



ПК 71/ИП/СН/1  
31.08.2026г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № УТ-2060-35-1/31.08.2026г.  
гр. Созопол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ  
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на Поземлен имот с идентификатор 67800.17.97 м. „Лафотумба”.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с постъпило заявление вх.№УТ-2060-35/23.06.2026г. от Е. Г. Г., чрез пълномощник Г. В. Г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 67800.17.97 м. „Лафотумба”, землище на гр. Созопол”, да се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане “За склад за пакетирани стоки”.

Към горе цитираното заявление са приложени: документ за собственост - Нотариален акт №36, том 36, дело №7798, вх. рег. №12788/24.07.2025г., на Служба по вписванията – Бургас; Скица №15-2962064/24.10.2025г. на ПИ67800.17.97 издадена от СГКК – гр. Бургас; Становище на гл. арх. на Община Созопол с изх.№УТ-2119-136-1/11.11.2025г.; Решение №БС-37/ЕО на РИОСВ - гр. Бургас; Задание за изработване на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, срокове и етапи на изработване. Същото е изработено в съответствие с предвижданията за имота по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г., на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016 г.), процедирания поземлен имот попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Смф 1/Смесено производствена – обслужваща зона /, за изграждане на обслужващи сгради.

За реализиране на инвестиционното намерение се изисква изработване на ПУП – план за регулация и застрояване и се издава разрешение за изработване от Общински съвет – Созопол, съгласно изискванията на чл.124а ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1, и чл.17 ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.17 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ 67800.17.97 земеделска територия, местност м.”Лафотумба”, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ I-17.97 за изграждане на “Склад за пакетирани стоки”.

1.1 При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона Смф (1), в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, по действащия ОУП на Община Созопол: плътност на застрояване - 60%, К инт. макс.=2.0, кота корниз Н макс.= 10,00 метра, площ за озеленяване 30%. Към Подробен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ.

1.2 Подробен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработи върху актуална кадастрална карта при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**АНДРЕЙ НИКОЛОВ**  
Зам. кмет на Община Созопол



Съгласувал гл. арх. на Община Созопол: .....  
*Симеон Георгиев*

Съгласувал юрист при Община Созопол: .....

Съгласувал Началник отдел „СГК“: .....  
*арх. Георги Тангарджиев*

Съставил: Лиляна Чакърлова спец. в Дирекция „УТИПЕ“