

Отчет за изпълнените към 13.08.2022 г. решения на ОС-Созопол, по внесените от Дирекция „УТИПЕ“ докладни записки

№	Докладна записка	ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ	ОТ ПРОТОКОЛ	ОТНОСНО:	ИЗПЪЛНЕНИЕ:
1	№878/14.01.2026 г.	№728	№25/30.01.2026 г.	Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на „Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на Главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по ККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол“.	Одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП
2	№879/14.01.2026 г.	№729	№25/30.01.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за част от 191 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 81178.3.165 в м. „Акра“, з-ще гр. Черноморец, земеделска територия по кадастралната карта на гр. Черноморец с цел промяна на предназначението и обединяването му с УПИ II-763 / ПИ 81178.502.488 по КК/ в кв.81 и част от 42 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 81178.502.92 по действащия регулационен план на гр. Черноморец.	ПУП в процедура. Решение на ОЕС. Обявява се проект.
3	№881/14.01.2026 г.	№730	№25/30.01.2026 г.	Съгласуване на схеми за разполагане на рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол.	Има разрешение за поставяне
4	№907/15.01.2026 г.	№731	№25/30.01.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.499, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“ землище на гр. Черноморец.	Не е внесен проект
5	№935/09.02.2026 г.	№745	№26/24.02.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.477, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец.	ПУП в процедура. Обявява се Заповед за одобряване
6	№936/09.02.2026 г.	№746	№26/24.02.2026 г.	Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.153, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия.	Не е внесен проект
7	№937/09.02.2026 г.	№747	№26/24.02.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като в имота се обособят два урегулиран поземлен имот и трафопост.	ПУП в процедура. Решение на ОЕС. Обявява се проект.
8	№938/09.02.2026 г.	№748	№26/24.02.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.321, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец.	Не е внесен проект
9	№939/09.02.2026 г.	№749	№26/24.02.2026 г.	Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подобен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на нов водопровод Ф110, за захранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. „Хаджи Али дере“.	Одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП

10	№941/09.02.2026 г.	№750	№26/24.02.2026 г.	Определяне на период и територии, за които да бъде наложена забрана за строителни и монтажни работи по реда на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗучК) за 2026 г.	Изпълнена. Прилага се.
11	№942/09.02.2026 г.	№751	№26/24.02.2026 г.	Съгласуване на схеми за разполагане на рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол.	Има разрешение за поставяне
12	№943/09.02.2026 г.	№752	№26/24.02.2026 г.	Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за УПИ VI, за трайност търговия и озеленяване, кв.120 по ПУП на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.398, м.Мисаря по ККР на гр. Созопол.	Влизъл в сила със Заповед ПУП
13	№949/10.02.2026 г.	№753	№26/24.02.2026 г.	1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.7.163 и ПИ с идентификатор 67800.7.175, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.	ПУП в процедура. Входящ за ОЕС ПУП.
14	№950/10.02.2026 г.	№754	№26/24.02.2026 г.	1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на УПИ XI и ПИ с идентификатори 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701, 81178.501.11 по КК на гр. Черноморец, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.	ПУП в процедура. Решение на ОЕС. Обявява се проект.
15	№991/05.03.2026 г.	№770	№27/30.03.2026 г.	Разрешаване издаване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.60, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.	Не е внесен проект. Върнат за корекция.
16	№992/05.03.2026 г.	№771	№27/30.03.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за издаване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.57 м. „Мали“, с цел промяна предназначението и обособяване на седем нови урегулирани поземлени имота, и план улична регулация за нова туликова улица, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ.	Не е внесен проект
17	№993/05.03.2026 г.	№772	№27/30.03.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за издаване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.8.165 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия.	Не е внесен проект
18	№1036/16.03.2026 г.	№773	№27/30.03.2026 г.	Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на „Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на Главен водопровод от разпределителна шахта 4 в ПИ с идентификатор 67800.16.177 до НВ „Света Марина“ V9000(2x4500) m3 в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по ККР на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия“.	Одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП
19	№1074/07.04.2026 г.	№810	№29/13.05.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за издаване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.8.9, по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. „Буджака“, извън границите на урбанизираната територия.	Не е внесен проект
20	№1126/23.04.2026 г.	№811	№29/13.05.2026 г.	Поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Созопол – 2бр. контейнерен тип тоалетни по индивидуален проект.	Не е прието от Общински съвет

21	№1127/23.04.2026 г.	№812	№29/13.05.2026 г.	Разполагане на монументално-декоративен елемент по чл.57 от ЗУТ на територията на Община Созопол - 1бр. слънцезащитно съоръжение – беседка.	Има разрешение за поставяне
22	№1128/23.04.2026 г.	№813	№29/13.05.2026 г.	Поставяне на преместваеми обекти - 3бр. павилиони за търговска дейност в ПИ 67800.504.454 по ККР на гр. Созопол, общинска-частна собственост.	Има разрешение за поставяне
23	№1130/24.04.2026 г.	№814	№29/13.05.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, и План улчна регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.35.40, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Акра", землище на гр. Черноморец.	Не е внесен проект
24	№1131/24.04.2026 г.	№815	№29/13.05.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.323 и 81178.5.322, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", с цел промяна предназначението, и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота.	Не е внесен проект
25	№1134/24.04.2026 г.	№816	№29/13.05.2026 г.	Одобряване на Подобен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: "Етапно изграждане на канализационна мрежа за с. Атия и местност Митков мост и канално-помпени станции" землище гр. Черноморец, община Созопол.	Одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП. Одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ - КПС1.
26	№1070/03.04.2026 г.	№818	№29/13.05.2026 г.	Съгласуване на схеми за разполагане на рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол в 67800.1.253 и 67800.3.335	?
27	№1175/21.05.2026 г.	№837	№30/25.06.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване и план улчна регулация, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.3.343, 67800.3.339, 67800.3.342 и обединяване с 67800.3.118 /УПИ 11-188/ по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност "Мисаря".	Не е внесен проект
28	№1177/28.05.2026 г.	№838	№30/25.06.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.163 и обединяването с част от Поземлен имот 67800.7.175 по Кадастралната карта на гр. Созопол, м. "Буджак" извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.	ПУП в процедура. Входящ за ОЕС ПУП.
29	№1179/01.06.2026 г.	№839	№30/25.06.2026 г.	Искане за съгласие за изграждането на Рекламно съоръжение – билборд в ПИ 81178.11.38 държавна публична собственост, засягащ ПИ с идентификатор 81178.11.35 - общинска-частна собственост.	Издадено е становище за съгласие
30	№1205/08.06.2026 г.	№840	№30/25.06.2026 г.	Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв.25 по плана на с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по ККР на с. Крушевец, Община Созопол.	Няма издадено разрешение за поставяне
31	№1210/09.06.2026 г.	№841	№30/25.06.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.400, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност "Мапи", с цел промяна предназначението, за изграждане на „жилищни сгради“	ПУП в процедура. Входящ за ОЕС ПУП.
32	№1211/09.06.2026 г.	№842	№30/25.06.2026 г.	Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.	Не е внесен проект

33	№1212/09.06.2026 г.	№843	№30/25.06.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.6.30 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, м. „Буджака“.	Не е внесен проект
34	№1213/09.06.2026 г.	№844	№30/25.06.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.212, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. Старо селище“, с. Атия, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот.	Не е внесен проект
35	№1214/09.06.2026 г.	№845	№30/25.06.2026 г.	Издаване на разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на поземлен имот 67800.5.845, земеделска територия местност „Буджака“, землище Созопол.	Не е внесен проект
36	№1219/09.06.2026 г.	№846	№30/25.06.2026 г.	Разрешение за изменение на Решение №701 от №24/16.12.2025г. за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. „Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, в частта касаеща предложения подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/.	Не е прието от Общински съвет
37	№1220/09.06.2026 г.	№847	№30/25.06.2026 г.	Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 81178.8.4, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.8.2 и 81178.8.93 по Кадастрална карта на гр. Черноморец и План улична регулация за утвърждаване на трасе на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп в м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „Балнео-медицински и Ретрийт Център Антея“.	Не е прието от Общински съвет
38	№1224/12.06.2026 г.	№848	№30/25.06.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.41, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Каваци“, с цел промяна предназначението, за изграждане на „стради за отдих и курорт“.	Не е внесен проект
39	№1254/10.07.2026 г.	№863	№31/30.07.2026 г.	Одобряване, по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на Подобен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект „Второстепенна улица от осова точка 673-674-675-676-677-678-679-91 и от осова точка 91-161-160-237 в местност „Митков мост“, зона по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, землище гр. Черноморец.	ПУП в процедура. Решение на ОЕС. Обявява се в ДВ.
40	№1258/13.07.2026 г.	№864	№31/30.07.2026 г.	Разполагане и поставяне на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.	Няма издадено разрешение за поставяне (хоругви)
41	№1259/13.07.2026 г.	№865	№31/30.07.2026 г.	Разполагане на мемориален обект – бюст-паметник на Христо Ботев на територията на ОУ „Христо Ботев“ в с. Росен, Община Созопол по реда на чл.62, ал.8 от Закон за устройство на територията.	Няма издадено разрешение за поставяне
42	№1270/14.07.2026 г.	№866	№31/30.07.2026 г.	Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.42.40 и ПИ 67800.42.39, горска територия, местност „Ликовуня“, землище Созопол, и План за улична регулация.	Не е внесен проект

43	№1271/14.07.2026 г.	№867	№31/30.07.2026 г.	Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на Поемленни имоти с идентификатори 67800.17.77, 67800.17.81 и 67800.17.87 м. „Лафотумба“, и Поемлен имот 61042.116.90 по Кадастрална карта на с. Равадиново местност „Соленки“.	Не е внесен проект
44	№1272/14.07.2026 г.	№868	№31/30.07.2026 г.	Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на проект на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поемлен имот с идентификатор 67800.8.317 по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол, представляващ земеделска територия и Поемлен имот с идентификатор 67800.8.909, по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол, урбанизирана територия, с цел урегулиране и обединяване с УПИ III-8248, представляващ ПИ с идентификатор 67800.8.248 по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол.	Не е внесен проект
45	№1273/14.07.2026 г.	№869	№31/30.07.2026 г.	Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на Поемлен имот 81178.3.152, земеделска земя, местност „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, и обособяване на един самостоятелен урегулиран поемлен имот с отреджване „За жилищни и курортни функции“.	Не е внесен проект
46	№1274/14.07.2026 г.	№870	№31/30.07.2026 г.	Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.1.1, 67800.1.26 и 67800.1.427, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия, за изграждане на „Къмпинг“.	Не е внесен проект

Съгласувал:
инж. Иванка Хлъостарова
Директор дирекция УТИПЕ Община Созопол

изготвил:
арх. Георги Тангарджиев
началник отдел СТК

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

<u>Докладна записка с вх.№</u>	<u>ОТНОСНО</u>	<u>РЕШЕНИЕ: №</u>	<u>РЕЗУЛТАТИ</u>
№877/13.01.2026 г	Предложение за приемане на списък за 2026 г. за Определяне на видовете жилища собственост на община Созопол.	РЕШЕНИЕ №732	24 броя сключени договори.
№883/14.01.2026 г	Учредяване на безвъзмездно право на ползване на сдружение с нестопанска цел - “Гребен клуб Созопол”	РЕШЕНИЕ №734	Договор от 5 юни 2026 за безвъзмездно право на ползване , очакваме вписване
№885/14.01.2026 г	Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2026 г.	РЕШЕНИЕ №735	Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2026 г. Приета с реш. №735/30.01.2026 Публикувана на интернет страница на община Созопол
№884/14.01.2026 г.	Даване на съгласие за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване „полски път“ и напоителни канали, които не функционират по реда на чл.37в, ал.16 Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 75 б, ал.2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.	РЕШЕНИЕ №736	45 бр сключени договори.

№882/14.01.2022 6 г	Придобиване на сервитут в ПИ 81178.7.27; ПИ 81178.7.123, ПИ 81178.7.124 и ПИ 81178.7.25 публична държавна собственост и ПИ 81178.7.136 частна държавна собственост по КKKP на гр.Черноморец във връзка с изпълнението на обект: „Главен канализационен колектор клон II от канализационна мрежа на с.о.Червенка от РШ36 до РШ38“, проект ИСУН №BG16FFPR002-1.001-0006 „Интегриран воден проект за област Бургас-Фаза2“, АДБФП №Д-34-73/24.09.2024 г.	РЕШЕНИЕ №733	Приключено, сервитута е учреден по силата на влязъл в сила парцеларен план.
№949/10.02.2022 6 г	Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.7.163 и ПИ с идентификатор 67800.7.175, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.	РЕШЕНИЕ №753	Предварителен договор №8-164/30.03.2026 год.
№950/10.02.2022 6 г.	1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на УПИ XI и ПИ с идентификатори 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701, 81178.501.11 по КК на гр.	РЕШЕНИЕ №754	Предварителен договор №8-180/07.04.26 г.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	Черноморец, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ 4 на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.		
№951/10.02.2026 г	Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по кадастрална карта на с. Равадиново, Община Созопол, идентичен с УПИ XXII-13033, в кв.37, съгласно Разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. и преустройство по време на строителство.	РЕШЕНИЕ №755	Договор за право на пристрояване и надстрояване №8-235/14.05.2026 год.
№952/10.02.2026 г.	1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.17.77, ПИ с идентификатор 67800.17.81, ПИ с идентификатор 67800.17.87 и ПИ с идентификатор 67800.116.90, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и	РЕШЕНИЕ №756	Предварителен договор №8-181/07.04.2026 год.

	2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2 , т.3 от Закон за устройство на територията.		
№953/10.02.2026 г.	Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9594 по кадастрална карта на с. Росен, Община Созопол, идентичен с УПИ XVIII-8, в кв.67, съгласно Разрешение за строеж №25/18.02.2019 год. и преустройство по време на сторителство.	РЕШЕНИЕ №757	Договор за право на пристрояване и надстрояване №8-383/06.08.2026 год.
№926/03.02.2026 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.147, представляващ 170 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1001 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.	РЕШЕНИЕ №758	Договор № 8-158/25.03.26 г
№945/09.02.2026 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот	РЕШЕНИЕ №760	Договор № 8-204/20.04.26 г.,

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	(ПИ) с идентификатор 81178.41.25, представляващ 111 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 611 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.		
№946/09.02.2026 г	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.306, представляващ 64 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 414 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ 5 с.о. Червенка, ул. "Чайка" №6..	РЕШЕНИЕ №761	Договор № 8-213/27.04.26 г.
№947/09.02.2026 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-IX-152 кв. 13 представляващ 12 квадратни метра , целият с площ	РЕШЕНИЕ №762	Договор № 8-178/06.04.26 г.,

	410 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора.		
№948/09.02.202 6 г	Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 квадратни метра (кв.м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП):“Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 12975.501.210.1, със застроена площ 51 кв.м., с адрес: общ. Созопол, с Вършило, ул. „Александър Стамболийски“ № 11.	РЕШЕНИЕ №763	Обявен, няма постъпили предложения
№979/23.02.202 6 г.	Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025/2026 година.	РЕШЕНИЕ №765	1 бр сключени договори от ДПФ
№1033/13.03.20 26 г	Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната	РЕШЕНИЕ №767	НЕ прие

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения.		
№1020/12.03.2026 г.	1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 67800.7.32 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.6.801, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.3 от Закон за устройство на територията.	РЕШЕНИЕ №744	Предварителен договор №8-229/14.05.2026 год.
№1025/12.03.2026 г	1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация	РЕШЕНИЕ №775	Предварителен договор №8-222/11.05.2026 год.

	и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.648 и ПИ с идентификатор 67800.5.214, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.		
№997/06.03.2026 г.	Прекратяване на 115 квадратни метра ид. ч. съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-Х-496 кв. 7 квадратни метра ид. ч., целият с площ 1 000 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.	РЕШЕНИЕ №776	Договор № 8-375/28.07.26 г
№998/06.03.2026 г	Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.3, с площ 764 квадратни метра (кв.м.), с предишен идентификатор 61114.501.110 Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП):“Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с	РЕШЕНИЕ №777	Договор №8-372/24.07.2026 г.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	построени в него сгради с идентификатори 61114.501.110.1, със застроена площ 47 кв.м., 61114.501.110.3 с застроена площ 3 кв. м. с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.		
№999/06.03.2026 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.71, представляващи 40 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 543 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Цар Симеон“ № 47.	РЕШЕНИЕ №778	Договор № 8-253/28.04.26 г.
№1016/12.03.2026 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 134.84, представляващи 18 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 673 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.	РЕШЕНИЕ №779	Договор №8-257/01.06.2026 г.

№1017/12.03.2026 г	Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.9, с площ 1280 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, . с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.	РЕШЕНИЕ №780	Обявен, няма постъпили предложения
№1018/12.03.2026 г	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 134.72, представляващи 96 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 696 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.	РЕШЕНИЕ №781	Договор №8-230/14.05.2026 г.
№1019/12.03.2026 г.	Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.339, с площ 290 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни	РЕШЕНИЕ №782	Обявен, няма постъпили предложения

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)“, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.		
№1021/12.03.2026 г.	Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр.Созопол, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.168.	РЕШЕНИЕ №783	№8-259/02.06.26 г.
№1022/12.03.2026 г	Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.28, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 554 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".	РЕШЕНИЕ №784	Обявен, няма постъпили предложения
№1023/12.03.2026 г.	Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.39, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 520 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ):	РЕШЕНИЕ №785	Обявен, няма постъпили предложения

	„Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".		
№1024/12.03.20 26 г.	Продажба на общинско жилище, в полза на наемател, настанен по административен ред, представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.502.286.1.12, находящ се в община Созопол, гр. Созопол, ул. „Стара планина“ бл.12, вх.А, ет.0, с площ от 102.09 кв.м.	РЕШЕНИЕ №786	Отказ от сключване на договор.
№1028/13.03.20 26 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.4.2, представляващи 46 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 546 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, местност „КРАЙ СЕЛО“.	РЕШЕНИЕ №786	Договор №8-347/01.07.2026 г.
№1029/13.03.20 26 г.	Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен	РЕШЕНИЕ №787	Отказ от сключване на договор

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	имот (ПИ), с идентификатор 30822.501.519, находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, с площ 920 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".		
№1030/13.03.20 26 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.349, представляващи 81 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 532 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „Стр	РЕШЕНИЕ №788	Договор № 8-308/17.06.26 г.
№1032/13.03.20 26 г.	Учредяване на безвъзмездно право на ползване на сдружение с нестопанска цел - “Рибарско дружество - Созопол”.	РЕШЕНИЕ №789	Предстои сключване на договор
№1034/13.03.20 26 г	Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.2, с площ 557 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ):	РЕШЕНИЕ №790	Договор №8-266/21.07.2026 г.

	„Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Пирин“.		
№1037/16.03.2026 г.	Предоставяне на земеделска земя от Общинския поземлен фонд на основание §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за обезщетяване / възстановяване правото на собственост на Иван Димитров Янчев.	РЕШЕНИЕ №791	Преписка изпратена на Общинска служба Земеделие за издаване на решение
№1038/16.03.2026 г.	Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.445, с площ 271 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)“, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.	РЕШЕНИЕ №792	Договор №8-331/24.06.2026 г
№1041/16.03.2026 г.	Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Созопол.	РЕШЕНИЕ №794	Не се прие!

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

№1044/17.03.20 26 г	Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9601, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 533 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).	РЕШЕНИЕ №796	Обявен, няма постъпили предложения
№1045/17.03.20 26 г	Обявяване на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 61114.501.15 по кадастралната карта на с. Равна гора, община Созопол, за частна общинска собственост.	РЕШЕНИЕ №797	
№1138/24.04.20 26 г.	1. Даване на съгласие за вносяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ III, кв.35 идентичен с ПИ 67800.501.343 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.501.552, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на	РЕШЕНИЕ №817	Предварителен договор №8- 349/03.04.2026 год.

	чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.		
№1121/23.04.20 26 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.745, представляващи 181 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 765 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Опълченска“.	РЕШЕНИЕ №819	Отказ от закупуване
№1122/23.04.20 26 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.295, представляващ 240 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1010 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.	РЕШЕНИЕ №820	Заявителя се отказва от процедура.
№1123/23.04.20 26 г	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.256, представляващи 97	РЕШЕНИЕ №821	Договор №8-382/06.07.2026 г

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 697 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.		
№1135/24.04.2026 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.434, представляващ 117 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 377 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.	РЕШЕНИЕ №822	Договор № 8-302/17.06.26 г.
№1136/24.04.2026 г	Даване на съгласие за безвъзмездно поставяне на флагове, знамена, рекламно-информационни пана и билбордове от СНЦ „Футболен клуб Созопол“ върху общински имоти, съгласно одобрена с Решение № 468/04.03.2025 на ОБС Созопол, схема по чл.56 от ЗУТ.	РЕШЕНИЕ №823	Няма сключен договор

№1137/24.04.2026 г	Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.501.702, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с площ от 101 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец и на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.501.704, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с площ от 26 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец.	РЕШЕНИЕ №824	Договор за дарение №8-285/10.06.26
№1190/05.06.2026 г	Обявяване на публично уповестен конкурс за учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост с идентификатори 67800.503.481 с площ 1367 кв. м, за който е отреден УПИ I-1547,1560, квартал 137 и 67800.503.475 с площ 500 кв. м, за който е отреден УПИ V-1537, квартал 127 и двата в квартал Мисаря, гр. Созопол, за изграждане на жилищни сгради, срещу обезщетение с равностойни обекти	РЕШЕНИЕ №849	Предстои обявяване на процедурата.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

№1191/05.06.2026 г	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.760, представляващи 230 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 378 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода	РЕШЕНИЕ №850	Заповед за определяне на купувач 8-Z-720/11.08.26 год.
№1192/05.06.2026 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.154, представляващи 134 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 260 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „Резвая“.	РЕШЕНИЕ №851	Заповед за определяне на купувач 8-Z-719/11.08.26 год.
№1193/05.06.2026 г.	Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот - частна общинска собственост, с идентификатор 32737.20.21, с площ 503 кв.м., находящ	РЕШЕНИЕ №852	Проведена процедура. Предстои издаване на заповед за определяне на наемател.

	се в общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“.		
№1194/05.06.2026 г	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.794, представляващи 164 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1109 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора,	РЕШЕНИЕ №853	Договор № 8-377/30.07.26 год.
№1209/08.06.2026 г.	Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 35.44 кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“.	РЕШЕНИЕ №854	Обявена процедура, но няма постъпили предложения.
№1217/09.06.2026 г	Учредяване на възмездно право на ползване за срок от девет години, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ 5 върху части от поземлени имоти с идентификатор 40124.25.93, 40124.25.94, 40124.25.98 и 40124.25.97, находящи се в землището на село	РЕШЕНИЕ №855	Заповед 8-Z-734/13.08.2026 год. за учредяване право на ползване. Предстои сключване на договор.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	Крушевец, собственост на Община Созопол, в полза на „Пътни строежи 2001“ АД – за извършване на дейности свързани с добив на подземни богатства в находище „Крушевец“, разположена в Община Созопол, Бургас и Камено, Област Бургас.		
№1292/14.07.2026 г.	1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.53.26 и ПИ с идентификатор 67800.53.269, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.	РЕШЕНИЕ №871	Предстои сключване на предварителен договор.
№1305/20.07.2026 г	1.Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - изменение на план регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за на УПИ II-10.741 “За сгради за отдих и курорт и трафопост“, /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.741/ м. „Мапи“, гр. Созопол и изменение на Плана за улична регулация (ПУП – ИПУР) за улица с о.т. 389 до о.т. 392 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.775/, съгласно	РЕШЕНИЕ №872	Предстои сключване на предварителен договор.

	графичната част на проекта за ЧИ, и 2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията		
№1253/10.07.2026 г.	Придобиване на възмезден срочен сервитут в ПИ 67800.35.99 за изграждане на обект: „Главен водопровод от напорен водоем /НВ/ „Света Марина “ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“.	РЕШЕНИЕ №873	Предварителен договор №8-531/16.12.24 г.
№1260/13.07.2026 г	1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.502.247, 67800.502.148 и 67800.502.149 представляващи поземлени имоти с идентификатори 67800.502.417 и 67800.502.416 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XII – общ. кв.70 за частна общинска собственост.	РЕШЕНИЕ №874	Предстои сключване на окончателен договор.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

№1262/13.07.20 26 г	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот с идентификатор 81178.41.99, представляващ 5 кв.м. идеални части, целият с площ 454 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, находящ се в община Созопол, гр. Черноморец, с.о. „Червенка“.	РЕШЕНИЕ №875	Предстои издаване на заповед за определяне на купувач и след това сключване на договор.
№1263/13.07.20 26 г	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.100, представляващ 54 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 438 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.	РЕШЕНИЕ №876	Предстои издаване на заповед за определяне на купувач и след това сключване на договор.
№1264/13.07.20 26 г.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 67800.502.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, на собствениците на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.	РЕШЕНИЕ №877	Предстои издаване на заповед за определяне на купувачи и след това сключване на договор.

№1265/13.07.20 26 г	Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заклучителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".	РЕШЕНИЕ №878	Предстои обявяване на процедурата.
№1266/13.07.20 26 г.	Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 309, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ целият с площ 493 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)"	РЕШЕНИЕ №879	Предстои обявяване на процедурата.
№1267/13.07.20 26 г.	Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор	РЕШЕНИЕ №880	Предстои издаване на заповед за определяне на купувачи и след това сключване на договор.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЯТА НА РЕШЕНИЯТА ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. СОЗОПОЛ, ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 -31.08.2026**

	40124.501.83, представляващ 37 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 687 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец..		
№1269/13.07.20 26 г.	1. Обявяване на проект за общински обект от първостепенно значение и включването му към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 г; 2. Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.36.44 по КК на гр. Созопол, държавна собственост, на Община Созопол, с цел изграждане на техническа инфраструктура –улици и алеи в м.Света Марина, в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 10-20.	РЕШЕНИЕ №881	Подготовка на преписка за изпращане към МРРБ
№1288/14.07.20 26 г.	Отдаване под наем на три помещения с обща площ 112 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.505.178.1 със застроена площ от 1 607 кв.м. в имот по КК 67800.505.178, находящ се в гр. Созопол, за	РЕШЕНИЕ №882	Предстои обявяване на процедурата.

	разполагане и експлоатация на електронна съобщителна инфраструктура.		
--	--	--	--

Изготвил :

Дарин Хлюстаров

Нач.отдел Управление на общинската собственост

Решение	Изпълнение
РЕШЕНИЕ №725 Общински съвет Созопол прие 1. ДАВА СЪГЛАСИЕ на Община СОЗОПОЛ да кандидатства в съвместно партньорство с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“- Бургас по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. към Министерството на труда и социалната политика. 2. ВЪЗЛАГА И УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община СОЗОПОЛ да предприеме всички необходими действия по подготовката на проектното предложение в съвместно партньорство с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“- Бургас по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. към Министерството на труда и социалната политика. 3. Предвид кратките срокове за изпълнение, основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.	Проекта е спечелен и е сключен АДПБФП BG05SFPR002-1.035-0028-C01 с Водещ бенефициент РДПБЗН – Бургас. Подписано е Споразумение за партньорство между РДПБЗН – Бургас и 13те общини в бургаска област с №793000-494/26.02.2026г. Проектът е в процес на изпълнение с краен срок 10.09.2027г.
РЕШЕНИЕ №744 Общински съвет Созопол прие 1. Дава съгласие - Община Созопол да кандидатства с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ и осигуряването на собствени финансови средства за изпълнението на заложените дейности по Фонд „Социална Закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на	Проекта е спечелен и е подписан договор с Фонд Социална Закрила на 29.04.26г. и получен аванс през месец Май. Изпълнението на заложените дейности в проектното предложение ще приключат през месец Ноември 2026г. Основната дейност на проекта е подмяна на стара ограда с нова на сградата на ЦСРИ/ДЦДУ гр. Черноморец.

съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ 2. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед, с която да определи екип за управление на дейностите по проекта по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ 3. Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме всички необходими действия по кандидатстване с проектно предложение в съответствие с Условието за кандидатстване по процедурата. 4. Дава съгласие да не променя предназначението и да не извършва разпоредителни сделки с недвижимия имот, в който се извършват договорените дейности, за период от 3 /три/ години от срока на приключване на договора.	
РЕШЕНИЕ №802 Общински съвет Созопол прие Общински съвет Созопол изменя решение № 744 от 24.02.2026 г. както следва: 1. Дава съгласие - Община Созопол да кандидатства с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ и осигуряването на собствени финансови средства за изпълнението на заложените дейности по Фонд „Социална Закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ да бъде: 1. Дава съгласие - Община Созопол да кандидатства с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ и осигуряването на собствени финансови средства в размер на 10% от общия бюджет за проектното предложение , възлизащи на сумата от 4012,96 евро за изпълнението на заложените дейности по Фонд „Социална Закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база	Допълнителната информация към вече взетото решение на предходната докладна се състои в упоменаване на точен процент и сума за съфинансиране от страна на община Созопол, а именно 10% от общият бюджет на проекта възлизащо на 4012,96 евро.

и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“	
РЕШЕНИЕ №806 Общински съвет Созопол прие На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет – Созопол, реши: 1. Възлага на Кмета на Община Созопол да организира подготовката на проектно предложение с наименование „Рекултивация на Клетка № 1 и Клетка № 2 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Созопол“, по процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци – втора“, чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда 2021–2027 г.“, и при одобрение да сключи административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в качеството на бенефициент. 2. Определя следните финансови и организационни отношения между общините от Регион Созопол във връзка с подготовката и изпълнението на проекта: 2.1. Община Созопол организира подготовката и управлението на проекта, представлява бенефициента пред Управляващия орган на ПОС 2021–2027 г. и е страна по финансовите отношения по административния договор. 2.2. Дава съгласие за използване на наличните средства от обезпеченията по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците, натрупани от общините от Регион Созопол за Клетка № 1 и Клетка № 2, за финансиране на дейности по биологична рекултивация и следексплоатационни грижи, съгласно одобрения проект за рекултивация, както и за осигуряване на необходимото съфинансиране по проекта, при условията на процедурата.	Подадено проектно предложение с Вх. рег. №: BG16FFPR002-2.005-0006. Проектното предложение е на етап Оценка Т

2.3. Биологичната рекултивация, последващата поддръжка на рекултивирани терени, следексплоатационните грижи, както и контролът и мониторингът, които са недопустими за финансиране по процедурата, се организират от Община Созопол със средства от натрупаните обезпечения по чл. 60 от ЗУО или други финансови източници, в съответствие с посоченото в т. 2.4 процентно разпределение между общините от РСУО Созопол.

2.4. Дава съгласие средствата за:

- допустими разходи, които не се финансират от ПОС 2021–2027 г.;
- недопустими, но необходими за изпълнение на проекта разходи;
- евентуално наложени финансови корекции от Управляващия орган, да бъдат поети от общините от Регион Созопол, осигурени чрез обезпечения и отчисления по чл.60 от ЗУО, съгласно чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г., и/или чрез средства от „Фонд за органите на местното самоуправление в България“ – ФЛАГ ЕАД, и/или други законосъобразни източници, в следното съотношение:

- Община Созопол - 74,32%,
- Община Приморско - 17,95% и
- Община Царево – 7,73 %.

2.5. В случай, че възникне необходимост от допълнителен собствен принос извън предвидения в т. 2.2., същият се осигурява от бюджетите на общините от Регион Созопол в съотношението по т. 2.4.

2.6. Община Созопол осигурява необходимите оборотни средства за авансово покриване на допустимите разходи по проекта до тяхното възстановяване по реда на административния договор за безвъзмездна финансова помощ. 3. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, предвид значимостта на проекта и свързания с това обществен интерес

РЕШЕНИЕ №807 Общински съвет Созопол прие 1. Дава съгласие Община Созопол да кандидатства с проектно предложение по процедурата BG05SFPR002-2.016 ПОДКРЕПА ЗА УЯЗВИМИ И МАРГИНАЛИЗИРАНИ ОБЩНОСТИ по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2. Дава съгласие за партньорство между Община Созопол и Сдружение „Гражданско общество“, представлявано от Дамян Василев Грозданов с проектно предложение по Процедура чрез подбор на проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.016 ПОДКРЕПА ЗА УЯЗВИМИ И МАРГИНАЛИЗИРАНИ ОБЩНОСТИ. 3. Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме всички необходими действия по кандидатстване с проектно предложение в съответствие с Условията за кандидатстване по процедурата.	Подадено е проектно предложение с Вх. рег. №: BG05SFPR002-2.016-0091 Кандидатстването по процедурата е на етап - оценка.
РЕШЕНИЕ №808 Общински съвет Созопол прие На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-20/03.04.2026 г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004-0011 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Втори”. Общински съвет Созопол 1. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” — Разплащателна агенция в размер на – 1 407 201,43 евро. /един милион четиристотин и седем хиляди двеста и едно евро и четиридесет и три цента/ за обезпечаване на 110 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова	След издаването на запис на заповед следва да се изчака приключване на последващ контрол по обществените поръчки от страна на Управляващия орган, след което да се подаде искане за авансово плащане

помощ № МДР-ИП-01-20/03.04.2026г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004-0011 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Втори”

2. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на 281 440,29 евро. /двеста осемдесет и една хиляди четиристотин и четиридесет евро и двадесет и девет цента/ за обезпечаване на 110 % от заявения размер на авансово плащане на ДДС по Заявен аванс по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-20/03.04.2026г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004- 0011 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Втори”

3. Настоящият Запис на заповед по т.1 и т.2 е платим на предявяване в срок до 6 (шест) месеца след изтичане на срока за изпълнение на инвестицията/ дейностите, определен в Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП01-20/03.04.2026г., сключен между Министерство на земеделието и храните и Община Созопол. 4. Възлага на Кмета на Община Созопол да подготви и подаде Заявки за аванс по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01- 20/03.04.2026г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004-0011 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Втори”

РЕШЕНИЕ №809 Общински съвет Созопол прие На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-19/03.04.2026г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004-0011 „Допълнително оборудване на рибарска лодкостоянка в пристанището в гр. Созопол” Общински съвет Созопол

1. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на – 224 957,59 евро. /двеста двадесет и четири хиляди деветстотин петдесет и седем евро и петдесет и девет цента/за обезпечаване на 110 % от заявления размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-19/03.04.2026г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004-0011 „Допълнително оборудване на рибарска лодкостоянка в пристанището в гр. Созопол”

2. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на 44 991,52 евро. /четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесети едно евро и петдесет и два цента/ за обезпечаване на 110 % от заявления размер на авансово плащане на ДДС по Заявен аванс по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-19/03.04.2026г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004-0011 „Допълнително оборудване на рибарска лодкостоянка в пристанището в гр. Созопол”

След издаването на запис на заповед е подадено искане за авансово плащане, което е отхвърлено поради неприключил последващ контрол от страна на Управляващия орган. Искането за авансово плащане следва да бъде подадено отново след приключване на последващ контрол по обществените поръчки от страна на Управляващия орган

3. Настоящият Запис на заповед по т.1 и т.2 е платим на предявяване в срок до 6 (шест) месеца след изтичане на срока за изпълнение на инвестицията/ дейностите, определен в Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП01-19/03.04.2026г., сключен между Министерство на земеделието и храните и Община Созопол. 4. Възлага на Кмета на Община Созопол да подготви и подаде Заявки за аванс по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № № МДР-ИП01-19/03.04.2026г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-1.004-0011 „Допълнително оборудване на рибарска лодкостоянка в пристанището в гр. Созопол”	
---	--

Изготвил :

Галина Георгиева

Директор дирекция АПО