



ПК 701104
24.08.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-172
гр. Созопол 04.08.....2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.122, представляващи 110 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 410 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдиш(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх.№ 94-00-3884-1/01.06.26г. от Д К Д за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 110 кв.м. ид. ч. /сто и десет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63015.506.122,/ЕКАТТЕ/- шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто двадесет и две/, целият с площ 410 кв.м. /четиристотин и десет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдиш“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.507, 63015.506.587, 63015.506.123, 63015.506.121, 63015.506.588.

Поземленият имот е с площ от 410 кв.м. /четиристотин и десет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 110 кв.м. ид. ч. /сто и десет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6908/01.06.2026г., вписан в Служба вписвания акт № 11, том 21, рег. № 7707 от 04.06.2026г. Съгласно Договор за покупко – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 8-625/25.11.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас акт № 105, том 51, вх. рег.№ 17345/06.12.2016г., нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №131, том I, рег.№ 1363, дело № 105 от 08.03.2019г., нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 76, том I, рег.№ 8987, дело № 64 от 29.07.2025г. останалите **300 кв.м. ид.**



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ч./триста квадратни метра идеални части) са собственост на Д К
Д

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026АО091/10.07.2026г. за 110 кв.м. ид. ч. /сто и деесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63015.506.122,/ЕКАТТЕ/-шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто двадесет и две/, целият с площ 410 кв.м. /четиристотин и десет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.507, 63015.506.587, 63015.506.123, 63015.506.121, 63015.506.588, за сумата от 4 910,00 € /четири хиляди деветстотин и десет евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 76,40 € /седемдесет и шест евро и четиридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1699/01.06.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Д К Д върху : 110 кв.м. ид. ч. /сто и деесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63015.506.122,/ЕКАТТЕ/-шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто двадесет и две/, целият с площ 410 кв.м. /четиристотин и десет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.507, 63015.506.587, 63015.506.123, 63015.506.121, 63015.506.588.



2. Одобрява експертна оценка № № 2026АО091/10.07.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на **4 910,00 € /четири хиляди деветстотин и десет евро/**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

