



МК 101/00
31.08.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх №08-00-198
гр. Созопол 31.08.2026 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.15, с площ 519 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 61114.501.15.1, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Стефан Стамболов“.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане, с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор 61114.501.15 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет/, с площ 519 кв.м. /петстотин и деветнадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан стамболов“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи на имота: 61114.501.16, 61114.501.139, 61114.501.510, 61114.501.529, 61114.501.367, актуван за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г., ведно с построена в него сграда - частна общинска собственост, а именно:

1.Масивна сграда с идентификатор 61114.501.15.1 /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет, сграда – едно/, със застроена площ 71 кв. м. /седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан Стамболов“ с предназначение на сграда: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019г., на ИД на АГКК, актувана за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г.

Страница 1



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Имотът и не е обременен с никакви тежести и не е включен в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпрореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка, чрез продажбата му ще се генерират преки постъпления в общинския бюджет, които могат да бъдат пренасочени към капиталови разходи.

При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот.

Постъпило е положително становище от кмета на с. Равна гора – Георги Георгиев.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026ЕО105/26.08.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **22 400,00 €** /двадесет и две хиляди и четиристотин евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), за ПИ с идентификатор 61114.501.15 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет/, с площ **519 кв.м.** /петстотин и деветнадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан стамболов“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи на имота: **61114.501.16, 61114.501.139, 61114.501.510, 61114.501.529, 61114.501.367**, актуван за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г., ведно с построена в него сграда - частна общинска собственост, а именно:

Масивна сграда с идентификатор **61114.501.15.1** /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет, сграда – едно/, със застроена площ **71 кв. м.** /седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи **1 /един/**, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан Стамболов“ с предназначение на сграда: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019г., на ИД на АГКК, актувана за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **711,60 €** /седемстотин и единадесет евро и шестдесет евро цента/, за земя с идентификатор **61114.501.15, 843,90 €** /осемстотин четиридесет и три евро и деветдесет евро цента/, за жилищна сграда с идентификатор **61114.501.15.1** видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2845/24.08.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните



РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.15 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет/, с площ 519 кв.м. /петстотин и деветнадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан стамболов“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **61114.501.16, 61114.501.139, 61114.501.510, 61114.501.529, 61114.501.367**, актуван за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г., ведно с построена в него сграда - частна общинска собственост, а именно:

Масивна сграда с идентификатор **61114.501.15.1** /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет, сграда – едно/, със застроена площ 71 кв. м. /седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан Стамболов“ с предназначение на сграда: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019г., на ИД на АГКК, актувана за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.15 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет/, с площ 519 кв.м. /петстотин и деветнадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан стамболов“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **61114.501.16, 61114.501.139, 61114.501.510, 61114.501.529, 61114.501.367**, актуван за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г., ведно с построена в него сграда - частна общинска собственост, а именно:



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Масивна сграда с идентификатор **61114.501.15.1** /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет, сграда – едно/, със застроена площ **71 кв. м.** /седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи **1 /един/**, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Стефан Стамболов“ с предназначение на сграда: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019г., на ИД на АГКК, актувана за частна общинска собственост с акт №6901 от 29.05.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №113, том 20, вх. №7540 от 02.06.2026г.

3. Одобрява експертна оценка **№2026ЕО105/26.08.2026г.**, от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **22 400,00 €** /двадесет и две хиляди и четиристотин евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), за ПИ с идентификатор **61114.501.15**, с площ **519 кв.м.** /петстотин и деветнадесет квадратни метра/, ведно с построена в него сграда с идентификатор **61114.501.15.1**, със застроена площ **71/седемдесет и един квадратни метра/** която да послужи за начална тържна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛО

Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол



Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол