



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-177
гр. Созопол 17.08 2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОЗОПОЛ

Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване в полза на Община Созопол на ограничено вещно право – право на прокарване за изместен участък от съществуващ водопровод през поземлен имот с идентификатор 81178.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, община Созопол, и упълномощаване на Кмета на Община Созопол за сключване на договор по чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През поземлен имот с идентификатор 81178.5.3 (ЕКАТТЕ) – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – пет, поземлен имот – три/, с площ от 3 601 /три хиляди шестстотин и един/ кв.м., ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП „За друг курортно-рекреационен обект“, находящ се в местност „Аклади“ гр. Черноморец, по КККР одобрени със заповед № РД-18-12/24.04.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни по КККР - 81178.5.4, 81178.5.5, 81178.5.224, 81178.5.289, 81178.5.402, 81178.5.463, 81178.5.713, 81178.5.728, 81178.501.299, 81178.501.301, преминава съществуващ водопровод от стоманени тръби Ф219, представляващ част от действащата водоснабдителна система на района.

Във връзка с предвидено строителство в имота съществуващото трасе на водопровода попада в обхвата на бъдещото застрояване, поради което е възникнала необходимост от изместването му в ново проектно положение. За целта от възложителите е изготвен инвестиционен проект за обект: „Изместване на съществуващ водопровод стомана Ф219“, с който е определено новото трасе на водопровода, техническите му параметри и начинът на изпълнение.

Изместването на водопровода не представлява изграждане на нова самостоятелна водоснабдителна система, а реконструкция и промяна на местоположението на съществуващ елемент от техническата инфраструктура, наложена от необходимостта за реализиране на инвестиционното намерение на собствениците на имота. След изпълнение на предвидените строително-монтажни работи измественият участък ще продължи да изпълнява досегашните си функции като част от действащата



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



водоснабдителна система, като следва да бъде осигурена възможност за неговата експлоатация, техническа поддръжка, ремонт и аварийно обслужване.

В Община Созопол е постъпило Заявление с вх. № 26-00-685/28.04.2026 г. от „РЕД РОКС БЮ“ ООД, ЕИК 206704465, със седалище и адрес на управление: гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, ваканционен комплекс „

ул. „ „ № „, представлявано от управителя Д. „ Б. „ Ч. „ и С. „ В. „ И. „, действащи чрез пълномощник Ж. „ Д. „ Р. „, с което се иска предприемане на необходимите действия за учредяване в полза на Община Созопол на право на прокарване върху новото трасе на изместения водопровод. Към заявлението са приложени документи, удостоверяващи правото на собственост върху имота, инвестиционният проект, обяснителна записка и графична част.

Page | 2

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 50, том I, рег. № 356, дело № 46 от 10.02.2026 г., вписан в Службата по вписванията – Бургас, заявителите са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 81178.5.3, както следва: „РЕД РОКС БЮ“ ООД притежава 2712/3601 идеални части, а С В. „ И. „ – 889/3601 идеални части от имота.

Съгласно представения инвестиционен проект новото трасе на изместения водопровод започва от о. т. 122а и достига до о. т. 194а, като преминава през поземлен имот с идентификатор 81178.5.3. Общата дължина на новото трасе е 36,59 м, а засегнатата площ от поземления имот, върху която следва да бъде учредено правото на прокарване в полза на Община Созопол, възлиза на 319,56 кв.м. съгласно графичната част на проекта.

Учредяването на ограниченото вещно право е необходимо, за да бъде осигурена правната възможност за изграждане на изместения участък, както и за последващ достъп до него с оглед нормалната му експлоатация, поддържане, ремонт, реконструкция и аварийно обслужване.

В подаденото заявление собствениците изрично са заявили съгласие правото на прокарване да бъде учредено безвъзмездно в полза на Община Созопол, като не претендират изплащане на обезщетение за ограничаването на правото им на собственост. В представения протокол от заседание на общото събрание на съдружниците на „РЕД РОКС БЮ“ ООД също е обективизирано решение за безвъзмездно и безсрочно учредяване на необходимото право в полза на Община Созопол.

С реализирането на предвиденото изместване ще бъде осигурена едновременно възможност за изпълнение на инвестиционното намерение на собствениците и запазване на нормалното функциониране на водоснабдителната инфраструктура, без да се прекъсва водоснабдяването и без да се ограничава възможността за бъдеща експлоатация и обслужване на водопровода.

Предвид изложената фактическа обстановка и приложените документи се установи, че са налице предпоставките за учредяване в полза на Община Созопол на ограничено вещно право – право на прокарване през поземлен имот с идентификатор 81178.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец,



местност „Аклади“ необходимо за реализиране на инвестиционен проект за изместване на съществуващ водопровод.

Съгласно чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията, когато във връзка с ново строителство се налага изместване на съществуващи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, същото се извършва за сметка на възложителя на строежа. В конкретния случай необходимостта от изместване на съществуващия водопровод е породена от реализирането на инвестиционното намерение на собствениците на имота, поради което разходите по проектирането и изпълнението на новото трасе са за тяхна сметка.

За осигуряване на възможност за изграждане, експлоатация, поддържане, ремонт и аварийно обслужване на изместения участък от водопровода е необходимо в полза на Община Созопол да бъде учредено ограничено вещно право – право на прокарване, по реда на чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чрез сключване на договор с нотариална заверка на подписите.

С оглед на изложеното, и във връзка с разпоредбите на ЗМСМА и ЗУТ, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 73, ал. 1 и чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. – Созопол Реши:

1. Дава съгласие в полза на Община Созопол да бъде учредено ограничено вещно право – право на прокарване за изместен участък от съществуващ водопровод от стоманени тръби Ф219, представляващ част от действащата водоснабдителна система, през поземлен имот с идентификатор 81178.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, ЕКАТТЕ 81178, община Созопол, област Бургас, с площ 3 601 (три хиляди шестстотин и един) кв.м, с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“, находящ се в местност „Аклади“, съгласно инвестиционен проект „Изместване на съществуващ водопровод стомана Ф219“, при който новото трасе е с дължина 36,59 м, преминава от осова точка 122а до осова точка 194а и засяга площ от 319,56 кв.м, върху която се учредява ограниченото вещно право.
2. Дава съгласие ограниченото вещно право по т. 1 да бъде учредено безвъзмездно, съобразно изрично заявената воля на собствениците на имота, обективирана в Заявление с вх. № 26-00-685/28.04.2026 г., като безвъзмездният характер на учредяването бъде изрично отразен в договора.
3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да сключи договор със собствениците на поземлен имот с идентификатор 81178.5.3 по реда на чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията, с нотариална заверка на подписите, за учредяване на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ограниченото вещно право – право на прокарване в полза на Община Созопол, както и да договори всички необходими условия по договора, съобразно настоящото решение и действащото законодателство.

4. Всички разходи, свързани с проектирането, изпълнението на изместването на водопровода, нотариалното оформяне на договора, вписването му в Имотния регистър, както и всички други разходи по реализиране на процедурата, са за сметка на възложителите на инвестиционното намерение, съобразно разпоредбата на чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията.
5. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички последващи фактически и правни действия, необходими за изпълнение на настоящото решение.

Page | 4

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол:



Съгласувал:

Галина Георгиева
Директор д-ция „АППО“ на община Созопол

Съставил:

Дарин Хльоостаров
Началник отдел УОС на Община Созопол