



116 / 10770
25.08.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-183
гр. Созопол 25.08.....2026 год.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1383	25.08.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 67800.11.82, целият с площ 6541 кв.м. находящ се в община Созопол, землище гр. Созопол, местност „Куку баир“;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление, с което се заявява желание да бъде отдаден под наем недвижим имот - частна общинска собственост, за срок до 9 г. /девет години/ а именно:

-Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **67800.11.82** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – единадесет, поземлен имот – осемдесет и две/, целият с площ **6541 квадратни метра (кв.м.)** /шест хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид земеделска земя“, категория – 5 /пета/, находящ се в община Созопол, землище на гр. Созопол, местност „Куку баир“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи на имота: 67800.11.83, 67800.11.127, 67800.51.8, 67800.11.86, 67800.12.2533, 67800.12.2548, 67800.11.128, 67800.11.132, 67800.12.2537.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти - общинска собственост се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените за ползване имоти не могат да се преотстъпват за ползване от



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



трети лица, да се ползват съвместно с договор, с трети лица, да се пренаемат, освен в случаите предвидени в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно разпоредбите на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), който се явява специален на Закон за общинската собственост (ЗОС), отдаването под наем или аренда на земите от общински поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва от кмета на общината, чрез търг, при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг, кметът сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Годишният наем съгласно Методика за определяне на наемна пазарна стойност, на земеделски земи - ниви, приета с **Решение 767 от Протокол №27/30.03.2026 год.** на Общински съвет Созопол, за ПИ с идентификатор **67800.11.82** с площ **6541 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Друг вид земеделска земя“, категория – 5 /пета/, е в размер на **562,60 € /петстотин шестдесет и две евро и шестдесет евро цента/**, която да се използва за начална годишна наемна цена при провеждане на търга.

Имотът е включен в "Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти - Общинска собственост за 2026 год.", приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински Съвет Созопол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок до **9г./девет години/** на имот - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **67800.11.82** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – единадесет, поземлен имот – осемдесет и две/, целият с площ **6541 кв.м./шест хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид земеделска земя“, категория – 5 /пета/, находящ се в община Созопол, землище на гр. Созопол, местност „Куку баир“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при граници и съседи на имота: 67800.11.83, 67800.11.127, 67800.51.8, 67800.11.86, 67800.12.2533, 67800.12.2548, 67800.11.128, 67800.11.132, 67800.12.2537.

2. Общински съвет Созопол одобрява така предложената пазарна наемна цена за ПИ с идентификатор **67800.11.82** с площ **6541 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Друг вид земеделска земя“, категория 5 /пета/, в размер на **562,60 € /петстотин шестдесет и две евро и шестдесет евро цента/**, която да се ползва за начална годишна наемна цена при провеждане на търга.



3. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. Кмет на община Созопол:



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АПО“ на Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлъостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

