 € /шестстотин евро/ без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 69,60 € /шестдесет и девет евро и шестдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2918/31.08.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Н. _____ С. _____ Г. _____, М. _____ С. _____ Г. _____, Г. _____, И. _____ И. _____ и Ц. _____ Г. _____ И. _____ върху : 20 кв.м. ид. ч. /двадесет квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 63029.501.521 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – петстотин двадесет и едно, целият с площ 734 кв.м. /седемстотин тридесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Росен, ул. „_____“ № _____ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63029.501.9550, 63029.501.520, 63029.501.9503, 63029.501.522, 63029.501.518.



2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО107/01.09.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 600,00 € /шестстотин евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земоделие и гори“ към Община Созопол

