



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-189
гр. Созопол 31.08.....2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.39, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 520 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 5291/15.11.2019 година (год.), вписан в Служба по вписванията Акт № 70, том 47, рег.15445 от 29.11.2019 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор 63015.506.39 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – тридесет и девет/, с площ 520 кв.м. /петстотин и двадесет квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, /предишен идентификатор 63015.505.41/ при граници на имота:63015.506.581, 63015.506.40, 63015.506.577.

Постъпило е искане, с което е заявен интерес, същият да бъде закупен.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Атия - Румен Димитров.

С влязло в сила Решение № 785 по Протокол № 27 от 30.03.2026 г. Общински съвет – Созопол е разрешил продажбата на описания недвижим имот чрез публичен търг с тайно наддаване, като е одобрил експертна пазарна оценка № 2026ЕО033/09.03.2026 г. в размер на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



24 230,00 евро /двадесет и четири хиляди двеста и тридесет евро/, определена за начална тръжна продажна цена.

В изпълнение на решението със Заповед № 8-Z-492/01.06.2026 г. на Кмета на Община Созопол е насрочен публичен търг с тайно наддаване при определената начална цена. Поради липса на постъпили предложения, съгласно Протокол № 4/16.06.2026 г. и на основание чл. 66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, търгът е обявен за непроведен. Впоследствие със Заповед № 8-Z-683/28.07.2026 г. имотът е обявен повторно за продажба при същата начална тръжна цена от 24 230,00 евро, като и при повторната процедура не са постъпили предложения за участие и търгът е обявен за непроведен.

Провеждането на две последователни тръжни процедури при една и съща начална цена, приключили без постъпили предложения, обосновава необходимостта от актуализиране на пазарната оценка и определяне на нова начална тръжна цена, съобразена с актуалните пазарни условия, с цел създаване на реална възможност за успешно провеждане на процедурата по продажба на имота.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № 2026ЕО109/02.09.2026 год. от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор 63015.506.39, с площ 520 кв.м., находящ се в община Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)" е определена в размер на **18 620,00 евро /осемнадесет хиляди шестстотин и двадесет евро/**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **384,60 евро /триста осемдесет и четири евро и шестдесет евроцента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 731/10.03.2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 63015.506.39 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – тридесет и девет/, с площ 520 кв.м. /петстотин и двадесет квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, /придобен идентификатор 63015.505.41/ при граници на имота: 63015.506.581, 63015.506.40, 63015.506.577.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО109/02.09.2026 год., на независим лицензиран оценител в размер на **18 620,00 евро** /осемнадесет хиляди шестстотин и двадесет евро/, да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам.кмет на община Созопол:

Съгласувал:

Галина Георгиева
Директор д-ция "МПО" към община Созопол

Изготвил:

Дарин Хлюстаров
Началник отдел "УОС" към Община Созопол

