



7/12 10/100
31.08.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-184
гр. Созопол 26.08.....2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 135.24, представляващи 69 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 849 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, находящ се в общ. Созопол, землище на с. Крушевец;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-32/18.11.25г., от С. Д. А. и М. Я. А. - Д. за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 69 кв.м. ид. ч. /шестдесет и девет квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл.№ 135.24/сто тридесет и пет точка двадесет и четири/, целият с площ 849 кв.м. /осемстотин четиридесет и девет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдых/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл.№135.27, Изток: пл.№135.23, Юг: пл.№135.30, Запад: пл.№135.25.

Поземленият имот е с площ от 849 кв.м. /осемстотин четиридесет и девет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 69 кв.м. ид. ч. /шестдесет и девет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6801/28.11.2025г., вписан в Служба вписвания акт № 143, том 61, рег. № 21598 от 02.12.2025г. Съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка акт № 10, том XIII, дело № 4490, от 17.06.1993г., останалите 780 кв.м. ид. ч./седемстотин и осемдесет квадратни



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

метра идеални части) са собственост на С. Д. А., М. Я. А. – Д., Г. Е. А. – А., Е. Я. А. и С. Я. А. като наследници на Я. Г. А.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО120/24.08.2026г. за 69 кв.м. ид. ч. /шестдесет и девет квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл.№ 135.24/сто тридесет и пет точка двадесет и четири/, целият с площ 849 кв.м. /осемстотин четиридесет и девет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл.№135.27, Изток: пл.№135.23, Юг: пл.№135.30, Запад: пл.№135.25, за сумата от 1 280,00 € /хиляда двеста и осемдесет евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 51,00 € /петдесет и едно евро/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2290/16.07.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците С. Д. А., М. Я. А. – Д., Г. Е. А. – А., Е. Я. А. и С. Я. А. в имот частна общинска собственост а именно : 69 кв.м. ид. ч. /шестдесет и девет квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл.№ 135.24/сто тридесет и пет точка двадесет и четири/, целият с площ 849 кв.м. /осемстотин четиридесет и девет



квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдых“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл.№135.27, Изток: пл.№135.23, Юг: пл.№135.30, Запад: пл.№135.25

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО120/24.08.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 1 280,00 € /хиляда двеста и осемдесет евро/, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покушко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. Кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АНД“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол