



ПК 7910C
31.08.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх №08-00-197

гр. Созопол 31.08.2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1407	31.08.26г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.745, представляващи 181 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 765 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „_____“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-4/25.02.2026г. от А_____ И_____ П_____ за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 181 кв.м. ид. ч. /сто осемдесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 40124.501.745 /ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин четиридесет и пет/ целият с площ 765 кв.м./седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, ул. „_____“, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019г.на ИД на АГКК при съседни на имота: 40124.21.379, 40124.501.830, 40124.501.969, 40124.501.92.

Поземленият имот е с площ от 765 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 181 кв.м. ид. ч. /сто осемдесет и един квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6796/12.11.2025 г., вписан в Служба вписвания акт № 148, том 57, рег. № 20226 от 13.11.2025г. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт №53, том IV, рег. № 15399 дело № 616, от 17.12.2025г., вписан в Служба по вписванията № 50, том 66, рег. 23026, дело № 14518, от 17.12.2025г., останалите 584 кв.м. ид. ч. /петстотин осемдесет и четири квадратни метра идеални части) са собственост на А_____ И_____ П_____ и А_____ Г_____ П_____.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

По обявено решение №819 от протокол №29/13.05.2026г. на Общински съвет – Созопол е постъпило възражение от съсобственикът с което изразява несъгласие с така одобрената експертна оценка с №2026АО055/20.04.2026г. в размер 7 510,00 € /седем хиляди петстотин и десет евро/. Възражението е обсъдено с лицензираният оценител и с оглед изложените в него доводи засягащи необходимостта от корекция на цената на общинският дял е изготвена нова пазарна оценка.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026АО111/02.09.2026г. за 181 кв.м. ид. ч. /сто осемдесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 40124.501.745 /ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин четиридесет и пет/ целият с площ 765 кв.м./седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, ул. „ „, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019г.на ИД на АГКК при съседни на имота: 40124.21.379, 40124.501.830, 40124.501.969, 40124.501.92, за сумата от 5 910,00 € /пет хиляди деветстотин и десет евро/ без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 284,10 €/двеста осемдесет и четири евро и десет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1086/15.04.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците А. И. П. и А. Г. П. върху : 181 кв.м. ид. ч. /сто осемдесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 40124.501.745 /ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин четиридесет и пет/ целият с площ 765 кв.м./седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно



ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „~~Св. Кирил~~“, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019г. на ИД на АГКК при съседни на имота: 40124.21.379, 40124.501.830, 40124.501.969, 40124.501.92.

2. Одобрява експертна оценка № 2026АО111/02.09.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 5 910,00 € /пет хиляди деветстотин и десет евро/ без включен ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АГКК“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

