



11К 101104
24.08.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



5	ОБЩИНА СОЗОПОЛ гр.Созопол 8130
Изм. №	Регистрационен индекс и дата 08-00-179 / 20.08.20

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	1378 / 24.08.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТОДОР ДАМЯНОВ ДАМЯНОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел - "Футболен клуб Созопол" върху обект „Градски стадион Арена Созопол“

Уважаеми дами и господа-общински съветници,

На основание положително решение №468 от Протокол №17 от 04.03.2025 год. на Общински съвет гр. Созопол, Община Созопол, представлявана чрез кмета, е учредила безвъзмездно право на ползване, без търг или конкурс, за срок от 1 (една) година на недвижим имот – общинска собственост, представляващ Градски стадион със спортен център и тренировъчно игрище със съблекалня, разположени в поземлен имот с идентификатор № 67800.503.573 /ЕКАТТЕ – 67800, кадастрален район – 503, поземлен имот – 573/, с площ от 22 470 кв.м., с трайно предназначение – „Урбанизирана“ територия, начин на трайно ползване – „Стадион“, находящ се в гр. Созопол, при съседни по КККР: 67800.503.190, 67800.503.191, 67800.503.560, 67800.503.572, 67800.503.574, 67800.503.594, 67800.503.596, 67800.503.597, 67800.503.598, 67800.503.630, 67800.503.631, идентичен с УПИ I-1017, кв.87 по плана на гр. Созопол.

Имотът е предоставен на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Созопол“, с ЕИК 102835669, със седалище и адрес на управление: гр. Созопол, ул. „...“ № ..., представлявано от С... З... Ж... – председател на Управителния съвет.

Със заявление с вх. № 48-00-52/15.06.2026 г. председателят на Управителния съвет на Сдружение „Футболен клуб Созопол“ е поискал предоставянето за нов срок на същия спортен обект за безвъзмездно ползване. В заявлението е посочено, че клубът е регистриран и лицензиран спортен клуб, член на Българския футболен съюз и вписан в Регистъра на лицензираните спортни федерации и спортните клубове към Министерството на младежта и спорта, като участва в държавните първенства и турнири, организира тренировъчен процес за детско-юношеската школа и представителния мъжки отбор и следва да изпълнява лицензионните изисквания на БФС и Министерството на младежта и спорта.

От представените документи се установява, че сдружението осъществява дейност в обществена полза, развива организирана спортна дейност на територията на община Созопол, осигурява тренировъчен процес и участие в официалния спортен календар на Българския футболен съюз, като същевременно развива детско-юношеския футбол и създава условия за активно участие на деца и младежи в организиран спорт.

Предоставянето на спортния обект ще гарантира възможността за провеждане на тренировъчния процес, домакинството на официални футболни



срещи, изпълнението на нормативните изисквания на Българския футболен съюз и Министерството на младежта и спорта и ще осигури условия за устойчивото развитие на детско-юношеския и масовия спорт на територията на община Созопол.

Искането е съобразено с разпоредбите на чл.10 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, съгласно който спортните обекти – общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за дейностите по чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта на спортните организации, вписани в регистъра по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС. От представените документи се установява, че заявителят отговаря на изискванията на чл.11 от Наредбата, като не са налице ограниченията по чл.12.

Процедурата по предоставяне на спортния обект е проведена при спазване на разпоредбите на чл.13 и чл.15 от Наредбата. Предвид липсата на други заявления за предоставяне на същия спортен обект и необходимостта от обезпечаване на непрекъснатата спортно-състезателна дейност на клуба са налице предпоставките за внасяне на предложение до Общински съвет за предоставяне на безвъзмездно ползване.

Клубът се финансира основно от общинска субсидия, която покрива над 50% от общия му годишен бюджет. При евентуално начисляване на наем или друга такса за ползване на спортната база, сумата по същество би се заплащала от самото сдружение обратно в полза на органа, който го субсидира – Община Созопол. Това е икономически нецелесъобразно, би създало финансово затруднение за клуба и би възпрепятствало изпълнението на обществената му цел.

От социална гледна точка, въвеждането или повишаването на заплащането би затруднило достъпа на деца и младежи до спорт, особено на тези от социално слаби семейства, и би влязло в противоречие с приоритетите на Община Созопол в сферата на спорта, младежките дейности и общественото здраве.

На основание глава четвърта, чл. 25, ал. 3, т. „в“, предложение второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр. Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, настоящата докладна записка следва да бъде разгледана като неотложна поради следните мотиви:

Сдружение „Футболен клуб Созопол“ участва в официалните първенства и турнири, организирани от Българския футболен съюз, като за участието си е длъжно да разполага с правно основание за ползване на спортния обект, който отговаря на нормативните и лицензионните изисквания.

Подготовката за новия спортно-състезателен сезон започва преди началото на официалните първенства, поради което е необходимо своевременното сключване на договор за безвъзмездно ползване на спортния комплекс. Забавянето на настоящото решение би довело до затруднения при организацията на тренировъчния процес, подготовката на представителния мъжки отбор и детско-юношеската школа, както и при изпълнение на изискванията на Българския футболен съюз относно участието на клуба в официалните състезания.

Необходимостта от своевременно приемане на настоящото решение се обуславя и от нуждата да бъде гарантирана непрекъсваемостта на общественополезната дейност на клуба, който осъществява организирана спортна дейност в обществен интерес и осигурява условия за спортно развитие на значителен брой деца и младежи на територията на община Созопол.



Имотът не е обременен с възбрана, ипотека или други тежести и не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 г. на Общински съвет Созопол, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Созопол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Созопол допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 735/31.01.2026 г., като включва следния имот: Недвижим имот – общинска собственост, представляващ **Градски стадион със спортен център и тренировъчно игрище със съблекалня, разположени в ПИ с идентификатор № 67800.503.573, с площ 22 470 кв.м., идентичен с УПИ I-1017, кв. 87 по плана на гр. Созопол, с Акт за общинска собственост № 3611/11.12.2015 г.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.113, ал.1 и ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.10, чл.11, чл.13 и чл.15 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, Общински съвет Созопол:

2.1. Одобрява предоставянето за безвъзмездно ползване за срок от 3 (три) година на имота, представляващ Градски стадион със спортен център и тренировъчно игрище със съблекалня, разположен в ПИ с идентификатор № 67800.503.573, на: Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Созопол“, ЕИК: 102835669, седалище и адрес на управление: гр. Созопол, ул. „ „ № „ „, представлявано от С „ „ Ж. „ – председател на Управителния съвет, а именно върху следните обекти:

- Едноетажна масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.6**, със застроена площ от 945 кв.м. /деветстотин четиридесет и пет/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573.
- Едноетажна масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.7**, със застроена площ от 694 кв.м. /шестстотин деветдесет и четири/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573., с **изключение на самостоятелно обособените обекти с предназначение "За търговска дейност" – на етаж 0**
- ПИ с идентификатор **67800.503.573**, с площ от 22 470 кв.м. /двадесет и две хиляди четиристотин и седемдесет/, с ТПТ „Урбанизирана“ и НТП „Стадион“ адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, с **изключение на надземен паркинг „ЮГ“**
- Едноетажна масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.10**, със застроена площ от 3 323 кв.м. /три хиляди триста двадесет и три/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573 с **изключение на подземен паркинг „Север“**



- Масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.11**, със застроена площ от 161 кв.м. /сто шестдесет и един/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573

2.2. Предоставянето се извършва безвъзмездно, с оглед факта, че сдружението е с нестопанска цел, осъществява дейност в обществена полза, развива масов и детско-юношески спорт, и се финансира със субсидия от Община Созопол в размер над 50% от бюджета си. Налагането на такса би застрашило икономическата устойчивост на спортната дейност.

2.3 Ползвателят е длъжен да използва предоставения спортен обект единствено за дейностите по чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, при спазване условията на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, утвърдения график за ползване и клаузите на договора за безвъзмездно ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед за учредяване на правото на ползване и да сключи договор със Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Созопол“.

4. На основание чл.60, ал.1, предл. второ от АПК допуска предварително изпълнение на решенията с цел защита интересите на цитираното по-горе Сдружение и с оглед обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последват значителни или трудно поправими вреди, свързани с неспазване на сроковете засягащи регистрацията и лицензирането на упоменатото по-горе Сдружение.

ТОДОР ДАМЯНОВ ДАМЯНОВ

Зам. кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол