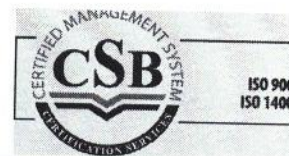




ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 06-00-182
гр. Созопол 21.08. 2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1380	24.08.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя от Общинския поземлен фонд на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с производството по възстановяване правото на собственост на наследниците на З. X H

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Созопол е постъпило мотивирано искане от началника на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол с изх. № РД-12-04-631/03.08.2026 г., заведено в Общината с вх. № ЕО-СЗ-1431/03.08.2026 год., с което на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се иска от Общинския съвет – гр. Созопол да предостави земеделска земя от Общинския поземлен фонд за нуждите на производството по възстановяване правото на собственост на наследниците на З. X H.

Искането е направено във връзка с постъпило в Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол заявление с вх. № ПО-03-38/15.04.2026 г. от Здравко Атанасов Димитров, в качеството му на наследник на З. X H, за възстановяване на признатото право на собственост със земя от общинския поземлен фонд.

С Решение № 1218 от 24.04.1998 г. на Поземлена комисия – гр. Созопол е признато и възстановено правото на собственост на наследниците на З. X H върху лозе с площ 1,150 дка, находящо се в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Созопол, местност „Хаджи Али дере“. В решението е посочено, че възстановяването на правото на собственост върху имотите, разположени в територии по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се извършва при условията на чл. 28 ППЗСПЗЗ въз основа на влезлия в сила план на новообразуваните имоти.

Във връзка с признатото, но невъзстановено в реални граници право на собственост, Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол е постановила Решение № 1218 от 28.05.2026 г. за определяне правото на обезщетение на наследниците на З. X H по реда на чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чл. 10в и чл. 35 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. С решението е определено право на обезщетение за 1,150 дка земеделска земя, категория V.

С удостоверение изх. № УТ-2082-62-1/15.04.2026 г. Община Созопол е удостоверила, че при извършената проверка по помощния план на местност „Хаджи Али дере“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на гр. Созопол, и по придружаващите регистри и плана на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



новообразуваните имоти не е установен записан имот на името на З. Х.

В мотивираното искане на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол е посочен поземлен имот с идентификатор 67800.12.470, /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - дванадесет, поземлен имот – четиристотин и седемдесет/, с площ 1 026 кв.м. /хиляда двадесет и шест квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност "Куку баир", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отход (съгл. §4 от ПЗРЗСПЗЗ)", категория на земята при неполивни условия: 8, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.12.471, 67800.12.472, 67800.12.481, 67800.12.508, 67800.13.578, който да бъде предоставен от Общинския поземлен фонд за нуждите на производството по възстановяване правото на собственост на наследниците на З. Х. Н.

Съгласно Акт за частна общинска собственост №1892/29.08.2012 год. вписан в Служба по вписванията гр. Бургас с № 61, том 31, рег. № 6547 от 05.09.2012 г., Община Созопол е записана като собственик на упоменатия по-горе имот. В кадастралния регистър не са посочени носители на вещни и други права върху имота.

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

Съгласно чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината, към което прилага скица-проект на имота, а общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпването на искането с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

При наличието на решение на общинската служба по земеделие за признато право на възстановяване, мотивирано искане с необходимите приложения и земя от общинския поземлен фонд, Общинският съвет действа при условията на обвързана компетентност и не може да преценява повторно реституционното право, идентификацията на имота или неговата целесъобразност.

След постановяване и влизане в сила на решението на Общинския съвет общинската служба по земеделие постановява последващото решение по чл. 45ж, ал. 3 ППЗСПЗЗ, като го издава в 14-дневен срок от влизането в сила на решението на Общинския съвет и посочва предоставения имот и решението на общинския съвет.

Предвид изложеното и с оглед на представеното мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол, приложените решение и скица, както и данните за собствеността и индивидуализацията на имота, считам, че са налице предпоставките Общинският съвет да предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол поземлен имот с идентификатор 67800.12.470 за изпълнение на процедурата по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж ППЗСПЗЗ.

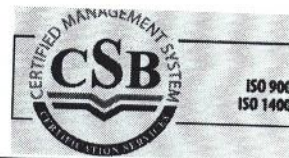
С оглед на гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните:

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



зеделските земи и чл. 45ж, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет – гр. Созопол предоставя на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол следния имот от Общинския поземлен фонд:

• Поземлен имот с идентификатор 67800.12.470, с площ 1 026 кв.м. /хиляда двадесет и шест квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, местност „Куку баир“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, категория на земята при неполивни условия: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.12.508, 67800.12.481, 67800.12.472, 67800.13.578 и 67800.12.471.

2. Имотът се предоставя на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол за нуждите на административното производство по възстановяване правото на собственост на наследниците на З Х Н: при условията на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ.

3. Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол да извърши последващите действия по производството и да постанови решение съобразно изискванията на чл. 45ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, като определи окончателното съответствие между признатото право и предоставения имот съобразно приложимите правила за обезщетяване.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да изпрати настоящото решение на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол за предприемане на последващи действия.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
заместник-кмет на община Созопол:



Съгласувал

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хлюстарев

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол