



Изх. № 08-00-189
гр. Созопол 24.08......2026 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 63029.125.26, целият с площ 9319 кв.м. находящ се в община Созопол, землище с. Росен, местност „АЙВА ДЕРЕ“;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление, с което се заявява желание да бъде отдаден под наем недвижим имот - частна общинска собственост, за срок до 9 г. /девет години/ а именно:

-Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **63029.125.26** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – сто двадесет и пет, поземлен имот – двадесет и шест/, целият с площ **9319 квадратни метра (кв.м.)** /девет хиляди триста и деветнадесет **квадратни метра**/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя“, категория – 5 /пета/, находящ се в община Созопол, землище на с.Росен, местност „Айва дере“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /ККР/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи на имота: 63029.125.187, 63029.125.4, 63029.124.285, 63029.19.2, 63029.125.25, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 2661 от дата 04.11.2014г., вписан в Агенция по вписванията в гр. Бургас, с Вх. рег.№ 14092, том 44, акт №134 от 17.11.2014г.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти - общинска собственост се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените за ползване имоти не могат да се преотстъпват за ползване от



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



трети лица, да се ползват съвместно с договор, с трети лица, да се пренаемат, освен в случаите предвидени в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно разпоредбите на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), който се явява специален на Закон за общинската собственост (ЗОС), отдаването под наем или аренда на земите от общински поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва от кмета на общината, чрез търг, при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг, кметът сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Постъпило е положително становище от кмета на с. Росен – Иван Янев.

Годишният наем съгласно Методика за определяне на наемна пазарна стойност, на земеделски земи - ниви, приета с **Решение 767 от Протокол №27/30.03.2026 год.** на Общински съвет Созопол, за ПИ с идентификатор **63029.125.26** с площ **9319 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Изоставена орна земя“, категория – 5 /пета/, е в размер на **684,00 € /шестстотин осемдесет и четири евро/**, която да се използва за начална годишна наемна цена при провеждане на търга.

Имотът не е включен в "Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти - Общинска собственост за 2026 год.", приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински Съвет Созопол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с **Решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински Съвет Созопол**, като включва недвижим имот – частна общинска собственост а именно:

ПИ с идентификатор **63029.125.26** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – сто двадесет и пет, поземлен имот – двадесет и шест/, целият с площ **9319 квадратни метра (кв.м.) /девет хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя“, категория – 5 /пета/, находящ се в община Созопол, землище на с.Росен, местност „Айва дере“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при граници и съседни на имота: 63029.125.187, 63029.125.4, 63029.124.285, 63029.19.2, 63029.125.25.

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок до **9г./девет години/** на имот - частна общинска собственост, а именно:



- Поземлен имот ПИ с идентификатор **63029.125.26** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – сто двадесет и пет, поземлен имот – двадесет и шест/, целият с площ **9319 квадратни метра (кв.м.)** /девет хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя“, категория – 5 /пета/, находящ се в община Созопол, землище на с.Росен, местност „Айва дере“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи на имота: 63029.125.187, 63029.125.4, 63029.124.285, 63029.19.2, 63029.125.25.

3. Общински съвет Созопол одобрява така предложената пазарна наемна цена за ПИ с идентификатор **63029.125.26**, с площ **9319 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Друг вид земеделска земя“, категория 5 /пета/, в размер на **684,00 €** /шестстотин осемдесет и четири евро/, която да се ползва за начална годишна наемна цена при провеждане на търга.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. Кмет на община Созопол

Съгласувал:
Галина Георгиева
Директор дирекция „АПУ“ на Община Созопол

Съгласувал:
Дарин Хлюстаров
Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:
Йордан Илиев
Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

