



11K 10100
24.08.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO
15001

Изм. № 08-00-173
гр. Созопол 08.08. 2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1575	24.08.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.950, представляващи 67 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 440 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „ “ № ;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ 94-00-1816/05.05.26г. от С С В за прекратяване на съсобственост чрез покупко–продажба на идеални части – 67 кв.м. ид. ч. /шестдесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 61114.501.950 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет/, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин и петдесет, целият с площ 440 кв.м. /четиристотин и четиридесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „ “ № по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.812, 61114.501.530, 61114.501.949, 61114.501.813.

Поземленият имот е с площ от 440 кв.м. /четиристотин и четиридесет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 67 кв.м. ид. ч. /шестдесет и седем квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 5462/14.12.2020г., вписан в Служба вписвания акт № 19, том 48, рег. № 15516 от 21.12.2020г. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт №180, том I, рег. №3554, дело № 165, от 30.03.2022г., вписан в Служба по вписванията № 56, том 14, рег. 4453, дело № 2363 от 30.03.2022г., останалите 373 кв.м. ид. ч. /триста седемдесет и три квадратни метра идеални части) са собственост на С С В .



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО090/10.07.2026г. за 67 кв.м. ид. ч. /шестдесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 61114.501.950 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин и петдесет, целият с площ 440 кв.м. /четиристотин и четиридесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „...“ № по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.812, 61114.501.530, 61114.501.949, 61114.501.813, за сумата от 1 960,00 € /хиляда деветстотин и шестдесет евро/ без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 114,80 €/сто и четиринадесет евро и осемдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1818/15.06.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът С. С. В. върху : 67 кв.м. ид. ч. /шестдесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 61114.501.950 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин и петдесет, целият с площ 440 кв.м. /четиристотин и четиридесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „...“ № по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.812, 61114.501.530, 61114.501.949, 61114.501.813.



2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО090/10.07.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 1 960,00 € /хиляда деветстотин и шестдесет евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и горс“ към Община Созопол

