



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-195
гр. Созопол 31.08 2026 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с обща площ 37,16 кв.м., представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.503.573.11.1 по КККР на гр. Созопол – частна общинска собственост;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост №5521/29.03.2021 год., вписан в Служба по Вписванията гр. Бургас с вх. рег. №4518, акт №109, том №14 от 12.04.2021 год. Община Созопол е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.503.573.11.1 /по Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и три, поземлен имот – петстотин седемдесет и три, сграда – единадесет, самостоятелен обект – едно/, с площ от 150,00 кв.м. /сто и петдесет квадратни метра/, с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, брой нива на обекта – едно, находящ се на етаж -1 в сграда с идентификатор 67800.503.573.11, с предназначение „Спортна сграда, база“, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.503.573, с административен адрес: гр. Созопол, ул. „Републиканска“, ет. -1.

В рамките на описания самостоятелен обект е обособено помещение с обща площ 37,16 кв.м. /тридесет и седем цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, съгласно приложената схема-разпределение. Помещението включва основна използваема площ и санитарен възел и е функционално обособено от останалата част на самостоятелния обект.

С оглед възможността помещението да бъде използвано самостоятелно, както и с цел осигуряване на ефективно управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно същото да бъде предоставено за възмездно ползване чрез отдаване под наем по установения в закона ред.

Отдаването под наем ще създаде възможност за пълноценно използване на общинската собственост и реализиране на приходи в бюджета на Община Созопол, като същевременно ще се осигури текущото стопанисване и поддържане на помещението от неговия ползвател.

С цел правилно и ефективно стопанисване на обекта и вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, е изготвена **Експертна оценка № 2026АО14/24.08.2026** год. от независим лицензиран оценител, като за обособено



помещение с площ от 37.16 кв.м /тридесет и седем цяло и шестнадесет квадратни метра/, част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.503.573.11.1 разположено в сграда с идентификатор 67800.503.573.11, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Републиканска, етаж -1“ е определена месечна наемна цена в размер на **210 € /двеста и десет евро/ без включен данък върху добавената стойност /ДДС/.**

Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Page | 2

Във връзка с гореизложеното и с нуждата от реализиране на приходи от страна на общината Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея обособено помещение с площ от 37.16 кв.м, част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.503.573.11.1 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот – петстотин седемдесет и три, сграда – единадесет, обект – едно/, с площ от 150 /сто и петдесет/ кв.м., предназначение на обекта – “друг вид самостоятелен обект”, брой нива – 1 и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска”, ет – 1, при граници на имота – на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 67800.503.573.11.2, разположено в сграда с идентификатор 67800.503.573.11 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот – петстотин седемдесет и три, сграда – единадесет/ със застроена площ от 161 /сто шестдесет и един/ кв.м., с предназначение – “Спортна сграда, база”, посторена в имот с идентификатор 67800.503.573 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот – петстотин седемдесет и три/ с площ от 22 470 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „Стадион“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, ул. „Републиканска“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, идентичен с УПИ I, кв. 87 по плана на гр. Созопол, при съседи по КК:67800.503.190,67800.503.560,67800.503.572,67800.503.574,67800.503.594, 67800.503.596, 67800.503.597, 67800.503.598, 67800.503.630, 67800.503.631, 67800.503.638

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.16 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години/ на недвижим имот – общинска частна собственост: обособено помещение с площ от 37.16 кв.м, част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.503.573.11.1 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот – петстотин седемдесет и три, сграда – единадесет, обект – едно/, с площ от 150 /сто и петдесет/ кв.м., предназначение на обекта – “друг вид самостоятелен обект”, брой нива – 1 и адрес гр. Созопол, ул.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Републиканска”, ет – 1, при граници на имота – на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 67800.503.573.11.2, разположено в сграда с идентификатор 67800.503.573.11 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот – петстотин седемдесет и три, сграда – единадесет/ със застроена площ от 161 /сто шестдесет и един/ кв.м., с предназначение – “Спортна сграда, база”, построена в имот с идентификатор 67800.503.573 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот – петстотин седемдесет и три/ с площ от 22 470 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „Стадион“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, ул. „Републиканска“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, идентичен с УПИ I, кв. 87 по плана на гр. Созопол, при съседни по КК: 67800.503.190, 67800.503.560, 67800.503.572, 67800.503.574, 67800.503.594, 67800.503.596, 67800.503.597, 67800.503.598, 67800.503.630, 67800.503.631, 67800.503.638

Page | 3

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява Експертна оценка № 2026АО104/24.08.2026 год. за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на 210 € /двеста и десет евро/ без включен данък върху добавената стойност /ДДС/, която да се използва като начална, тръжна, месечна, наемна цена при провеждането на търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилия участник.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зан. кмет на Община Созопол

