



ПК 10100
31.08.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №

08-00-201/31.08.26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

1406 31.08.26

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ обособено помещение с площ от 25 кв. м, находящо се на втори етаж в масивна двуетажна сграда с идентификатор 81178.502.313.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.313 по КККР на гр. Черноморец, с адрес: гр. Черноморец, ул. „ „, в полза на Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, ЕИК 121071877, за срок от 5 (пет) години..

Уважаеми дами и господа-общински съветници,

В Община Созопол е постъпило Искане с вх. № 48-00-74/31.08.2026 г. от Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“ (СОСЗР), ЕИК 121071877, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, бул. „ „ № „ „, представлявано от председателя о.з. ген. ? К. С. „ „, чрез упълномощения секретар на Общинския съвет на СОСЗР – Созопол старшина от запаса В. „ „ М. „ „ К. „ „, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 9067/29.08.2022 г. по описа на нотариус Цветанка Симеонова с рег. № 030 на Нотариалната камара. С искането се заявява необходимостта сдружението да продължи да ползва за своите дружества в гр. Черноморец и за членовете им посоченото обособено общинско помещение като клубна база за осъществяване на общественополезната си и военно-патриотична дейност.

Въз основа на Решение № 425 по Протокол № 11 от заседание на Общински съвет – Созопол, проведено на 31.05.2021 г., Заповед № 8-Z-821/20.07.2021 г. на Кмета на Община Созопол и Договор за наем на обект – частна общинска собственост № 8-457/29.09.2021 г. „вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. № 14724/04.10.2021 г., акт № 64, том 4, на сдружението е било предоставено възмездното ползване върху част от общински имот – обособено помещение с площ от 25 кв. м, находящо се на втория етаж в сградата на бившето кметство в гр. Черноморец, за срок от 5 (пет) години. Срокът на действащия договор изтича на 29.09.2026 г. През изтеклия период обектът е ползван стриктно по предназначение, без констатирани нарушения на обществения ред и без просрочия при заплащането на дължимите суми и текущите консумативни разходи.

Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“ е регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по



вписванията с ЕИК 121071877 като юридическо лице с нестопанска цел, определено за осъществяване на дейност в обществена полза по смисъла на чл. 2 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ). Основните цели на сдружението, съгласно неговия Устав, включват осъществяване на военно-родолюбива и патриотична дейност сред подрастващите и населението, съхраняване на историческата и военна памет, подпомагане на социално слаби, възрастни, болни членове и лица с увреждания, както и взаимодействие с държавните органи и местната власт. В структурата на Общинската организация – гр. Созопол активно функционират Дружеството на СОСЗР в гр. Черноморец (наброяващо 43 члена) и асоциираното дружество „Черноморка“ (наброяващо 37 члена), които развиват значима обществена дейност на територията на населеното място.

Имотът представлява частна общинска собственост: обособено помещение с площ от 25 кв. м, находящо се на втория етаж в масивна двуетажна сграда с идентификатор 81178.502.313.1 със застроена площ на цялата сграда от 202 кв. м и предназначение „Административна, делова сграда“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, общ. Созопол, с административен адрес: гр. Черноморец, п.к. 8149, ул. „...“. Обектът не е необходим за задоволяване на преки административни нужди на органите на Община Созопол или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост, се учредява без провеждане на търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с квалифицирано мнозинство от две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници. Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и съгласно чл. 39, ал. 2 от ЗОС не може да бъде по-дълъг от 10 години, като предложеният срок от 5 (пет) години напълно съответства на законовите изисквания.

Предвид обстоятелството, че учредяването на безвъзмездно право на ползване е способ за разпореждане с имоти – частна общинска собственост по смисъла на чл. 34, ал. 4 от ЗОС, имотът следва да бъде изрично включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“ на Община Созопол на основание чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС в раздел „Имоти, предназначени за учредяване на ограничени вещни права“.

С оглед осигуряване на непрекъснатост в дейността на клубната база на СОСЗР в гр. Черноморец и недопускане на припокриване на правни основания, новият 5-годишен срок на безвъзмездното право на ползване следва да започне да тече, считано от 29.09.2026 г. – първия календарен ден след изтичане на срока на действащия Договор за наем № 8-457/29.09.2021 г.

В съответствие с чл. 11, ал. 2 от ЗОС, предоставеният имот следва да се ползва единствено съобразно прякото му предназначение за уставните нестопански



цели на сдружението, като се въвежда изрична забрана за преотстъпване, пренаемане, съвместно ползване по договор с трети лица, както и за извършване на търговска/стопанска дейност. Всички консумативни и експлоатационни разходи по ползването на имота (електроенергия, водоснабдяване, такса битови отпадъци, текуща поддръжка и охрана) остават изцяло за сметка на ползвателя.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 11, ал. 1 и ал. 2, чл. 34, ал. 4, ал. 7 и ал. 8, и чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, както и съответните разпоредби от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет – Созопол, предлагам на Общински съвет – Созопол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Созопол допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, приета Решение № 735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, като включва следния имот: Недвижим имот – общинска собственост, представляващ Обособено помещение с площ от **25 кв. м (двадесет и пет квадратни метра)**, находящо се на втория етаж в масивна двуетажна сграда с идентификатор **81178.502.313.1** (ЕКАТТЕ осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот - триста и тринадесет, сграда – едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, одобрени със Заповед № РД-18-59/04.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „Административна, делова сграда“, със застроена площ на цялата сграда 202 кв. м (двеста и два квадратни метра), разположена в поземлен имот с идентификатор **81178.502.313**, находящ се в гр. Черноморец, п.к. 8149, общ. Созопол, обл. Бургас, с административен адрес: гр. Черноморец, ул. „...“.

2. Общински съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, **ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде учредено безвъзмездно право на ползване без провеждане на публичен търг или конкурс за срок от 5 (пет) години**, върху недвижим имот – частна общинска собственост: Обособено помещение с площ от 25 кв. м (двадесет и пет квадратни метра), находящо се на втория етаж в масивна двуетажна сграда с идентификатор 81178.502.313.1 по кадастралната карта на гр. Черноморец (с предназначение „Административна, делова сграда“, със застроена площ на сградата 202 кв. м), построена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.313, с адрес: гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, **в полза на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“ (СОСЗР), ЕИК 121071877**, със седалище и адрес на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



управление: гр. София, п.к. 1000, район „Възраждане“, бул. „*.....*“ № *.....*
юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, за нуждите на Дружеството на СОСЗР в гр. Черноморец и клубната му дейност, при следните задължителни условия:

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед за учредяване на правото на ползване и да сключи договор със Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПОР“ на община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на община Созопол

