



116 / 10100
24.08.2026г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-178
гр. Созопол 18.08 2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1576	24.08.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63029.11.36, представляващ 705 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 3999 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): „Нива“, находящ се в общ. Созопол, с. Росен;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ОС-3003-30/28.10.25г., от С А С , за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 705 кв.м. ид. ч. /седемстотин и пет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63029.11.36/ЕКАТТЕ- шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – единадесет, поземлен имот – тридесет и шест/, целият с площ 3999 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „Нива“, категория 5, с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Росен, по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-56/29.09.2015г., на ИД на АГКК при съседи на имота: 63029.11.33, 63029.11.181, 63029.11.30, 63029.501.9555, 63029.11.35.

Поземленият имот е с площ от 3999 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/ Община Созопол е собственик на 705 кв.м. ид. ч. /седемстотин и пет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6931/29.06.2026г., вписан в Служба вписвания акт № 64, том 25, рег. № 9251 от 30.06.2026г. Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по давностно владение акт № 183, том II, рег.№ 2682, дело № 348, от 11.07.2022г., останалите 3294 кв.м. ид. ч./три хиляди двеста



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



деветдесет и четири квадратни метра идеални части) са собственост на С.

А С и С В С

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО087/10.07.2026г., за 705 кв.м. ид. ч. /седемстотин и пет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63029.11.36/ЕКАТТЕ- шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – единадесет, поземлен имот – тридесет и шест/, целият с площ 3999 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „Нива“, категория 5, с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Росен, по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-56/29.09.2015г., на ИД на АГКК при съседи на имота: 63029.11.33, 63029.11.181, 63029.11.30, 63029.501.9555, 63029.11.35, за сумата от 850,00 € /осемстотин и петдесет евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 47,58 € /четиридесет и седем евро и петдесет и осем евро цента/.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците С. А. С. и С. В. С. :705 кв.м. ид. ч. /седемстотин и пет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63029.11.36/ЕКАТТЕ- шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – единадесет, поземлен имот – тридесет и шест/, целият с площ 3999 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „Нива“, категория 5, с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на



с.Росен, по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-56/29.09.2015г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 63029.11.33, 63029.11.181, 63029.11.30, 63029.501.9555, 63029.11.35.

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО087/10.07.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **850,00 € /осемстотин и петдесет евро/**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земополечи гори“ към Община Созопол