



11/2 14/00
31.08.2026г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изх №08-00-200

гр. Созопол 31.08.2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.9, с площ 1280 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане, с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор 61114.501.9 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет/, с площ 1280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №1, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.522, 61114.501.112, 61114.501.12, 61114.501.540, 61114.501.111, 61114.501.3, 61114.501.521, актуван за частна общинска собственост с акт №6749 от 13.08.2025г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №13, том 40, вх. №14122 от 14.08.2025г.

Имотът и не е обременен с никакви тежести и е включен в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка, чрез продажбата му ще се генерират преки постъпления в общинския бюджет, които могат да бъдат пренасочени към капиталови разходи. Постъпило е положително становище от кмета на с. Равна гора – Георги Георгиев.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



С влязло в сила Решение № 780 по Протокол № 27 от 30.03.2026 г. Общински съвет – Созопол е разрешил продажбата на описания недвижим имот чрез публичен търг с тайно наддаване, като е одобрил експертна пазарна оценка № 2026EO029/09.03.2026 г. в размер на **42 370,00 €** /четиридесет и две хиляди триста и седемдесет евро/, определена за начална тръжна продажна цена.

В изпълнение на решението със Заповед № 8-Z-495/01.06.2026 г. на Кмета на Община Созопол е насрочен публичен търг с тайно наддаване при определената начална цена. Поради липса на постъпили предложения, съгласно Протокол № 6/16.06.2026г. и на основание чл. 66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, търгът е обявен за непроведен. С цел създаване на реална възможност за успешно провеждане на процедурата по продажба на имота е необходимо актуализиране на пазарната оценка за определяне на нова начална тръжна цена. При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026EO110/02.09.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **32 450,00 €** /тридесет и две хиляди четиристотин и петдесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **1889,30 €** /хиляда осемстотин осемдесет и девет евро и тридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 526/17.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.9 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет/, с площ **1280 кв.м.** /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №1, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор



на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.522, 61114.501.112, 61114.501.12, 61114.501.540, 61114.501.111, 61114.501.3, 61114.501.521.

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО110/02.09.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **32 450,00 €** /тридесет и две хиляди четиристотин и петдесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), за ПИ с идентификатор 61114.501.9, с площ **1280 кв.м.** /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

