



Изх №... 08-00-194
гр. Созопол 31.08.2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.209, представляващи 6 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 886 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско засрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец ул. „“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-23/05.09.25г., от С А С за прекратяване на съсобственост чрез покупко–продажба на идеални части – 6 кв.м. ид. ч. /шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 40124.501.209, /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста и девет, целият с площ 886 кв.м. /осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, ул. „“ по КKKP одобрени със Заповед №РД-772/01.11.2019г. на изпълнителния директор (ИД) на агенция по геодезия картография и кадастър (АГКК), при съседни на имота: 40124.501.670, 40124.501.208, 40124.501.1010, 40124.501.210, 40124.501.669.

Поземленият имот е с площ от **886 кв.м. /осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/**. Община Созопол е собственик на **6 кв.м. ид. ч. /шест квадратни метра идеални части/**, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6318/18.01.2024г., вписан в Служба вписвания акт № 142, том 2, рег. № 734 от 22.01.2024г., останалите **880 кв.м. ид. ч./осемстотин и осемдесет квадратни метра идеални части)** са собственост на С А С и С И С , като наследници на А С С и И С



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



С _____, съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и акт № 98, том IV, дело № 1290, от 12.05.1983г., нотариален акт за дарение на недвижим имот акт № 9, том IV, дело № 1287 от 16.05.1983г., и нотариален акт за дарение на недвижими имоти акт № 1525, том VIII, рег.№ 8101, дело № 1291 от 12.12.2019г.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № **2026ЕО084/26.08.2026г.** за **6 кв.м. ид. ч. /шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с** идентификатор 40124.501.209, /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста и девет, целият с площ 886 кв.м. /осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, ул. „_____“ по КККР одобрени със Заповед №РД-772/01.11.2019г. на изпълнителния директор (ИД) на агенция по геодезия картография и кадастр (АГКК), при съседни на имота: 40124.501.670, 40124.501.208, 40124.501.1010, 40124.501.210, 40124.501.669, за сумата от **290,00 € /двеста и деветдесет евро/ без включен ДДС.** Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **10,30 € /десет евро и тридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2722/17.08.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците С _____ А _____ С _____ и С _____ И _____ С _____ в имот частна общинска собственост а именно : **6 кв.м. ид. ч. /шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с**



идентификатор 40124.501.209, /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста и девет, целият с площ 886 кв.м. /осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, ул. „

„ по КККР одобрени със Заповед №РД-772/01.11.2019г. на изпълнителния директор (ИД) на агенция по геодезия картография и кадастър (АГКК), при съседни на имота: 40124.501.670, 40124.501.208, 40124.501.1010, 40124.501.210, 40124.501.669,

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО084/26.08.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **290,00 € /двеста и деветдесет евро/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АГКК“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделце и гори“ към Община Созопол