



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-181

гр. Созопол 21.08.26 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1377	24.08.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, 67800.8.948 и 67800.8.918 - публична общинска собственост, по кадастрална карта на гр. Созопол, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.8.123 и 67800.8.133 и индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ VIII – 8042 за частна общинска собственост;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да разгледате и вземете решение съгласно правомощията Ви по чл.6 от ЗОС, във връзка с чл.134 от ЗУТ по отношение на част с проектна площ от 8 (осем) кв.м. от общински ПИ идентификатор 67800.8.948, и част с проектна площ от 49 (четиридесет и девет) кв.м. от общински ПИ с идентификатор 67800.8.918 по кадастрална карта на гр. Созопол и предадени по регулация съгласно заповед № 8-Z-483/28.05.2026г. към 67800.8.42 /УПИ VIII – 8042/

Предложението за частично изменение е допуснато с Решение № 632 от 30.09.2025г. на общински съвет гр. Созопол. За същото е сключен предварителен договор с № 8-577/01.12.2025г. за изменение на регулацията по реда на чл.15 от ЗУТ за включване на 8 (осем) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.8.948 и на 49 (четиридесет и девет) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.8.918 към частен ПИ 67800.8.42 (УПИ VIII – 8042), с цел образуване на нов УПИ VIII – 8.42,8.918,8.948 кв.87, с площ след промяната от 1 280 /хиляда двеста и осемдесет/ кв.м.

Частите от имотите, предмет на настоящето предложение са конкретно индивидуализирана чрез внесен проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане за новообразуваните ПИ 67800.8.123 и ПИ 67800.8.133, като същият е разгледан и приет от ОЕС - Созопол с Решение по т.2 от Протокол № 2 от 18.02.2026г. и одобрен с влязла в сила Заповед № 8-Z-483 от 28.05.26г. на Кмет на Община Созопол.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, публичната общинска собственост, може да бъде обявена за частна общинска собственост с решение на Общински Съвет, при настъпване на предпоставките, обуславящи неползването на имота за широко обществено ползване, каквато хипотеза е налице за частите от поземления имот. На място предвиденото изменение включва част от ПИ общинския имот, които представляват незастроена и не озеленена част от общинския имот, разположен пред собствения на заявителя имот.

общинския имот, които представляват незастроена и не озеленена част от общинския имот, разположен пред собствения на заявителя имот.

С влизане в сила на заповедта за частично изменение на регулацията и предвижданата градоустройствена промяна съобразно разпоредбите на чл.8 от ЗУТ, е определено предназначението на имота с подробно устройствения план- за жилищно застрояване, и в този смисъл е отпаднал публичния характер на имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол ОБЯВЯВА част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва:

1.1 8 (осем) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.8.948, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.8.123, представляващи след изменението част от УПИ VIII – 8.42,8.918,8.948 кв.87 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.8.540, 67800.8.42, 67800.8.122, 67800.8.129, 67800.8.133 съгласно скица – проект №25-125346/12.05.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

1.2 49 (четиридесет и девет) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.8.918, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.8.133, представляващи след изменението част от УПИ VIII – 8.42,8.918,8.948 кв.87 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.8.540, 67800.8.42, 67800.8.122, 67800.8.123, 67800.8.129 съгласно скица – проект №25-125346/12.05.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-577/01.12.2025г.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПИ“ на Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“