



Изх № 08-00-184
гр. Созопол 25.08. 2026 год.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ**

Регистрационен номер и дата

1382 | 25.08.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14249.501.99, представляващ 3 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 735 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в обл. Бургас, общ. Созопол, с. Габър, ул. „ “ № .

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ОС-3003-17/11.07.2025г. от Ф. М. К. , за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части от ПИ с идентификатор – 14249.501.99 / ЕКАТТЕ – четиринадесет хиляди двеста четиридесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветдесет и девет/ целият с площ 735 кв.м./седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Габър, ул. „ “ № , по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-443/26.06.2019г., на ИД на АГKK при съседни на имота: 14249.501.106, 14249.501.102, 14249.501.27, 14249.501.100, 14249.501.97, 14249.501.98, 14249.501.101.

Поземленият имот е с площ от 735 кв.м. /седемстотин тридесет и пет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 3 кв.м. ид. ч. /три квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6732/16.07.2025г., вписан в Служба вписвания акт №76, том 35, рег. №12544 от 22.07.2025г. Съгласно Нотариален акт за Собственост върху недвижим имот, придобит по давност и документи : Акт№ 1036, том VI, рег. №8461, дело №923 от 2026г., вписан в Агенция по вписванията Акт. № 96, том 25, рег.№ 9294, дело № 5665 от 30.06 2026г., останалите 732 кв.м. ид. ч. /седемстотин тридесет и два квадратни метра идеални части/ са собственост на Ф. М. К. .



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО101/24.08.2026г. за 3 кв.м. ид. ч. /три квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 14249.501.99 / ЕКАТТЕ – четиринадесет хиляди двеста четиридесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветдесет и девет/ целият с площ 735 кв.м./седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Габър, ул. „

„ №. , по КККР одобрени със Заповед № РД-18-443/26.06.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 14249.501.106, 14249.501.102, 14249.501.27, 14249.501.100, 14249.501.97, 14249.501.98, 14249.501.101., за сумата от 60,00 €/ шестдесет евро/, без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 4,70 €/четири евро и седемдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2339/21.07.2026 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Ф. М. К. , чрез продажба на: 3 кв.м. ид. ч. /три квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 14249.501.99 / ЕКАТТЕ – четиринадесет хиляди двеста четиридесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветдесет и девет/ целият с площ 735 кв.м./седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Габър, ул. „ „ №. , по КККР одобрени със Заповед № РД-18-443/26.06.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 14249.501.106, 14249.501.102, 14249.501.27, 14249.501.100, 14249.501.97, 14249.501.98, 14249.501.101.



2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО101/24.08.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 60,00 €/шестдесет евро/ без включен ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АПО“ на Община Созопол



Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол