



МК 701100
24.08.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №

08-00-180/21.08.26

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

1581 24.08.26

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „Сдружение за българо-гръцко приятелство Аполония“ върху самостоятелен обект – частна общинска собственост.

Уважаеми дами и господа-общински съветници,

С Решение № 525/31.10.2016 г. на Общински съвет – Созопол, и последващ договор за безвъзмездно право на ползване №8-214/18.04.2017, на СНЦ „Сдружение за българо-гръцко приятелство „Аполония““ вписано в търговския регистър с ЕИК147136509 и седалище и адрес на управление гр. Созопол, ул. „

“ №. „, представлявано от А. Г. П. в качеството ѝ на председател е предоставено безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект с идентификатор 67800.501.157.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и седем, сграда – две, самостоятелен обект – едно, със застроена площ 96,02 кв.м., предназначение „За културна и обществена дейност“, ведно с 32,61 % идеални части от общите части на сградата, находящ се в сграда с идентификатор 67800.501.157.2, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.157, административен адрес: гр. Созопол, ул. „“ №. „, актуван с Акт за частна общинска собственост №4491/24.11.2016 г. за срок от десет години.

С молба от 26.05.2026 г. сдружението е поискало след изтичане на срока на договора правото на безвъзмездно ползване да бъде учредено отново, като е представило актуално удостоверение за регистрация.

Сдружението е юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност. Основната му дейност е насочена към развитие и укрепване на културните, духовните и обществените отношения между Република България и Република Гърция, организиране на инициативи в областта на културата, образованието и съхраняването на историческата памет.

В предоставения общински имот ежегодно се организират родови срещи на наследници на гръцки фамилии, свързани със Созопол и региона, в които участват гости от Република Гърция. Значителна част от членовете на сдружението са сформирали самодейна театрална трупа, която подготвя и изнася театрални постановки и културни спектакли пред обществеността, включително на сцената на Народно читалище „Отец Паисий – 1896“ – гр. Созопол. Наред с това сдружението организира концерти, литературни вечери, изложби, лекции, обществени дискусии, тематични културни прояви, както и групови посещения в Република Гърция с цел осъществяване на културен обмен, опознаване на историческото наследство и укрепване на връзките между българската и гръцката общност.



Чрез осъществяваните инициативи сдружението съдейства за съхраняването на културно-историческото наследство на Созопол, популяризирането на местните традиции и развитието на международните контакти на общината. Организираните театрални постановки, културни прояви, родови срещи и посещения в Република Гърция се ползват с широк обществен интерес и допринасят за развитието на културния туризъм, разширяването на международното сътрудничество и утвърждаването на Община Созопол като средище на межкултурния диалог и добросъседските отношения между Република България и Република Гърция.

Предоставеният имот е използван единствено за осъществяване на общественополезната дейност на сдружението, като през целия срок се стопанисва по предназначение и с грижата на добър стопанин.

Недвижимият имот представлява

С оглед обстоятелството, че към настоящия момент между Община Созопол и Сдружение с нестопанска цел „Сдружение за българо-гръцко приятелство Аполония“ е налице действащ договор за безвъзмездно право на ползване, чийто срок изтича април 2027 г., е целесъобразно Общински съвет Созопол да вземе решение за учредяване на ново безвъзмездно право на ползване, което да породи действие от деня, следващ изтичането на срока на действащия договор. По този начин ще се осигури непрекъснатост при осъществяването на общественополезната дейност на сдружението, без да се засягат правата и задълженията по действащия договор.

Имотът не е обременен с възбрана, ипотека или други тежести и не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, поради което е необходимо същата да бъде допълнена. Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Созопол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Созопол допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, приета Решение № 735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, като включва следния имот: Недвижим имот – общинска собственост, представляващ **самостоятелен обект с идентификатор 67800.501.157.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и седем, сграда – две, самостоятелен обект – едно, със застроена площ 96,02 кв.м., предназначение „За културна и обществена дейност“, ведно с 32,61 % идеални части от общите части на сградата, находящ се в сграда с идентификатор 67800.501.157.2, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.157, административен адрес: гр. Созопол, ул. „** ~“ №

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет Созопол:



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



3. Одобрява предоставянето за безвъзмездно ползване за срок от 10 (ДЕСЕТ) година на имота, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 67800.501.157.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и седем, сграда – две, самостоятелен обект – едно, със застроена площ 96,02 кв.м., предназначение „За културна и обществена дейност“, ведно с 32,61 % идеални части от общите части на сградата, находящ се в сграда с идентификатор 67800.501.157.2, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.157, административен адрес: гр. Созопол, ул. „
„№. , В ПОЛЗА на: Сдружение с нестопанска цел „Сдружение за българо-гръцко приятелство Аполония“, ЕИК 147136509, представлявано от А. Г. П. – председател на Управителния съвет,

4. Предоставянето се извършва безвъзмездно, с оглед факта, че сдружението е с нестопанска цел, осъществява дейност в обществена полза.

5 Учреденото с настоящото решение безвъзмездно право на ползване влиза в сила от деня, следващ изтичането на срока на действащия договор за безвъзмездно право на ползване, сключен между Община Созопол и Сдружение с нестопанска цел „Сдружение за българо-гръцко приятелство Аполония“.

6. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед за учредяване на правото на ползване и да сключи договор със Сдружение с нестопанска цел „Сдружение за българо-гръцко приятелство Аполония“.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на община Созопол

Изготвил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ на община Созопол