



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ

№32/07.08.2026 г.

На 07.08.2026 г., от 14:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ТРИДЕСЕТ И ВТОРО ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха петнадесет общински съветника, кмета на община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кмета Андрей Николов, представители на общинска администрация и кмета на гр.Черноморец Росен Деспов.

Станимир Андонов: Добър ден колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, заместник-кмета г-н Николов, кмета г-н Деспов и служители на общинска администрация.

Постъпи извънредна докладна от кмета на Община Созопол г-н Тихомир Янакиев относно: Обявяване на недвижими имоти, публична общинска собственост ПИ 81178.8.320, 81178.8.278, 81178.8.277 и част от поземлен имот с номер по предходен план 81178.8.252, обособен в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, по кадастрална карта на гр. Черноморец, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV – 8025, УПИ XV – 8024,8091, УПИ XVI – 8090, 8089 и УПИ XVII – 8010,80103,8011 за частна общинска собственост.

В същото време в Общински съвет на имейла постъпи и писмо от „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД, с което ни предложиха отново да преразгледаме докладна записка със стар № 1293, сега с нов № 1324, тъй като предложиха Анекс към Предварителния договор. Предполагам сте се запознали, т.е. малко се съкращават сроковете за пешеходния достъп в техния имот, за гражданите, жителите и гостите на община Созопол към плаж Градина. В мотивите са заявени, че по Закона за насърчаване на инвестициите, инвеститора е Клас А, с което общинска администрация и ние като Общински съвет сме длъжни да подпомагаме бизнеса с цел, че инвестицията е доста голяма. Освен това изтичат и сроковете по Закона за кадастъра и имотния регистър. Срока изтича на 20 август, което също налага извънредност. Друг мотив е сключването на окончателен договор по реда на чл.19 от Закона за задълженията и договорите, тъй като вече е подписан предварителния договор на основание на наше Решение №720/16.12.2025 г. Ако една от страните се откаже от доброволното прехвърляне, изправната страна има право да заведе съдебен иск. Аз мисля че с така предоставения ни предварителен договор и с Анекса към него са защитени гражданите и гостите на община Созопол и следва наистина да разгледаме тази докладна и всеки да прецени по какъв начин да подходи по време на гласуването. И на основание на чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация свиках това извънредно заседание на Общински съвет Созопол.

Проекта за дневен ред Ви беше изпратен. Една единствена точка, разглеждаме тази докладна с Вх.№1324/03.08.2026 г.

В началото ще направя **проверка на кворума**: Присъстваме 15 общински съветника.

Колеги, имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Съгласно нашия правилник преминаваме към дневния ни ред. Имате ли въпроси и предложения по него? Няма! Предлагам ви да го гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №890

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. Докладна записка №1324/03.08.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Обявяване на недвижими имоти, публична общинска собственост ПИ 81178.8.320, 81178.8.278, 81178.8.277 и част от поземлен имот с номер по предходен план 81178.8.252, обособен в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, по кадастрална карта на гр. Черноморец, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV – 8025, УПИ XV – 8024,8091, УПИ XVI – 8090, 8089 и УПИ XVII – 8010,80103,8011 за частна общинска собственост.

Станимир Андонов: Докладна записка №1324/03.08.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Обявяване на недвижими имоти, публична общинска собственост ПИ 81178.8.320, 81178.8.278, 81178.8.277 и част от поземлен имот с номер по предходен плана 81178.8.252, обособен в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, по кадастрална карта на гр. Черноморец, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV – 8025, УПИ XV – 8024,8091, УПИ XVI – 8090, 8089 и УПИ XVII – 8010,80103,8011 за частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Заповядайте г-н Пинелов.

Георги Пинелов: Благодаря г-н Председател. Колеги, г-н Кмете. Мисля, че доста се изказа по тази докладна. Аз имам едни единствен въпрос. Първо искам да Ви благодаря, че разяснихте мотивите. Тъй като аз това исках да попитам. Но може ли да ми кажете съгласно чл. 25, ал.3 от нашия правилник са изброени четирите хипотези по които може Вие да свикате извънредна сесия. Към коя от тях спадат тези мотиви които вие цитирахте? Благодаря ви.

Станимир Андонов: Мисля, че първата точка, само че аз го гледах по ЗМСМА. Сега ще видя правилника.

Георги Пинелов: Мога да Ви го зачета...

„Чл. 25, (3) Неотложни, особено важни въпроси по смисъла на ал. 2 са:

а/ публикувана в средствата за масово осведомяване информация, изискваща или провокираща становище или решение на Общинския съвет;

б/ по искане на висшестоящ орган със срок, не позволяващ спазването на установената процедура;

в/ поради пропуск на длъжностно лице навреме да внесе материалите по установения ред и/или когато ще настъпят сериозни неблагоприятни последици за Общината при забавяне на исканото решение;

г/ при непредвидими обстоятелства и природни бедствия, промишлени аварии със значителни щети и други подобни, които изискват спешно вземане на решение.“

Станимир Андонов: Заповядайте г-н Янакиев.

Тихомир Янакиев: Благодаря. Първо не е в медиите, но е официално писмо, което е дошло на имейла на Общината и на Общински съвет, на което ние и аз като кмет трябва да реагираме. Защото при настъпване на някакви евентуално негативни финансови вредни последици за Общината, трябва после пак да давам отчет защо съм го допуснал това нещо. Аз не мога да си го позволя. Сигнализирали сме, изпратили сме. Председателя е изпратил съответно на Вас писмото и е преценил, че сесията трябва да бъде извънредна, в смисъл, че сроковете които са визирани в писмото и в процедурите които са, предполагат именно това.

Георги Пинелов: Благодаря г-н Кмете.

Станимир Андонов: Аз се позовавам основно на ЗМСМА чл. 23, ал.4 – Общинския съвет се свиква на заседание от неговия Председател, по негова инициатива. Сметнах, че мотивите са достатъчно неотложни. Други въпроси и коментари колеги по докладната? Считам че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №891

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол ОБЯВЯВА част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва:

1.1 13 (тринадесет) кв.м. реално обособени части от ПИ 81178.8.252, отделени в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, представляващи след изменението част от УПИ XVII-339 /идентичен с ПИ 81178.8.349, ПИ 81178.8.354, ПИ 81178.8.351, ПИ 81178.8.364, ПИ 81178.8.361/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.346, 81178.8.345, 81178.8.353, 81178.8.354, 81178.8.360, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.2 ПИ 81178.8.277 с площ 40 (четиридесет) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.276, 81178.8.278, 81178.8.319, 81178.8.345, 81178.8.346, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.3 ПИ 81178.8.278 с площ 38 (тридесет и осем) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.24, 81178.8.277, 81178.8.319, 81178.8.345, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.4. ПИ 81178.8.320 с площ 773 (седемстотин седемдесет и три) кв.м, представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.155, 81178.8.156, 81178.8.282, 81178.8.319, 81178.8.342, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-65/04.02.2026г.

Станимир Андонов: Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам тридесет и второто извънредно заседание на Общински съвет Созопол. Хубав ден!

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
2. Община Созопол;
3. Областен управител на Област Бургас;
4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.