



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №31/30.07.2026 г.

На 30.07.2026 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ТРИДЕСЕТО И ПЪРВО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов, председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха петнадесет общински съветника, заместник-кметът Андрей Николов, заместник-кметът Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден колеги, добър ден на зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете на населени места, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме петнадесет общински съветника. Колеги, имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Съгласно нашия правилник преминаваме към дневния ред. След постоянните комисии постъпи извънредна **Докладна записка №1318/29.07.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие, финансовите средства отпуснати за гориво на служебните автомобили на Зонално Жандармерийско Управление гр. Бургас с РЕШЕНИЕ №836 /25.06.2026г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ, да могат да бъдат използвани за резервни части, гуми, смазочни материали и консумативи за поддръжка на автомобилите. Предлагам докладната да влезе в дневния ред като нова седма римска точка. Има ли други въпроси и коментари. Няма. Да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Андрей Николов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, моля Докладна записка №1268 да бъде изтеглена от името на вносителя и да не бъде допусната в дневния ред поради промяна на обстоятелствата и неангажмента на общинския съвет да съгласува подобен тип процедура. Благодаря.

Станимир Андонов: Колеги, имате ли въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Заповядайте г-н Пинелов.

Георги Пинелов: Благодаря, г-н председател. Аз нямам предложение само да попитам, не че имам нещо против докладната. Аз така или иначе ще я подкрепя, но не идва ли след срока дори и за извънредни докладни? Юристите просто да кажат дали е коректно, да не ни я върнат. Не, че имам против докладната нещо.

Станимир Андонов: Извънредните доклани могат да влизат до момента преди сесията. Правилника го променихме. Старият правилник беше до 12 часа на предния ден. Тази точка в правилника я нямаме вече, така че до началото на сесията могат да влизат извънредни докладни и да се разглеждат по време на сесия. А тази докладна я допуснах до сесията, тъй като касае освен гориво да се добавят смазочни материали. Просто няколко думи се добавят в решението, допълване на решението. Даже не е промяна, а допълване. Сметнах за необходимо



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да я вкарам на тази сесия, тъй като в момента е активния сезон и явно на колегите от жандармерията им трябва тези пари, за да могат да функционират правилно. Колеги, имате ли други въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Считам, че няма. Тогава да го гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №858

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №1250/08.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на общински план за противодействие на тероризма и управление на кризи вследствие на терористична дейност на територията на Община Созопол.

Докладна записка №1295/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допускане на поправка на техническа грешка в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Созопол за мандат 2024-2027 г.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №1287/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Получаване на безлихвен заем от централния бюджет в размер на **341 205,45 евро** /триста и четиридесет и една хиляди двеста и пет евро и четиридесет и пет евро цента/ по реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по предвиден механизъм от Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

Докладна записка №1296/15.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Получаване на временен безлихвен заем от централния бюджет в размер на **1 204 756,14 Евро** по реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г. (СПРЗСР) и тяхното възстановяване.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №1254/10.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

територията, на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Второстепенна улица от осова точка 673-674-675-676-677-678-679-91 и от осова точка 91-161-160-237 в местност “Митков мост“, зона по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, землище гр. Черноморец.

Докладна записка №1258/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Докладна записка №1259/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане на мемориален обект – бюст-паметник на Христо Ботев на територията на ОУ “Христо Ботев“ в с. Росен, Община Созопол по реда на чл.62, ал.8 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №1270/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.42.40 и ПИ 67800.42.39, горска територия, местност „Ликовуня“, землище Созопол, и План за улична регулация.

Докладна записка №1271/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 67800.17.77, 67800.17.81 и 67800.17.87 м. „Лафотумба“, и Поземлен имот 61042.116.90 по Кадастрална карта на с. Равадиново местност “Соленки”.

Докладна записка №1272/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на проект на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 по КК на м. “Буджака”, гр. Созопол, представляващ земеделска територия и Поземлен имот с идентификатор 67800.8.909, по КК на м. “Буджака”, гр. Созопол, урбанизирана територия, с цел урегулиране и обединяване с УПИ III-8248, представляващ ПИ с идентификатор 67800.8.248 по КК на м. “Буджака”, гр. Созопол.

Докладна записка №1273/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на Поземлен имот 81178.3.152, земеделска земя, местност „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, и обособяване на един самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане „За жилищни и курортни функции“.

Докладна записка №1274/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.1.1, 67800.1.26 и 67800.1.427, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия, за изграждане на „къмпинг“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №1292/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.53.26 и ПИ с идентификатор 67800.53.269, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №1305/20.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - изменение на план регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за на УПИ II-10.741 “За сгради за отдих и курорт и трафопост“, /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.741/ м. „Мапи“, гр. Созопол и изменение на Плана за улична регулация (ПУП – ИПУР) за улица с о.т. 389 до о.т. 392 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.775/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №1253/10.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Придобиване на възмезден срочен сервитут в ПИ 67800.35.99 за изграждане на обект: „Главен водопровод от напорен водоем /НВ/ „Света Марина “ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“.

Докладна записка №1260/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.502.247, 67800.502.148 и 67800.502.149 представляващи поземлени имоти с идентификатори 67800.502.417 и 67800.502.416 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XII – общ. кв.70 за частна общинска собственост.

Докладна записка №1262/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот с идентификатор 81178.41.99, представляващ 5 кв.м. идеални части, целият с площ 454 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, находящ се в община Созопол, гр. Черноморец, с.о. „Червенка“.

Докладна записка №1263/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.100, представляващ 54



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 438 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

Докладна записка №1264/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67800.502.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, на собствениците на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Докладна записка №1265/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №1266/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 309, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ целият с площ 493 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №1267/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.83, представляващ 37 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 687 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Докладна записка №1269/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на проект за общински обект от първостепенно значение и включването му към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 г;

2. Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.36.44 по КК на гр. Созопол, държавна собственост, на Община Созопол, с цел изграждане на техническа инфраструктура –улицы и алеи в м.Света Марина, в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 10-20.

Докладна записка №1288/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем на три помещения с обща площ 112 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.505.178.1 със застроена площ от 1 607 кв.м. в имот по КК 67800.505.178, находящ се в гр. Созопол, за разполагане и експлоатация на електронна съобщителна инфраструктура.

Докладна записка №1289/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.97, представляващи 50 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1394 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „ „“.

Докладна записка №1290/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.112, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 418 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдиш"/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

Докладна записка №1291/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I-1751“за хотелски комплекс, спорт и рекреация “кв.147 /идентичен с ПИ 67800.505.176 и 67800.505.164/ по плана на гр. Созопол и уреждане на имуществените отношения между Община Созопол и „Е ЕНД К“ ООД чрез замяна по реда на чл.36, ал.1, т.4 и във връзка с чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Докладна записка №1293/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Обявяване на недвижими имоти, публична общинска собственост ПИ 81178.8.320, 81178.8.278, 81178.8.277 и част от поземлен имот с номер по предходен плана 81178.8.252, обособен в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, по кадастрална карта на гр. Черноморец, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ X-271,272,273,271,281, УПИ XIV – 8025, УПИ XV – 8024,8091, УПИ XVI – 8090, 8089 и УПИ XVII – 8010,80103,8011 за частна общинска собственост.

VI. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №1247/02.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на Община Созопол за 2027 г.

Докладна записка №1255/10.07.2026 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

VII. Докладна записка №1318/29.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие, финансовите средства отпуснати за гориво на служебните автомобили на Зонално Жандармерийско Управление гр. Бургас с РЕШЕНИЕ №836 /25.06.2026г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ, да могат да бъдат използвани за резервни части, гуми, смазочни материали и консумативи за поддръжка на автомобилите.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги и гости,

На 24.07.2026 г., от 10:30 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Анета Филипова – член и Петя Маврова – член и Станислав Стаматов - член.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов - заместник кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №1250/08.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на общински план за противодействие на тероризма и управление на кризи вследствие на терористична дейност на територията на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №859

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Созопол приема общински план за противодействие на тероризма и управление на кризи вследствие на терористична дейност на територията на Община Созопол, който е неразделна част от решението.

Димитринка Господинова: Докладна записка №1295/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допускане на поправка на техническа грешка в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Созопол



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за мандат 2024-2027 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №860

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС:

1. Допуска поправка на техническа грешка в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Созопол за 2026 г., приета с Решение № 735 от Протокол № 25/30.01.2026г. на Общински съвет – Созопол,

2. В Раздел IX Първостепенни обекти от общинско значение, на трети ред, текстът „67800.3.338“, да се чете „**67800.3.388**“.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на г-жа Деница Георгиева да представи становището на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми “.

Деница Георгиева: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги и гости,

На 24.07.2026 г. от 10:35 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов - заместник кмет на Община Созопол; общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1268/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на два броя Запис на заповед във връзка с изпълнение на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

проект „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група /МИРГ/ „Созопол Малко Търново“, по административен договор № МДР-ИП-01-13/09.02.2026 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г., сключен с Министерство на земеделието и храните.

Докладната записка беше оттеглена днес от вносителя.

Деница Георгиева: Докладна записка №1287/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Получаване на безлихвен заем от централния бюджет в размер на **341 205,45 евро** /триста и четиридесет и една хиляди двеста и пет евро и четиридесет и пет евро цента/ по реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по предвиден механизъм от Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Навсякъде в докладната трябва да е Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025 г., а не Договор за финансиране.....

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №861

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.3, т.5, чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.17 от Закона за общинския дълг и във връзка с механизъм на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти и тяхното възстановяване, във връзка с извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025г., по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи сключен между Община Созопол с Министерство на земеделието и храните.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ РЕШИ:

1. Дава съгласие на Кмета на Община Созопол да поеме краткосрочен безлихвен дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025г. по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ сключен между Община Созопол и Министерство на земеделието и храните, при следните параметри:

- Максимален размер на дълга **341 205,45 евро** /триста и четиридесет и една хиляди двеста и пет евро и четиридесет и пет евро цента/;
- Валута на дълга – евро;
- Вид на дълга – безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025 г с бенефициент Община Созопол по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ сключен между Община Созопол и Министерство на земеделието и храните
- Начин на обезпечаване – Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025 г с бенефициент Община Созопол по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ сключен между Община Созопол и Министерство на земеделието и храните.
- **Условия за погасяване:**
 - срок на погасяване – с получаване на окончателно плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025 г. с бенефициент Община Созопол по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ сключен между Община Созопол и Министерство на земеделието и храните;
 - погасителен план – еднократна погасителна вноска при получаване на окончателно плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

финансова помощ МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025 г. с бенефициент Община Созопол по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ сключен между Община Созопол и Министерство на земеделието и храните;

- източник за погасяване на дълга – получената сума по окончателно плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025 г. с бенефициент Община Созопол по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ сключен между Община Созопол и Министерство на земеделието и храните;

- максимален лихвен процент – 0% /безлихвен заем/;

- такси, комисионни и други – не се дължат;

- влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината – не оказва влияние при одобрение на пълния размер на разходите;

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да подаде заявка за кандидатстване за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ МДР-ИП-01-49 от дата 28.08.2025 г. с бенефициент Община Созопол по проект: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ сключен между Община Созопол и Министерство на земеделието и храните, както и да извърши всички законови действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг.

Деница Георгиева: Докладна записка №1296/15.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Получаване на временен безлихвен заем от централния бюджет в размер на 1 204 756,14 Евро по реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г. (СПРЗСР) и тяхното възстановяване.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №862

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, т.5, чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.17 от Закона за общинския дълг и във връзка с механизъм на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г. (СПРЗСР) и тяхното възстановяване и във връзка с извършване на междинни искания за плащане на разходите по изпълнението на Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключени между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ РЕШИ:

1. **Одобрява** предложението на кмета на Община Созопол за поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на междинни плащания на разходите по изпълнението на Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключени между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА, при следните основни параметри:

➤ Максимален размер на дълга **1 204 756,14 Евро** (един милион двеста и четири хиляди седемстотин петдесет и шест евро и 14 цента);

➤ Валута на дълга – Евро;

➤ Вид на дълга – безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им по одобрения проект Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;

➤ Начин на обезпечаване – Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА

➤ **Условия за погасяване:**

- срок на погасяване – с верифициране на разходи по междинни плащания по Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;

- погасителен план – еднократна погасителна вноска при получаване на междинни плащания по Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;

- източник за погасяване на дълга – получената сума по междинни плащания по Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;

- максимален лихвен процент – 0% /безлихвен заем/;

- такси, комисионни и други – не се дължат;

- влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината – не оказва влияние при одобрение на пълния размер на разходите;

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да подаде заявка за кандидатстване за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на междинни плащания на разходите по изпълнението на Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 02/Г.6/01/003751, № 02/Г.6/01/003723 и № 02/Г.6/01/003734 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен – с. Равна гора, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА, както и да извърши всички законови действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг.

Деница Георгиева: Г-н председател това беше всичко от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Георгиева. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

На 24.07.2026 г. от 10:45 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В работата на комисията взеха участие четири члена. Ценко Жиков отсъства.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На заседанието присъстваха още: Санимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов - заместник кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №1254/10.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Второстепенна улица от осова точка 673-674-675-676-677-678-679-91 и от осова точка 91-161-160-237 в местност “Митков мост“, зона по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, землище гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №863

Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – гр. Созопол, одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Второстепенна улица от осова точка **673-674-675-676-677-678-679-91** и от осова точка **91-161-160-237** в месност **“Митков мост“**, зона по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, землище гр. **Черноморец**.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и може да се обжалва, по реда на чл.215 от Закона за устройство на територията, пред Административен съд – гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването в Държавен вестник.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1258/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламни - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Заповедвайте, г-н Пинелов.

Георги Пинелов: Благодаря, г-н председател, колеги, господа заместник кметове, кметове на населени места, служители на общинска администрация. Уважаеми господин председател, преди да уточним някои детайли по докладната, за да може всеки от нас да вземе своето информирано решение, искам да попитам нещо Вас. Става въпрос, нали, то не касае предмета на докладната, но пък касае нашата работа. Поради каква причина материалите за комисиите бяха дошли по-късно от обичайните три дни? И ми е много интересно защо ние ги получихме след или по някаква причина, може да е техническа, може да е всичко, искам да разбера. А ден по-рано са били коментирани както дневния ред, така и докладните в социалните мрежи. Може ли сега да ми дадете отговор?

Станимир Андонов: Те докладните са качени още за комисията по законност. Те се качват около 18 дена преди сесията на сайта на Общински съвет, където достъп до докладните имате само вие. Официално докладните за гражданите се качват след като премине комисията по законност. Първата комисия за допускане. Не знам каква информация сте получили, кога сте си отворили сайта, но докладните са качени. Комисията по законност беше на 20-ти, значи трябва да са качени на 17-ти.

Георги Пинелов: Значи имейлите, които сме получавали досега, винаги са били три дни, както си е по правилник съгласно чл.60, ал.3, ако не бъркам. Като в същия срок естествено трябва да бъдем уведомени писмено на имейлите и винаги досега се е случвало. Сега просто срокът е бил два дни. Няма как всеки да си гледа имейлите и ми направи впечатление, не че особено много влизам, но в социалните мрежи е имало някакви дискусии ден по-рано, преди ние да си получим имейлите. Предполагам някаква техническа грешка ли? Вие ще кажете затова питам. Не го разбирайте като заяждане или каквото и да е.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: След като мине първата комисия за допускане знаете г-н Пинелов, откриваме някои технически грешки, които трябва да се коригират. До последно изчакахме да бъдат откоригирани, за да не ги качваме по няколко пъти и в резултат на което явно се е получило това забавяне. Но така или иначе дори и с грешките, те бяха качени. Просто имейла сте го получили по-късно.

Георги Пинелов: Да, аз това казвам, че уведомлението по имейла, което винаги е в рамките на три дни, този път бяха два дни, а в правилника пише...., цитирам го, не по-късно от три дни.

Станимир Андонов: Просто имейла сте го получили, докладните се качват, казвам ви, може да почнете да си ги проверявате. Дори, когато е обработена докладната, се качва веднага и може един месец преди това. Те се качват в сайта, но официално го обявявам след като мине допускането от комисията по законност. Няма как да обявя дневния ред и покана за дневния ред, без да минат докладните.

Георги Пинелов: Значи съгласете се, че аз няма как да знам дали този месец ще имаме сесия. Без да получа този имейл, аз не седя нон-стоп на компютъра, за да имам информация. Не се заяждам. Не ме разбирайте погрешно.

Станимир Андонов: Само имейла сте го получили по-късно, докладите всичко беше качено навреме. Почти месец преди всяка сесия получавате имейл с дата и час за комисиите и сесията. Така, продължаваме нататък.

Георги Пинелов: А вторият ми въпрос е само аз ли не съм получил отговорите на двата въпроса, които колежката Чакърова и колегата Жиков бяха задали на предната сесия, трябваше да ги получим писмено. Възможно е вие да сте получили или някой от нас да е получил. Аз не съм получил на имейла отговор на техните въпроси.

Станимир Андонов: Всичко, което получавам от кмета или от общинска администрация, или от гражданите по най-бързия начин ви го препращам, след като не сте получили и аз не съм получил.

Георги Пинелов: Благодаря ви много за информацията, касаеща вас. И сега ще премина по същество към въпроси по самата докладна. Ще ги задавам един по един, за да има по-голяма яснота от евентуалните отговори. Така, видно от всеки и към момента вече има поставени такива хоругви по стълбовете за осветителни тела, които не се предлагат в тази докладна. Не са на мястото, на което ни е дадено по схема, а са преди това и след това. На какво основание, по каква схема, с какво решение на Общински съвет се е случило това и кой го е разрешил? А и тук само искам да припомня, че напротив има едно решение, което е отрицателно и не разрешава поставянето нито на хоругви, нито на билбордовете, които бяха предмет на ... същото се случи и миналата година, ако си спомняте, когато същото това решение не мина, но една година реклами на бетинг оператор така или иначе си бяха на билбордовете и на знамената. Само искам да припомня, че Общински съвет е законодателната власт. Всички ние сме съветници. Някои от тук присъстващите са били общински съветници и знаем, че ние сме законодателната власт, а изпълнителната власт е общинска администрация и кмета в негово лице като човек, който така или иначе управлява. И да попитам, ако решенията на Общински съвет не се спазват, не се зачитат, не знам ние за какво сме тук, и за какво ги взимаме тези



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

решения. Има юристи тук, двама, мисля в залата. Нека да кажат дали някъде греша или пък съм прав.

Андрей Николов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Пинелов, разбирам, че извън предмета на докладната сте наблюдавали на някои други места, където има, тоест където не са се премахнали може би, че не разбрах точно въпроса Ви. Нека юриста първо да каже, после аз ще допълня.

Галина Георгиева: Добър ден на всички. Сега, тъй като наистина аз пряко не се занимавам с рекламно-информационни елементи и начина, и реда по тяхното поставяне, но е факт, че имахме решение на Общински съвет, тоест имахме предложение към Общински съвет да бъде безвъзмездно предоставянето на съответните хоругви, в случая говорим и билбордове. Там имаше приложена схема и тази схема съответно новата в момента, която предлагаме, частично повтаря старата. Просто изтича периодът и заради това в момента се прави предложението с новата схема. А доколко решението беше отрицателно, разбира се, че беше и самото сдружение си подаде заявление, както всеки един желаещ и си заплаща поставянето на рекламно-информационните елементи. Предложението тогава беше да не заплащат. След като не беше прието, те си подадоха заявление за платено, както ни е по тарифата, по наредбата.

Георги Пинелов: Сега искам да кажа, че ето имаме в момента вие ни предлагате да гласуваме една докладна с конкретни точки за поставяне на въпросните хоругви, не помня колко на брой и към момента всеки един от нас присъстващите, както и жители на града, и на общината могат да видят, че такива има от Лидъл до първоначалната точка, която ни е предоставена в тази докладна, и продължават от крайната точка на тази докладна надолу, мисля, че някъде до стадиона. И аз питам на какво основание, с какво решение, с каква схема по настоящем тези хуругви са монтирани?

Галина Георгиева: Точно това обясних, че към предложението за безвъзмездно предоставяне там имаше схеми. Там имаше схемите на тези точки. И тази част на Виапонтника просто изтича в момента и затова срокът им е само за лятото, а те желаят за по-дълъг период и затова трябва да подновим тази част.

Георги Пинелов: Значи не мога да разбера. Ние сме отхвърлили решението...

Галина Георгиева: За безвъзмездност, отново повтарям, решението тогава беше онези точки по онези схеми да бъдат предоставени безвъзмездно на конкретно сдружение.

Георги Пинелов: А в момента възмездно въз основа на какво решение и на каква схема са предоставени? Това питам, тъй като те вече са поставени, монтирани са видно от всички.

Галина Георгиева: Ами, комисията по чл.56, която приема заявленията, съответно е одобрила.

Георги Пинелов: Значи към момента монтираните хоругви за тях не е нужно решение на Общински съвет и схема, а за тези, които вие в момента ни предлагате в докладната, за тях е нужна схема? Така ли да разбирам?

Галина Георгиева: Казвам отново, че тези ги имаше и в предната схема, само че тя изтича. Имат стара схема, но не от миналата година. От преди две години имаше схема и тя е



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

приложение към докладната за безвъзмездното предоставяне.

Георги Пинелов: Не съм много съгласен с това, което говорите, но няма значение.

Станимир Андонов: Схемите по принцип ние ги гласуваме за три години. От началото на мандата всички схеми за поставяне на рекламno-информационни елементи и за преместваеми обекти ги гласуваме за по три години.

Георги Пинелов: Миналата година, когато също имаше отрицателно решение по тази докладна, въпреки това отрицателно решение и билбордовете, и въпросните хуругви си бяха монтирани отново на компанията, хазартна. И тъй като не мина, явно се е намерила някаква вратичка, по която вече на новия спонсор да бъдат предоставени. Но няма значение. Щом мислите, че е юридически издържано, няма проблеми. Аз не съм убеден, но не желая да споря повече, защото няма смисъл. Затова има запис, затова всичко се гледа, документираща се и така нататък. Затваряме я тази тема. Безсмислено е. Не съм съгласен с отговора и не приемам отговора, който вие ми давате. Сега ще продължа малко по-напред. Значи искате да ми кажете, че тези хуругви, които бяха изброени отгоре от Лидъл до долу на стадиона, в момента са разделени на две. Една част без тези 20 по тази докладна. Така ли да разбирам? Явно отговор няма да получа.

Андрей Николов: Добре, просто изчакайте малко, г-н Пинелов. Ние не сме знаели, че ще ни зададете тези въпроси. Дайте ни две минути да обсъдим дали съпоставят с предните или не и ще Ви отговорим. Няма как веднага да Ви отговорим. Секунда само, ако иска председателят да даде една минута почивка, просто да направим справка в администрацията.

Георги Пинелов: Значи, както вие казвате, имаме схема за три години за всичките хуругви, на всичките стълбове и сега в един момент се разделя на две. Едните са монтирани, а сега трябва да приемем 20, които са по средата между двата монтирани участъка. Не мога да разбера.

Станимир Андонов: Дайте да направим така, понеже виждам, че трябва да се подготвите за отговора. Ако трябва г-н Пинелов да си зададе всички въпроси, давам пет минути почивка, за да може вие да се подготвите. Става ли така? Кажете си и другите въпроси, г-н Пинелов, да могат да се подготвят.

Андрей Николов: Не, защото на комисии не беше обективиран такъв въпрос и на днешния ден няма как да знаем, че ще ни бъде зададен, за да може да сме изчерпателни в своя отговор. Просто трябва да направим справка. Добре, съгласете се, прощавайте, защото сега ми дадоха на мен думата, и аз съм бил общински съветник, както и Вие все още сте и останалите колеги. Никога не сме приемали някаква генерална схема на абсолютно всички билбордове и хуругби в едно. Съгласете се, че е така.

Георги Пинелов: Ами тук може да поспоря с Вас. Точно за този участък бяха в една докладна, не помня бройката 8, 10 не знам колко билборда, които са се давали от много години назад дори преди може би и аз и вие сме били общински съветници. Затова казвам как в един момент тези 20 не бяха отдадени, а пък останалите, които са отдадени, искам да разбера на какво основание. Защо частично давате по тази схема? Защото тя е била за всичките хуругви. Г-н председател, тъй като може би сега няма как да ми бъде отговорено на въпросите, аз предлагам нещо друго, за да не оттеглявам колегите и зрителите, ще си задам въпросите, както



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

колегата Андрей Николов предложи. Ще си задам всичките въпроси и ще помоля да ми бъде отговорено писмено. Мисля, че е по-добрият вариант.

Светлана Лулева: Ние също искаме да чуем отговорите преди да гласуваме, защото вашите въпроси са изключително разонни г-н Пинелов.

Георги Пинелов: Аз лично Ви обещавам, ако някога получа отговор на въпросите си, защото разбирам, че явно не се получава, а в правилник пише друго, но това също няма никакво значение. Не се съобразяваме и с правилника, но няма значение. Не касае нас и конкретно нашата работа. Така че аз ще се надявам силно да получа отговор на моите въпроси и лично аз ще ви ги предоставя на вас, дали на писмен, дали на електронен носител, както намерите за добре. Аз поемам този ангажимент. Да продължа ли с въпросите си и да продължаваме със сесията? Така да попитам, тъй като в същата схема, както вие казвате от преди три години, както хоругвите там фигурираха едни билбордове. В момента същите тези билбордове заедно с тази част от хоругвите, без тези 20, които в момента са предмет на докладната, в момента са брандирани от нова бетинг компания, обявено в социални и всякакви други мрежи, която е новият спонсор на едно дружество. То може да се види от всичко. В момента, в който влезеш в територията на Община Созопол от моста на Равадиново, дори преди табелата, че това е град Созопол, ни посреща един билборд на хазартен оператор. Понеже съм си написал нещо да не пропусна, не мога да разбера защо постоянно се лансира и се привилегирова едно дружество на фона на всички останали. Неведнъж го задавам този въпрос. Интересно ми е как някои от нас преди три години имаха едно мнение, в момента имат коренно различно от тогавашното. Аз също тогава бях на едно мнение, но виждайки какво се случи и какво се случва, няма как да продължа да подкрепям каквото и да е. Поради тази причина това са ми и въпросите, които задавам. Искам всичко да бъде изчистено, всичко да бъде коректно, а не тук да се търси по някакъв начин да бъде прескочено някакво решение на Общински съвет. Друго, което искам да попитам, ако трябва ще напиша въпросите и ще ви ги изпрати г-н Андонов, вие да ги препратите към общинска администрация и дано дочакам отговор. Всичките огради на стадиона, рекламни пана, стълбове в самия паркинг, където е за осветленията и какво ли още не, които са общинска собственост, да подчертая, вече са брандирани с винили, надписи, лоба и каквото друго решите на въпросния хазартен оператор. Въпреки, че аз пак не си спомням ние да сме взимали такова решение. Това е общинска собственост. Редно е да знаем в крайна сметка, както има един популярен вече израз, кой разпорежда това безобразие. Друго искам да попитам дали някой е проверил минимум 300 метровото отстояние, което е съгласно закона за хазарта на училище Кирил и Методий от агитационните винили, опасли игрището, както игрището с изкуствена настилка, така и стадиона. Ако някой не го е направил, аз ще ви кажа, че такова разстояние няма. Просто въпросът ми е риторичен.

Галина Георгиева: Не се изисква.

Георги Пинелов: Законът за хазарта какво пише?

Галина Георгиева: Законът за хазарта пише, че е забранена рекламата на хазартна игра. Ако беше снимана рулетка на билборда, тогава е забранено.

Станислав Андонов: Сега нали уточнихме, че г-н Пинелов ще си зададе въпросите официално. После ще ми ги даде в писмен вид и аз ще ги препратя до общинска администрация. Не е необходимо да влизаме в полемика.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Георги Пинелов: Да, просто ги задавам, след което ще ви ги изпратя в писмен вид, за да не се отегчаваме, защото явно не знайно защо въпросите се приемат не като въпроси, на които ние като съветници имаме право да задаваме и да получим отговор, съответно като някакви упреци, като заяждане и какво ли не. Не знам защо така се приема, но няма значение.

Галина Георгиева: Преди четири сесии отговарях на този въпрос.

Георги Пинелов: Точно на този не сте отговаряли със сигурност. Предпоследният мисля, че въпрос е как, който ще ви го напиша. Как да разбираме това поредно по мой спомен за втора поредна година несъобразяване с волята на Общински съвет и целенасочено преодоляване на отрицателно решение по докладна? Визирам, която отпадна на предната сесия и която отпадна решението преди година и малко може би. И последното искам в писмен вид да получа справка за изпълнение решенията на Общински съвет Созопол за периода от ноември 2023 г. до сега, тъй като аз имам обосновани съмнения предвид на случващото се, че решенията не се изпълняват или се изпълняват частично или не, както ние гласуваме. Благодаря ви. Ще очаквам да не попадна в графата на колежата Жиков и колежката Чакърлова и да си получа отговор на въпросите. Благодаря, господин председател.

Станимир Андонов: Добре, благодаря, г-н Пинелов.

Андрей Николов: Беше пряко нападната общинска администрация. Уважаеми г-н Пинелов и на Вас не един път сме изпращали отговори, които сте поискали да бъдат в писмен вид и не е най-малкото колегиално да внушаваме, че едва ли не е практика на общинска администрация да не отговаря на въпросите на общински съветници. По въпросите на г-жа Чакърлова и на г-н Жиков имаме отговори, които са подписани и изготвени. Не знам защо не са изпратени, но поемам ангажимент в рамките на деня да бъдат изпратени. Просто нещо се е случило. Съжаляваме за което. Но всеки един съветник оттук, както мога да визирам и г-жа Лулева и г-н Стефанов, които са по-стари съветници, винаги, както и Вие, г-н Пинелов, винаги сме отговаряли в срок на зададените от вас въпроси. Моля, не правете такива внушения. На първо място, чисто етично беше молбата ми към вас. Относно поставените от Вас въпроси, разбира се, че ще получите отговор в обозримия срок и законно установения такъв. И също така един апел. Имаме комисии на Общински съвет, ако ги бяхте задали тогава, в днешкашния ден щяхте да получите изчерпателна информация на всичките Ви въпроси. Вие сте бил председател на общинския съвет и знаете много добре какъв е установеният ред. Разбирам, че имате някакво отношение към Футболния клуб и отбора, но дори и тогава, когато бяхте радетел на футболния клуб, отново имаше такива подобни реклами и съображения. В случая имаме всъщност няма да дам подробности, които са в моята глава, защото вие ги поискахте в официален вид. Към настоящия момент, ако към общинския съвет има нещо несигурно, вие всички имате правото да одобрите, да отхвърлите, да не одобрите и когато си получите отговорите, тогава вече да вземете своето информирано решение. Благодаря.

Георги Пинелов: Благодаря за коректния и балансиран отговор, г-н Николов. Аз не съм казал, че по принцип такава ви е работата. Говоря за конкретния случай, тъй като г-н председателят каза, че няма отговор и аз затова казвам да не стане като техния отговор. Иначе е факт, че аз съм получавал отговор, мисля, че веднъж или два пъти на мои въпроси, което е нали неоспорим факт. И колкото до това, което Вие казахте, че аз съм бил радетел, ако не бъркам точната дума, да, факт е. И наистина съм помагал, защото тогава ситуацията беше доста тежка. Всички знаем. Не е редно и не е етично да говоря неща, които са се коментирали на четири и на шест очи относно развитието на футболния клуб, защото Вие го споменахте. Не,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нямам предвид за Вас конкретно, а за хора, които не присъстват тук. А дали имам някакъв личен мотив или не, нямам представа. Всеки може да си го тълкува, както намери за добре. Аз нямам касателство с този клуб и не желая да имам. Това нещо, което бях предложил вече, мисля, че за трети път, беше един път завинаги, за да престанат както спекулации, така и нормалното функциониране да започне на това дружество, е то да стане общинско и тогава ние като Общински съвет да имаме някакъв контрол над него, а не да се изсипват едни субсидии, които формират, ако не бъркам, четири/пети от общия бюджет за спорт, да отиват за това дружество и същевременно резултатите ги виждаме. А успоредно с това виждаме резултатите по други спортове като борба, като гребане и така нататък. Това ми е, нали в крайна сметка ние сме избрани, за да защитаваме интересите на хората. Това са пари от техните данъци, от нашите данъци. Това ми е идеята. Искам да има някаква отчетност, някаква яснота, а ние получаваме документи с невярно съдържание. Нека да си припомним преди една година, които после се подменят. Хайде да бъдем коректни и да си казваме нещата с истинските им имена и после да бъдем толерантни към това дружество. Ами на какво отгоре да бъдем толерантни, като неведнъж ние сме били лъгани от тях? Това е. Благодаря.

Светлана Лулева: Аз искам само да допълня във връзка с гласуването на тази докладна записка, че важи за точно конкретната схема 20 броя хоругви с размер 50 на 90, която схема е изтекла и ние в момента гласуваме точно това, което ни е показано, нали така?

Андрей Николов: Точно така, срещу заплащане.

Станислав Андонов: Други въпроси и коментари, колеги? Не виждам.

Светлана Лулева: Само да добавя нещо, извинявам се, за което на въпросните хоругви бяхме обсъждали преди време на сесия, да се поставят и рекламни материали, свързани с града ни, нали така?

Андрей Николов: Това беше в хипотезата на безвъзмездно отдаване, което не одобрихте.

Станислав Андонов: Прекратявам разискванията. Моля да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ПРОТИВ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА

ЗА

11 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 1 глас „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №864

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.54, ал.2 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласно чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията съгласува представената схема (съгласно приложения) за разполагане на рекламно - информационни елементи върху общински имоти на територията на Община Созопол за 2026г.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1259/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане на мемориален обект – бюст-паметник на Христо Ботев на територията на ОУ “Христо Ботев “ в с. Росен, Община Созопол по реда на чл.62, ал.8 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Ще задам въпросите си, въпреки че не ги зададох на комисиите, но аз тук също мисля, че имам право да задавам въпроси. Да попитам, правилно ли се ориентирах в докладната, че Община Созопол ще се включи с финансова подкрепа за реализирането, иначе безспорно на прекрасната инициатива на директорката на училището г-жа Коева?

Андрей Николов: Така е.

Георги Пинелов: И не е ли прекалено оптимистично срокът, който е представен до началото на учебната година, която е само след два месеца, нали така пише? Това е, мисля, че по нейната докладна.

Андрей Николов: Еми аз не виждам нищо лошо директорката да е оптимистично настроена, но предмет на проекта за решение няма ангажимент със срокове. Така че идеята е чисто технически да дадем точка в съответния двор, който е общинска собственост и последващите действия след това.

Георги Пинелов: Еми да пожелаем успех на инициативата. Дано наистина да успее да се реализира максимално бързо, тъй като имаме така, как да кажа, не добрата практика за подобен паметник на Христо Ботев, който вече шеста година не може да се реализира в град Созопол, но дано пък в село Росен да успеят хората и инициативния комитет, който е там. Благодаря.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, в тази връзка искам да ви уведомя, който не е забелязал, отвън на масата има поставена кутия, именно която ми беше дадена от директорката на основно училище Христо Ботев село Росен, също с приложена една табелка с текст. Това е за всички, които посещават Общински съвет, които имат желание, могат да дарят, да пуснат нещо в кутията точно за този паметник на Христо Ботев, който е предмет в момента на настояща докладна. Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №865

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет – Созопол, на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.8 от Закона за устройство на територията, одобрява приложената към настоящето предложение **СХЕМА за разполагане на мемориален обект – бюст-паметник на Христо Ботев на територията на ОУ “Христо Ботев“ в с.Росен, Община Созопол по реда на чл.62,ал.8 от ЗУТ“ в ПИ с идентификатор 63029.501.480 по КК на с.Росен, община Созопол, общинска-публична собственост, урбанизирана територия, с НТП - "За ниско застрояване", представляващ УПИ II-за училище, кв.63, по ПУП на с. Росен, Община Созопол.**

2. Възлага на Директора на ОУ “Христо Ботев“ в с.Росен, Община Созопол осъществяването на всички дейности за изпълнение на взетото решение. Възлага на Кмета на Община Созопол контрола върху изпълнението на взетото решение, както и приемането на завършения обект.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1270/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.42.40 и ПИ 67800.42.39, горска територия, местност „Ликовуня“, землище Созопол, и План за улична регулация.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №866

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП - план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.42.40, и ПИ 67800.42.39 , горска територия, местност „Ликовуня“, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел обособяване на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота УПИ II-42.40 с площ 1918кв.м. /ПИ с идентификатор 67800.42.40/ и УПИ III-42.39 с площ 2999 кв.м. /ПИ 67800.42.39/ и двата с отреждане за “жилищно и курортно строителство”, и план за улична регулация на тупикова улица с о.т.237а-237б с широчина 3,50м., в обвързка с одобрена улична регулация при о.т.237 обхващаща кадастрални единици 10,41,42,43,44,53 и част от 45.

1.1 ПУП – план регулация и застрояване и план улична регулация да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, ЗГ, Наредба № 8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя, преди внасянето му за приемане и одобряване.

1.2 При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване за охранителна зона „Б” от ЗУЧК - плътност на застрояване - 30%, К инт. макс. = 1,0, кота корниз Н макс. = 10,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план за улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1271/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 67800.17.77, 67800.17.81 и 67800.17.87 м. „Лафотумба”, и Поземлен имот 61042.116.90 по Кадастрална карта на с. Равадиново местност “Соленки”.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №867

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.17 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и обединяване на ПИ с идентификатори **67800.17.77, 67800.17.81, 67800.17.87 и 61042.116.90** земеделска територия, местност „Соленки“ и м.”Лафотумба”, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ II-17.77** с обща площ след промяната от 2481 кв.м. за изграждане на “Пункт за изваряване на ракия , паркинг и трафопост”.

1.1 При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона **Смф (1), в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, по действащия ОУП на Община Созопол: плътност на застрояване - 60%, К инт. мак. = 2.0, кота корниз Н мак. = 10,00 метра, площ за озеленяване 30%.** Към Подобен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ.

1.2 Подобен устройствен план –план регулация и застрояване да се изработи върху актуална кадастрална карта при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, **от възложителя.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1272/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на проект на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 по КК на м. “Буджака”, гр. Созопол, представляващ земеделска територия и Поземлен имот с идентификатор 67800.8.909, по КК на м. “Буджака”, гр. Созопол, урбанизирана територия, с цел урегулиране и обединяване с УПИ III-8248, представляващ ПИ с идентификатор 67800.8.248 по КК на м. “Буджака”, гр. Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №868

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на Поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол, представляващ земеделска територия, Поземлен имот с идентификатор 67800.8.909, по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол, урбанизирана територия и УПИ III-8248, представляващ ПИ с идентификатор 67800.8.248 по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол, **с цел обединяването им в нов урегулиран поземлен имот УПИ III-8.248, 8.317, 8.909** с отреждане „за вилни сгради“, като се предвижда запазване на съществуващото застрояване и ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационни граници.

1.1 При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните устройствени параметри: Височина до кота корниз - 6,4м., Н до кота било 8,9м., Строително петно на застрояване макс.12/14м., Пзастр. до 20%, Кинт до 0,5, Позел. 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – ПРЗ, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване. ПУП-ПРЗ да се съгласува с МК, по реда на чл.84, от ЗКН, във връзка с чл.80 и чл.83 от същия закон.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – ПРЗ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1273/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на Поземлен имот 81178.3.152, земеделска земя, местност „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, и обособяване на един самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане „За жилищни и курортни функции“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №869

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП - план регулация и застрояване за промяна предназначението на **ПИ 81178.3.152** земеделска земя, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, и с отреждане „За жилищни и курортни функции“.

1.1 При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: за охранителна зона „Аот ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности - Ок4 – (19) при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак. = 7.0 метра, К.инт. мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак.30%, кота корниз Н мак. = 10.0 метра, К.инт. мак. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. ПУП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува от възложителя предварително, по реда на чл.127, ал.2, от ЗУТ.

2. Общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ одобрява Задание за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1274/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.1.1, 67800.1.26 и 67800.1.427, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия, за изграждане на „къмпинг“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №870

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП - план регулация и застрояване за промяна предназначението на на ПИ67800.1.1, ПИ67800.1.26 и 67800.1.427 земеделска територия и да се урегулира един нов самостоятелен УПИ XXIV-1.1,1.26,1.427 с площ 16909 кв.м. с отреждане за “къмпинг”.

1.1 ПУП – план регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове; Закон за устройство на територията в сила от 31.03.2001г.изм. и доп. ДВ. Бр.87 от

17.октомври 2025г.; Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на Планове (загл. изм. ДВ. бр.22 от 2014г. в сила 11.03.2014г.) ; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №РД-02-20-2 от 20.декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии; Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията ,както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове; Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя преди внасянето му за приемане и одобряване.

При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за охранителна зона „А” от ЗУЧК - плътност на застрояване - 20%, К инт. макс. = 0,5, кота корниз Н макс. = 7,00 метра, площ за озеленяване мин. 70%.

2. Общински съвет, на основание чл.124б ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание за проектиране и изработване на ПУП по чл.125 ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Стаматов. Продължете със становището от комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и на комисията по „Туризм, стопанска политика и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

общинска собственост”

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги и гости,

На 24.07.2026 г. от 10:05 часа, се проведе съвместно заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”. В работата на комисията взеха участие осем члена. Ценко Жиков отсъства.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов - заместник кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледа се следната докладна записка:

Докладна записка №1261/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 67800.6.2 по регулационен план на гр. Созопол и общински поземлени имоти с идентификатори 67800.6.792 и 67800.6.801, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

От името на вносителя докладната записка беше оттеглена.

Докладна записка №1292/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.53.26 и ПИ с идентификатор 67800.53.269, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от осем гласа „За“ и един глас „Против“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №871

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, одобрява изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.53.26 – частна собственост и съседен ПИ с идентификатор 67800.53.269, по КККР за землище гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационните граници и план за застрояване на ПИ 67800.53.26 – частна собственост и ПИ с идентификатор 67800.53.269 общинска собственост и образуването на нов УПИ VIII – 53.26,53.269 с отреждане „За курортни функции и КОО“, образуван от ПИ с идентификатор 67800.53.26 – частна собственост и части от общински ПИ с идентификатор 67800.53.269, с площ след промяната от 1 907 кв.м. /хиляда деветстотин и седем квадратни метра/. Като и за част от ПИ 67800.53.269 /УПИ VI – 530025/ да се обособят УПИ VII – 53.269, с площ от 45 /четиридесет и пет квадратни метра/ и отреждане „За ТП“, както и УПИ VI – 53.269, с площ от 233 /двеста тридесет и три/ кв.м., с отреждане „За паркинг“.

3. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 62 430,00 € (шестдесет и две хиляди четиристотин и тридесет евро) без вкл. ДДС, за 648 (шестстотин четиридесет и осем) кв.м. ид. части от 67800.53.269 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026АО092/10.07.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.53.26, които ще се предадат към частен 67800.53.26 /новообразуван УПИ VIII – 53.26,53.269 с отреждане „За курортни функции и КОО“/.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1305/20.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - изменение на план регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за на УПИ II-10.741 “За сгради за отход и курорт и трафопост“, /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.741/ м. „Мапи“, гр. Созопол и изменение на Плана за улична регулация (ПУП – ИПУР) за улица с о.т. 389 до о.т. 392 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.775/, съгласно графичната част на проекта за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЧИ, и

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпродси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от осем гласа „За“ и един глас „Против“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Уважаеми г-н председател, колеги, заместник-кмет, аз се извинявам, че по време на комисиите не си зададох въпроса, но в последствие разгледах докладните по-подробно и ми направи впечатление, че тук променяме една улична регулация, тоест едно обръщало, един ТУПИК го преместваме по-нагоре в имота, а общината приема от собственика заради това нещо, което е примерно сега не мога да преценя точно колко метра е, но за общината се отреждат 81 кв. м., докато общината на свой ред предава 237 кв. м. към имота. Принципно нали процедурата е едновременно с промяна на ПУП-а, предаването на тези части и отново отиваме на прекратяване на съсобственост, така да се рече по чл.15. Въпросът ми е защо се премества с някакви метри по-нагоре това въпросно обръщало, като там продължава да си остава ТУПИК? Тоест няма някакво нещо, което да промени като цяло ситуацията поне в тези скици, които погледнах в приложените към докладната. Кое налага това да се прави?

Андрей Николов: Уважаема г-жо Лулева, въпросът Ви е напълно резонен, на който ще дам отговор в момента. Първо, разликата между това, което ни предава заявителя и това, което ние, разликата ще бъде заплатена от негова страна. Тези имоти той ги предава на нас, за да може да се обезпечи и изпълни въпросната инфраструктура, както Вие визирахте обръщало, защото в чисто параметрите на нашия имот такава инфраструктура не би била осъществима. Вие може би като отворите скицата и като видите чисто отстоянията от регулациите не позволява такова обръщало. Предвид това нашият имот нали се граничи с него, тези части остават неизползваеми. Заради това сме предприели тези действия. С това сме се съгласили на предложението абсолютно да се направи обръщало, което да захранва съответно имота му и хората, които отиват към другите имоти, да могат там да си извършат съответните действия. Но да споменем и факта, че въпросният имот, тоест процесния, преди време е бил и част от целия имот. Просто във времето е станало така, че тази малка част е останала наша общинска собственост, която не може да бъде обособена като самостоятелен имот.

Светлана Лулева: Принципно такива ситуации има в цялата Община и много хора се налага във времето и в годините след приемането на нови регулационни планове, се налага да изкупуват общински части, предавани чрез процедура по прекратяване на съсобственост, които реално са били техни по документи в самото начало. Така че това не е прецедент и нали не е обект на обсъждането. От скицата обаче това, което наблюдавам аз по тази докладна записка обръщало съществува. Тоест освен да е нещо, което е начертано тук, пък реално да го няма, но обръщалото е в долния край и то се измества малко по-нагоре. Тоест то съществува и си захранва имота и съседните такива имоти. Поне така е дадена скицата към докладната.

Андрей Николов: Сега само да внесем малко яснота. Прощавайте, господин председател, понеже визирахте няколко пъти прекратяване, не е прекратяване на собственост. Това са си два отделни имота. Просто тези части са предавани по реда на чл.15. Разбирате ли?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Когато вече ги сключим тези договори, ще стигнем и до тази.....

Светлана Лулева: Разбирам. Това е във връзка с една следваща докладна, която коментираме, понеже също я коментирахме по подобен начин и Вие тогава на комисии се изразихте с този термин прекратяване. Да, така е. Наясно съм с процедурата по чл.15. Благодаря за отговора.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

11 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №872

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал. 5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.10.775 - общинска собственост и съседен ПИ 67800.10.741 - частна собственост, всички в обхвата на УПИ II-10.741, с отреждане “За сгради за отдих и курорт и трафопост” по регулационен план на гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, *изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.10.775 - общинска собственост и съседен ПИ 67800.10.741, за образуване на нов урегулиран поземлен имот: УПИ II-10.741, с отреждане “За сгради за отдих и курорт и трафопост”, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;*

2.1. *Одобрява представената пазарна оценка в размер на:*

➤ *21 550,00 € (двадесет и една хиляди петстотин петдесет) евро без вкл. ДДС, за 237 (двеста тридесет и седем) кв.м.ид. части от 67800.10.775 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026АО063/21.05.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.10.741, които ще се предадат към частен ПИ 67800.10.741 /УПИ II-10.741, с отреждане “За сгради за отдих и курорт и трафопост”

➤ 7 370,00 € (седем хиляди триста и седемдесет) евро без вкл. ДДС, за 81 (осемдесет и един) кв.м.ид. части, от 67800.10.741 - частна собственост, съгласно ЕО № 2026АО063/21.05.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.10.741, които ще се предадат към общински 61042.501.775 с цел изместване на обръщалото на тупикова улица от о.т.389 до о.т.392 (ПИ с идентификатор 67800.10.775) по плана на гр. Созопол.

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ с идентификатор 67800.10.775 – *общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.*

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

Станислав Саматов: Уважаеми колеги, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Андонов: Благодаря, г-н Саматов. Обявявам 10 минути почивка.

Станислав Андонов: Колеги, след проверка на кворума присъстват 15 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”

На 24.07.2026 г. от 11:25 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1253/10.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Придобиване на възмезден срочен сервитут в ПИ 67800.35.99 за изграждане на обект: „Главен водопровод от напорен водоем /НВ/ „Света Марина “до разпределителна мрежа на гр. Созопол“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №873

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 34, ал. 2 от ЗОС във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет одобрява да бъде придобит от Община Созопол възмезден сервитут в ПИ 67800.35.99 по КККР на гр. Созопол на площ от 0,0364 ха за изпълнение на обект: „Главен водопровод от напорен водоем „Света Марина „до разпределителна мрежа на гр. Созопол“ при цена от € **2 510 /две хиляди петстотин и десет евро /** за учредяване на сервитут за срок от 10 год. по чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите съгласно възложен и предаден на община Созопол от „ВиК“ ЕАД Бургас Доклад от 12.05.2026год. за определяне на цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години, върху част от държавен поземлен имот в горски територии.

2. На основание чл.44,ал.1,т.15 от ЗМСМА Кмета на Община Созопол или упълномощено от него лице да сключи договор за придобиване на описаните в т.1 вещи права.

3. Настоящото решение влиза в сила от датата на приемането му. Съгласно чл. 60, ал.1 от АПК, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение, за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Анета Филипова: Докладна записка №1260/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.502.247, 67800.502.148 и 67800.502.149 представляващи поземлени имоти с идентификатори



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

67800.502.417 и 67800.502.416 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XII – общ. кв.70 за частна общинска собственост.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №874

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол ОБЯВЯВА част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва:

1.1 2 (два) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.502.416, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.502.247, представляващи след изменението част от УПИ XII – общ. кв.70 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.502.323, 67800.502.416, 67800.502.457, 67800.502.149, 67800.502.417 съгласно скица – проект №15-1012015/08.07.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

1.2 2 (два) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.502.416, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.502.148, представляващи след изменението част от УПИ XII – общ. кв.70 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.502.323, 67800.502.416, 67800.502.457, 67800.502.149, 67800.502.417 съгласно скица – проект №15-



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1012015/08.07.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

1.3 15 (петнадесет) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.502.417, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.502.149, представляващи след изменението част от УПИ XII – общ. кв.70 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.502.148, 67800.502.323, 67800.502.416, 67800.502.247, 67800.502.417 съгласно скица – проект №15-1012015/08.07.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-59/03.02.2026г.

Анета Филипова: Докладна записка №1262/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот с идентификатор 81178.41.99, представляващ 5 кв.м. идеални части, целият с площ 454 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, находящ се в община Созопол, гр. Черноморец, с.о. „Червенка“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №875

Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на Община Созопол да прекрати съсобствеността чрез продажба на общинските 5 кв.м. идеални части /пет квадратни метра идеални части/ между Община Созопол и съсобствениците и при запазване квотите на идеалните части в поземлен имот с идентификатор 81178.41.99 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – деветдесет и девет/ по КKKP на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, при съседни по кадастрална карта: 81178.41.1003, 81178.41.100 и 81178.41.996.

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО069/03.06.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **530 € /петстотин и тридесет евро/, без включен ДДС** по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1263/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.100, представляващ 54 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 438 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №876

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността, чрез продажба на: 54 кв.м. ид. ч. /петдесет и четири квадратни метра идеални части/ между община Созопол и съсобствениците, при запазване квотите на идеалните части, в ПИ с идентификатор 81178.41.100, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – 100/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастръ/ находящ се в гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, Община Созопол, целият с площ 438 кв.м./четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: 81178.41.1003, 81178.41.75, 81178.41.76, 81178.41.99, 81178.41.101 и 81178.41.996,

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО070/03.06.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **5 770,00 € /пет хиляди седемстотин и седемдесет евро/ без включен ДДС.**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1264/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67800.502.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, на собствениците на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №877

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, **без провеждането на търг или конкурс**, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 67800.502.22 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – двадесет и две/, с площ 210 кв.м. /двеста и десет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „ „ №: „ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 67800.502.21, 67800.502.23, 67800.502.24 и 67800.502.418. както следва:**

1.1 На А. Н. Б. да бъдат продадени 36.51 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 67800.502.22.

1.2 На Н. Н. К. да бъдат продадени 63.49 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 67800.502.22.

2. Одобрява експертна оценка № 2026АО064/29.05.2026 год., на независим лицензиран оценител в размер на **15 660,00 евро. /петнадесет хиляди шестстотин и шестдесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС).**, по която да се изкупи имота.

3. Определя продажна цена за А. Н. Б. в размер на **5 717.47 евро /пет хиляди седемстотин и седемнадесет евро и четиридесет и седем евроцента/,** съответстваща на 36.51 % идеални части от имота.

4. Определя продажна цена за Н. Н. К. в размер на **9 942.53 евро /девет хиляди девестотин четиридесет и две евро и петдесет и три евроцента/,** съответстваща на 63.49 % идеални части от имота.

5. Всички местни данъци, нотариални такси, такси по вписване и други разходи по сделката са за сметка на приобретателите.

6. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими фактически и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

правни действия по изпълнение на настоящото решение и да сключи договорите за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1265/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №878

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № №735 от протокол №25/30.01.26 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 458 /четиристотин петдесет и осем/, с площ 343 кв.м. /триста четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Росенец“, одобрен със**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: край имот с пл. № 923, изток: пл. № 459, юг: пл. № 201, запад: № 923.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 458 /четиристотин петдесет и осем/, с площ 343 кв.м. /триста четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Росенец“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: край имот с пл. № 923, изток: пл. № 459, юг: пл. № 201, запад: № 923.**

3. Одобрява експертна оценка №2026ЕО088/10.07.2026 г., на независим лицензиран оценител в размер на 8 070,00 € /осем хиляди и седемдесет евро/, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №1266/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 309, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ целият с площ 493 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №879

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № №735 от протокол №25/30.01.26 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен **№ 309** /триста и девет/, с площ **493 кв.м.** /четиристотин девет десет и три квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-59/15.12.2022 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№69, пл.№906, пл.№70, Изток – пл.№70, пл.№71, пл.№280, Юг – пл.№71, пл.№280, пл.№72, пл.№520, Запад – пл.№72, край на зона §4.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен **№ 309** /триста и девет/, с площ **493 кв.м.** /четиристотин девет десет и три квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-59/15.12.2022 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№69, пл.№906, пл.№70, Изток – пл.№70, пл.№71, пл.№280, Юг – пл.№71, пл.№280, пл.№72, пл.№520, Запад – пл.№72, край на зона §4.

3. Одобрява експертна оценка **№2026ЕО086/10.07.2026 год.**, на независим лицензиран оценител в размер на **11 600 €/единадесет хиляди и шестстотин евро/**, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №1267/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.83, представляващ 37 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 687 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №880

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът „ЕМКО Г“ ЕООД с ЕИК030018680, чрез продажба на: **37 кв.м. ид. ч. / тридесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 40124.501.83 / ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемдесет и три/ целият с площ 687 кв.м./шестотин осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 40124.501.78, 40124.501.79, 40124.501.639, 40124.501.84, 40124.501.1031.**

2. Одобрява експертна оценка 2026АО084/08.07.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на **1 540 €/хиляда петстотин и четиридесет евро/ без включен ДДС**, по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Докладна записка №1269/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на проект за общински обект от първостепенно значение и включването му към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 г и 2. Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.36.44 по КК на гр. Созопол, държавна собственост, на Община Созопол, с цел изграждане на техническа инфраструктура – улици и алеи в м.Света Марина, в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 10-20.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №881

Общински съвет Созопол прие

1.Общински Съвет Созопол на основание чл.21, ал.1 , т.8 ,т.12 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, т.5 от Закона за общинската собственост, §5, т.73 от Допълнителни разпоредби на Закон за устройство на територията, обявява обект „Улици и алеи в м.Света Марина, землище гр.Созопол в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 12-20“ за общински от първостепенно значение и допълва Раздел IX от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026г. , включително и :

Поземлен имот 67800.36.44, държавна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Поземлен имот 67800.36.15, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.14, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.13, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.12, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.55, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.56, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.5, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.46, общинска собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път“.

Поземлен имот 67800.36.422, общинска собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.25, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.45, държавна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път“

Поземлен имот 67800.36.20, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.19, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.18, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.22, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.23, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.27, общинска собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

2.Общински съвет Созопол, на основание чл.8 ал.1 от Закон за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.54, ал.2 от Закон за държавната собственост , дава своето съгласие да бъде отправено искане от Община Созопол до Министерски Съвет за предоставянето на безвъзмездно собствеността върху имот -държавна собственост, Поземлен имот 67800.36.44, целият с площ от 1 402 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, и възлага на Кмета на Община Созопол да отправи предложението до държавата с цел задоволяване на обществени потребности от местно значение .

Предоставянето на имота да е с цел реализирането на обект „Улици и алеи в м.Света Марина, землище гр.Созопол в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 12-20“.

3.Възлага на Кмета на Община Созопол изготвянето на предложението с конкретна информация до областен управител на Област Бургас и до Министър на регионално развитие, с цел внасяне на предложението в Министерски Съвет за приемане на решения, за предоставянето на имота за нуждите на общината.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Докладна записка №1288/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем на три помещения с обща площ 112 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.505.178.1 със застроена площ от 1 607 кв.м. в имот по КК 67800.505.178, находящ се в гр. Созопол, за разполагане и експлоатация на електронна съобщителна инфраструктура.

Тук отношение взе председателя на общинския съвет, който предложи, че трябва да се изпише в решението навсякъде след три помещения с обща площ 112 кв. м. трябва да се допълни „с обособени в фойейто на северния вход“, на което Андрей Николов - заместник-кмет на общината допълни решението с цитирания от председателя текст.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Само да попитам, тъй като предния път не можах да присъствам на тази част от комисиите, тук срокът беше 10 години. Не е ли окей да го напишем да е до 10 или да е девет години? Защото сме го правили друг път дори и по ваше предложение тогава е било. И друго искам да попитам дали тази цена става въпрос все пак в центъра на града и в такава сграда дали тази цена не е ниска от 980 евро? Все пак са 112 квадрата.

Андрей Николов: На първо място в точка втора от проекта за решение пише до 10 години, ако толкова държите на редакция, имате право да предложите. А относно наемната цена, Вие много добре знаете, че както за тази, така и за други докладни, общинска администрация не по своя инициатива определя цената, а след независима експертна оценка. Тя няма пряка ангажираност към общинския съвет. Знаете, че имате пълното право да предложите и друга цена, ако не я намерите тази за добре. Там Vivacom условно използва тези помещения. Все пак става въпрос за електронна и съобщителна инфраструктура, не за някаква търговска дейност, която пък от друга страна е ключова. Това е, което мога да допълня. Цената не беше актуализирана дълги години и затова намерихме за редно да го направим. Беше поне три пъти надолу.

Станислав Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №882

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, като включва три помещения с обща площ 112 (сто и дванадесет) кв.м., обособени в фойето на северния вход, находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.178.1 /по единен класификатор на административно териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – сто седемдесет и осем, сграда - едно/, със застроена площ 1 607 кв.м. /хиляда шестстотин и седем квадратни метра/, с предназначение на сградата: „Сграда за култура и изкуство“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. „Хан Крум“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178.

2. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и чл.30, ал.1 т.1, ал.5 и чл.19 ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура мрежовите оператори, разрешава на кмета на община Созопол да отдаде под наем за срок **до 10/десет/ години**, частна общинска собственост - три помещения с обща площ 112 (сто и дванадесет) кв.м., обособени във фойето на северния вход, находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.178.1 /по единен класификатор на административно териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – сто седемдесет и осем, сграда - едно/, със застроена площ 1 607 кв.м. /хиляда шестстотин и седем квадратни метра/, с предназначение на сградата: „Сграда за култура и изкуство“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. „Хан Крум“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост одобрява експертна оценка изготвена от независим лицензиран оценител, с месечна наемна цена в размер на 980 € /деветстотин и осемдесет/ евро без вкл. ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Докладна записка №1289/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.97, представляващи 50 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1394 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „ „“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №883

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Н. Е. К. и Ш. А. К., върху: **50 кв.м. ид. ч. /петдесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 30822.501.97 ЕКАТТЕ/– тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветдесет и седем/, целият с площ 1394 кв.м. /хиляда триста деветдесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 м.)“, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, ул. „ „“ по КККР



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

одобрили със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 30822.501.917, 30822.501.227, 30822.501.96, 30822.501.90.

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО083/08.07.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 010,00 € /хиляда и десет евро/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1290/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.112, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 418 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдиш"/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

На въпроси и коментари по докладната г-н Андонов посочи в отношение в точка едно от решението ред 10 трябва да е съгласно параграф четвърти от преходните и заключителни разпоредби на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а не съгласно параграф четвърти от няма как да се прочете това ПРЗ на закона за собствеността и ползване земеделски земи просто техническа грешка, на което Андрей Николов потвърди направената корекция от името на вносителя.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №884

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците М. Ф. П. и С. Ф. С., върху : **28 кв.м. ид. ч. /двадесет и осем квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 63015.506.112 ЕКАТТЕ/– шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто и дванадесет/, целият с площ 418 кв.м. /четиристотин и осемнадесет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.588, 63015.506.113, 63015.506.110.

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО089/10.07.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 270,00 € /хиляда двеста и седемдесет евро/**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1291/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I-1751“за хотелски комплекс, спорт и рекреация“ кв.147 /идентичен с ПИ 67800.505.176 и 67800.505.164/ по плана на гр. Созопол и уреждане на имуществените отношения между Община Созопол и „Е ЕНД К“ ООД чрез замяна по реда на чл.36, ал.1, т.4 и във връзка с чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Г-жа Лулева поиска разяснение, на което ѝ отговори г-жа Галина Георгиева. Разяснение получихме също и от заместник кмета г-н Андрей Николов.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Анета Филипова: Уважаеми колеги, уважаеми г-н председател, аз тази докладна ще я гласувам против и ще ви кажа защо. Но преди това, разглеждайки докладната и разглеждайки обществения отзвук на нещата, които предстоят да се гледат в Общински съвет, получих едно дежа вю, защото ми се струва, че напоследък в пространството, созополското медийно пространство битува един начин на представяне на бъдещите разглеждани докладни като



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

някакво престъпление, което ще извършат общинските съветници. Оттам пък получих друго дежа вю, защото такива докладни за прекратяване на собственост и продажба на общинска собственост са били и много преди да дойде редът на тази докладна, която касае едно УПИ с два имота, с различна собственост. Става въпрос за липсата на отзвук в медийното пространство созополско, когато се продаде морското казино, когато се продаде старата детска градина, когато 2004 година общината придоби един парцел около крепостната стена, който се продаде също след известно време, както се продаде и парцел зад хотел Селена за зелена площ и много други неща. И се чудя защо тук едни 260 квадрата стават повод да бъдем обвинявани, че все едно ние сме готови да разпродадем града, като той градът в крайна сметка е разпродаден много преди аз и други колеги да седнат на тези столове. Та защо ще гласувам против? През 2004 година при смяната на регулационния план и ПУП-а на целия провлак, този терен още тогава е отреден за хотелски комплекс. Ние не го отреждаме сега. Той вече е отреден през 2004 г. Теоретично тези 265 квадрата ние може да ги предадем към съществуващото УПИ, което е отредено за хотелски комплекс. Не можем обаче ние да правим нищо с тази част, която е общинска, без тяхно съгласие и обратно. Наистина законосъобразно е ние тези 265 квадрата да ги предадем, но не е целесъобразно. Затова аз ще гласувам против.

Светлана Лулева: Изслушах внимателно всичко, което каза колежката Филипова. Аз наистина по време на комисията си зададох въпросите, получих и разяснение. А хронологически дали през 2004 година или в последствие, както се изразихте, имате подробна информация, която не е предоставена към тази докладна записка. Аз не мога да кажа как е било 2004 година. Аз си гледам материалите, които съм получила по време на сесията и коментирам единствено и само във връзка с това, което съм получила като материали. И гледайки материалите по сесията, виждам и договора за доброволна делба на собствени недвижими имоти от 21-ва година, в който договор ясно е изписано, че имотът, който попада някак си в УПИ, което както г-жа Филипова каза е направен през 2004, не знам откъде имате тази информация. Тоест имот 164 е обособен и си е като самостоятелен имот. Той е отразен в дружествения договор за разпределяне на дяловете като граница на имоти. Това е вторият реален дял на фирма „Е ЕНД К“ ООД и този имот е изписан като граница на имота. Ако е минал някакъв ПУП през 2004 година, защо би следвало тогава в договора за делба на съсобствени недвижими имоти, който е подписан на 12 май 2021 година, въпросният имот да е със собствен идентификатор и той да е изписан като граница на съседния имот? Това ми е единият въпрос. А вторият ми въпрос е, ако в последствие, но явно ПУП-ът е минал по някакъв друг начин, не мога да кажа как пак е минал, да ни разясните как всъщност е попаднал в този ПУП този имот? Защото другото, което ми прави впечатление от материалите по сесията, е, че актът за общинска собственост също е с последваща година след въпросното обособяване на това общо УПИ, ако може някакви разяснения да ни дадете по този казус?

Андрей Николов: Сега за хронологията, която изисква уважаемата г-жа Лулева, ще каже юриста на Община Созопол, та като се изкаже г-жа Георгиева, искам и аз да внеса малко конкретика, но относно визираната доброволна делба, нека да заявим ясно, че страна по тази делба не е Община Созопол.

Галина Георгиева: Първо за ПУП-а от 2004, съответно откъде е видяла г-жа Филипова. Вътре в приложенията към докладната има скица по действащия устройствен план и там отстрани е отбелязано, че е одобрен през 2004 г. с решение на Общински съвет Созопол и в забележката са отписани отстрани двата поземлени имота, реално обособени в това общо УПИ и съответно как се е получило отделянето. Значи след влизане на този план през 2004 г. в тези имоти, които бяха включени в обхвата на провлака, започнаха съответно процедури по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

прекръпяване на собственост. За тях има решение на Общински съвет. Тези въпросни решения, след като отидоха в областна управа, се оказа, че има стар акт за държавна собственост, който частично засяга тази територия. Оттам започнахме дела с областния управител. С експертизи доказаха докъде е границата на тази бивша държавна собственост и съответно този имот 164 говоря малкия, общинския беше тогава отделен. 164-ти беше отделен след нанасяне на държавната собственост и затова, тъй като той не беше в обхвата на акта за държавна, получи самостоятелния номер. Остана си в УПИ-то, но не можеше да бъде предмет на делбата. Съответно съсобствениците направиха делбата с държавата чрез областния управител. Затова просто е самостоятелно, но факт е, че след влизане на кадастралната карта всички, дори съсобствени имоти в УПИ са самостоятелно отделени, идентифицирани с кадастрални номера, както беше и в предходната докладна мисля, че за едно приключване на договор по член 15. След влизане в ПУП-а те получават самостоятелни идентификатори като общинска собственост.

Светлана Лулева: Благодаря за отговора. Аз само искам да отбележа, че тази скица, която е предоставена към материалите, не е описан този ПУП, който е от 2004 г.

Андрей Николов: Г-жо Лулева, за комбинираната скицата става въпрос, а не за скицата от кадастъра.

Светлана Лулева: Което всъщност към момента за мен няма никакво значение, защото аз си прочетох това, което е написано. Виждам, че това е самостоятелен имот, дали е имало някакъв ПУП през 2004 година или е нямало... След въпросния ПУП е имало различни по ред процедури и е факт, че този имот е самостоятелен със индивидуален кадастрален номер. Но благодаря за разяснението. Оттам нататък всеки си взима решението така, както намери за добре.

Андрей Николов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, ще взема отношение във връзка с това, което каза г-жа Филипова. Нека на първо място да заявим, че ние сме администрация, не можем да следим постоянно настроените в неофициални, даже не мога да ги нарека и медии, някакви интернет пространства, а и Facebook групи и ние действаме единствено на база на нашите административни правомощия. В случая в общинска администрация е постъпило заявление от съсобственика на УПИ-то, който от своя страна притежава 6 300 близо квадратни метра, като ние притежаваме, както знаете 265. А от друга гледна точка ние, образно казано притежаваме 1/30 от цялото УПИ. Тоест ние нямаме определени механизми, по които да влияем по бъдещото развитие на имота, защото и такива спекулации чухме. От друга страна нека да кажем, че този имот не представлява самостоятелен свободен парцел, който може да бъде сравняван с урегулирани поземлени имоти, предлагани на свободния пазар. А цената отново е сформирана, може би ще се повтори на един предишен отговор на г-н Пинелов, от лицензиран независим оценител, която цена отново не е обвързана с вас. Вие може да я актуализирате по какъвто начин намерите за добре. Според закона за собствеността първи правоимащ да придобие този имот от тази собственост е именно въпросният юридически субект, който е и вносител на съответното заявление. А дали е целесъобразно в момента няма как да коментираме, защото става въпрос за един имот, който е 260 кв. м. Не се бъркайте от тези пет, защото те всъщност са шест, които попадат в уличната регулация в северната част на имота. Нашият имот е 260 квадрата, като е широк приблизително 3,5-4 м. с една доста голяма дължина. От друга страна, той не може да бъде обособен като самостоятелен и дали вие ще гласувате за или против, си е напълно ваше решение.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Във връзка с изказването на г-жа Филипова, и изказването на заместник-кмета Николов, се засегна обществено мнение, писане по медии и така нататък. Лично казано, смятам, че тук сме се събрали не да обсъждаме това, което се пише в медийното пространство. Да всеки може да го чете, но същевременно с това всеки може да си напише и каквото си пожелае. Ние тук сме се събрали, имаме си материали, имаме си глави на раменете, четем и взимаме някакви решения. Всеки един може да напише каквото си поиска. Ама защо ще се строи хотел? Ама защо няма да бъде паркинг? Ами като е частна собственост, всеки може да прецени и да реши сам за себе си какво да направи. На нас дали ни харесва или не ни харесва, ние не можем да вземем отношение по частната собственост. Хубаво е да бъде паркинг. Има необходимост от такъв, но тук въобще не можем да влияем, нито пък да взимаме отношение по собствеността на даден човек, какво е решил той да прави. Единственото, което можем да обсъждаме, ето както в конкретния случай, как ще се разпоредим с въпросната общинска собственост и когато гласуваме, и е свързано с дадена общинска собственост, това е главното във взимането на решенията тук за нас, общинските съветници. Аз лично казано започвам да се абстрахирам от това, което се пише в някакво медийно пространство, защото има често писаници от рода една леля каза, които въобще не кореспондират и с действителността. Не изключвам, че може да са реални неща и да са истински, но нито е мястото, нито е пространството, където трябва да се казват тези неща. И всеки един гражданин, всеки един жител на нашата Община и аз призовавам всеки един заинтересован. Нашите заседания са открити. Всеки един може да присъства, дори и да не е записан за изказване, макар, че всеки може да се изкаже, ако има отношение по дадена докладна, най-малкото, което е да заповядат тук, да си отделят от времето, да присъстват и да са част от решенията, които взимаме, макар и само физически като присъствие. Това вече излиза извън контрол, цялото това коментирание в медийното пространство и тук ще се съглася с г-жа Филипова. Едва ли не общинските съветници се изкарват като някакви невероятни престъпници. Не можем да го прекратим, но призовавам всеки заинтересован да заповяда на нашите сесии, които са напълно открити и може да взимат дори и отношение, макар и не по време за заседанието, може да ни извика отвънка, може да разговаря с нас, може да си казва мнението. Ние затова сме тук като общински съветници. Благодаря ви.

Георги Пинелов: Аз ще бъда кратък, г-н председател. Наистина много се иска, много се изписа. Предполагам, че някаква част от нас са прочели написаното. В крайна сметка това е една процедура, която съсобственикът на общината е пожелал да реализира, но пък от друга страна ние сме хората, които ще преценим имаме ли глави на раменете, имаме ли съвест и ще си преценим как да гласуваме всеки един, нали така? А колкото до това, наистина прекалено много започва да идва и колежката Лулева е права, че наистина ние сме упреквани в какви ли не смъртни грехове като общински съветници. А не мисля, че заслужаваме това. В крайна сметка ние сме избрани, да гласуваме адекватно и правилно. Преди няколко години бях казал нещо, че ние се превърнахме във Facebook община, без да визирам никой конкретно, но в крайна сметка кой както намери за добре, така да гласува, а пък как беше онази приказка по действията ще ги познаете. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари, колеги? Заповядайте, г-н Стефанов.

Илиян Стефанов: Благодаря за дадената дума, г-н председател. Искам да получа малко яснота относно това, в момента как се експлоатира този имот? Той е собственост на общината. Кой го ползва и какъв е материалният интерес, който получава общината от него?

Андрей Николов: Уважаеми г-н Стефанов, в хипотезата на това УПИ и прилежащата



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

площ към него под формата на нашия имот, вие знаете, че от тази страна има ситуирани търговски обекти. Част от този имот попада под навесите им, като ние го актуваме като тротоарно право, тоест начисляваме, не актуваме. Простете лапсуса.

Илиян Стефанов: Дефакто ползват го и плащат тротоарно право, така ли да разбирам?

Андрей Николов: Точно така.

Георги Пинелов: Последно смятам да е от мен. Г-н Николов, може ли, ако имате информация към момента, да ни кажете колко чисто като сума постъпва от тротоарното право, което сега попита и колегата Стефанов?

Андрей Николов: Мисля, че не е тук мястото да казвам нещо, което е приблизително, тук по-скоро категорично трябва да се изказваме, така че може да подадете своето заявление, да Ви отговорим. Не ми е целта да заблудя общинския съвет, ако искам такава информация да бъде коректно предадена. Затова, ако искате в писмен вид ще Ви отговорим.

Станислав Андонов: Други въпроси? Предполагам, че няма. Доста се каза г-жа Момчилова, г-жа Лулева и г-н Пинелов заявиха за прословутото медийно пространство. Да ви кажа честно, и аз от време на време, когато имам свободно време, хвърлям по един поглед. В случая винаги става така, че наистина ни изкарват черноглед и едва ли не искаме да правим някои незаконни неща. Напротив, ние вършим, поне аз за себе си говоря, върша и смятам, че върша нещата така, че да бъдат принципно законни и да отговарят на обществения интерес. Аз си мисля, че по-добрият вариант е това място, този имот 164, ако има техническа възможност директно да се приобщи към алеята, към имот 165. Техническа служба ще кажат дали след като има влязъл в сила ПУП, има вече обособен УПИ, може ли да се отдели и да се прехвърли? Ако има такава възможност, по-добре да започне процедурата и да се приобщи, за да няма повече спекулации с тоя имот.

Андрей Николов: Разбира се, че има такава възможност, но тя е възможна. Съжалявам за тавтологията, единствено и само след съгласие на съответния съсобственик. Може да има добрата воля, може и да я няма. Ако я няма, знаете къде се уреждат такива спорове.

Станислав Андонов: Наистина сме поставени в един такъв казус, който е решен 2004 г., а не сега. Предполагам, че няма какво да коментираме повече. Всеки да гласува по съвест, да прецени как, какво и защо.

Светлана Лулева: Само искам да вметна, извинявам се много, 2004 година тези въпросни ПУП-ве и отреждания въобще не минаваха през общински съвет, въпреки че не съм била общински съветник.

Галина Георгиева: Минаваха, това е ПУП-а за целия провлак.

Светлана Лулева: Защото в последствие стана така, че ние разглеждаме тези въпросни ПУП-ве.

Станислав Андонов: Колеги, преустановявам разискванията и стартирам гласуване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ПРОТИВ
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ПРОТИВ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ПРОТИВ
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ПРОТИВ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ПРОТИВ
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ПРОТИВ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ПРОТИВ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ПРОТИВ
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ

0 гласа „ЗА“, 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 8 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №885

Общински съвет Созопол **НЕ** прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 735 от Протокол №25/30.01.2026 год. на Общински съвет - град Созопол, като включва за придобиване чрез замяна вместо отчуждаване проектен ПИ 67800.505.214 с площ 6/шест/ кв.м., образуван като реално обособена част от 67800.505.176 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район петстотин и пет, поземлен имот сто седемдесет и шест/, целият с площ 6 423 кв.м. /шест хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За друг курортно-рекреационен обект".

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 21, ал.4 и ал. 5 във връзка с чл. 36, ал.1, т.4 и чл.40 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 48в от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да:

2.1. извърши прекратяване на съсобственост в действаща улична регулация о.т.898-899-900-901 и в УПИ I“за хотелски комплекс, спорт и рекреация“ , кв.147 по плана на гр.Созопол, чрез замяна вместо отчуждаване на поземлен имот 67800.505.214 /проектен идентификатор/, с площ от 6 кв.м., образуван като реално обособена част от 67800.505.176 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район петстотин и пет, поземлен имот сто седемдесет и шест/, целият с площ 6 423 кв.м. /шест хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За друг курортно-рекреационен обект" срещу реално обособена част – собственост на Община Созопол, съставляваща поземлен имот с идентификатор 67800.505.164 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район петстотин и пет, поземлен имот сто шестдесет и четири/, с площ 265/двеста шестдесет и пет/кв.м при



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

граница на имота: 67800.505.165, 67800.505.95, 67800.505.176, 67800.505.125.

3. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО049/18.05.2026 год., на независим лицензиран оценител в размер на **1 950 € /хиляда деветстотин и петдесет евро/** без ДДС за Поземлен имот с проектен идентификатор 67800.505.214, с площ от 6кв.м.

4. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО049/18.05.2026 год., на независим лицензиран оценител в размер на **68 900 € /шестдесет и осем хиляди и деветстотин евро/** без ДДС за 265 кв.м за поземлен имот с идентификатор 67800.505.164.

5. Одобрява изплащане на сумата от **66 950 €** (шестдесет и шест хиляди деветстотин и петдесет евро) без ДДС за уравниване на разликата в стойността на заменените имоти в полза на община Созопол.

6. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договора.

Анета Филипова: Докладна записка №1293/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: **Обявяване на недвижими имоти, публична общинска собственост ПИ 81178.8.320, 81178.8.278, 81178.8.277 и част от поземлен имот с номер по предходен плана 81178.8.252, обособен в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, по кадастрална карта на гр. Черноморец, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ X-271,272,273,271,281, УПИ XIV – 8025, УПИ XV – 8024,8091, УПИ XVI – 8090, 8089 и УПИ XVII – 8010,80103,8011 за частна общинска собственост.**

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, моите въпроси са относно договора, който ни е представен, предварителният договор за учредяване на право на преминаване. Искам да попитам юристите, в този договор няма никакви описани неустойки и санкции при първа точка, ако не се сключи окончателния договор до два месеца. Тоест, ако бъде забавено от една от двете страни, какво ще се случи? И другото, което е няма санкции, ако не се изпълняват задълженията, дори и по окончателния договор.

Галина Георгиева: По принцип това е договор без материален интерес, тоест безвъзмездно е и е малко трудно да определим санкции, и закъснения, и лихви. Смисълът на предварителния договор е да сключим окончателен договор. Ако те откажат, съответно ние ще го внесем в съда за обявяване на предварителния за окончателен. Това е смисълът му да го правим, трябва да стигнем до окончателен договор.

Димитринка Господинова: Ако не бъдат изпълнени условията по окончателния за право на преминаване.

Галина Георгиева: Ние изобщо не искаме да разваляме предварителния. Искаме да отидем да ни обявят окончателен договор. Няма смисъл да разваляме предварителен договор и да получаваме неустойки, като губим правото.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитринка Господинова: Извинявайте, аз нещо не разбирам. Сключваме окончателния договор?

Галина Георгиева: Не, окончателният договор се сключва, след като вече имаме на лице идентификатори, тоест предмет, който е ясен. Сега в момента ние имаме междинна фаза, тоест тези всички проектни номера ще бъдат изменени и когато вече имаме урбанизирана територия, ще сключим окончателния договор с верния номер. Той подлежи на вписване. Тоест един вид ние ще засегнем територията на инвеститора с това ограничено вещно право. Затова смисълът, в момента е да поемат те, след като вече са го разписали, явно са съгласни с този ангажимент, и ако се случи така, че сме в закъснение, те са в закъснение, не да търсим неустойката, а да внесем искова молба в съда, за да обявят предварителния за окончателен договор.

Нели Гюмова: Относно защитните механизми и гаранцията да се изпълнява това право, би трябвало да се предвиди в окончателния договор, който съответно ще бъде внесен предварително, ще бъде внесена докладна, предполагам, с проект, за да може Общински съвет да вземе решение, тъй като е вид сделка на разпореждане.

Галина Георгиева: Да, точно така. Значи самият проект на окончателен договор трябва да се одобри като всяка една докладна, която разглеждате и проект на решение, когато придобиваме чужд имот, дали от държавата или от частник.

Станислав Андонов: А освен това, понеже не знам дали г-жа Господинова... в случая, както г-жа Георгиева Ви отговори, тъй като имотите не са обособени като такива, в предварителния договор има трасировъчни точки. Тоест само районът е определен, който ще бъде, който е предмет на тази пешеходна зона, на това преминаване. Има срок за изпълнение. Описано е до кога трябва да се изготви окончателния договор. Другото, което беше единствено, което малко мен ме притеснява, е, че трябва те да получат акт 16, за да се подпише окончателния договор. А той е прекалено голям обект и това може да се случи и след 30 години. Дотогава ще се осъществи всъщност този излаз до плажа през новия имот, който е предмет на сегашната докладна. Договорът беше направен в резултат на наше искане, за да ни гарантират пешеходното преминаване през парка, който ще се обособи някога в този комплекс. А настоящата докладна е предмет само на преобразуване на публичната общинска собственост в частна, за да може да се приключи, да се направи окончателния договор за направата на улицата с достъп до плажа. Това е. Аз така го разбирам. Не бъркам нещо юристите да кажат. Договорът просто гарантира, че след като се построи комплекса по средата ще може пешеходно да се преминава от всички граждани и гости на Созопол. Аз мисля, че по този начин с този договор наистина постигаме един консенсус с инвеститорите за защита на интереса на гражданите. Така го разбирам аз. Дано да съм прав.

Светлана Лулева: Тоест да разбираме, че ние в момента не можем да изпишем клаузи, защото ще се променят номерата?. Тоест в момента е просто образно казано, но като имаме окончателен договор, ще си имаме и вещното право, както каза юристката и всеки един ще има достъп до този пешеходен път, нали така?

Станислав Андонов: Аз така го разбирам. Дано, правилно съм го разбрал и дано така да се случат нещата, защото наистина в миналото доста пъти гражданите са били прекарвани под такива добри намерения. Добре, да прекратим тогава разискванията и да пристъпим към



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласуване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ

8 гласа „ЗА“, 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №886

*Общински съвет Созопол **НЕ** прие*

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол **ОБЯВЯВА** част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва:

1.1 13 (тринадесет) кв.м. реално обособени части от ПИ 81178.8.252, отделени в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, представляващи след изменението част от УПИ XVII-339 /идентичен с ПИ 81178.8.349, ПИ 81178.8.354, ПИ 81178.8.351, ПИ 81178.8.364, ПИ 81178.8.361/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.346, 81178.8.345, 81178.8.353, 81178.8.354, 81178.8.360, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.2 ПИ 81178.8.277 с площ 40 (четиридесет) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.276, 81178.8.278, 81178.8.319, 81178.8.345, 81178.8.346, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.3 ПИ 81178.8.278 с площ 38 (тридесет и осем) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.24, 81178.8.277, 81178.8.319, 81178.8.345, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1.4. ПИ 81178.8.320 с площ 773 (седемстотин седемдесет и три) кв.м, представляващи след изменението част от УПИ Х-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.155, 81178.8.156, 81178.8.282, 81178.8.319, 81178.8.342, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-65/04.02.2026г.

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Давам думата на г-жа Петя Маврова да представи становището на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги и гости,

На 24.07.2026 г. от 12:00 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №1247/02.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на Община Созопол за 2027 г.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №887

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, и чл. 38 от Закона за социалните услуги и чл. 63 от Наредба за планирането на социалните услуги, Общински съвет – Созопол приема:

Годишен план за развитие на социалните услуги за 2027г. на община Созопол.

Петя Маврова: Докладна записка №1255/10.07.2026 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Предлагам да гласуваме анблук заявленията.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станислав Андонов: Приема се. Колеги, сега да гласуваме докладната в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №888

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/14.05.2025 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-31/30.06.2026 г., се определя финансова помощ в размер на **580 евро**;

1.2. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-32/30.06.2026 г., се определя финансова помощ в размер на **300 евро**;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/14.05.2025 г. Общински съвет - Созопол отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицето, подало следното заявление:

2.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-28/16.06.2026 г., поради неспазване на изискването на чл.13, ал.1, т. 6 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.2. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-29/19.06.2026 г., поради неспазване на изискването на чл.13, ал.1, т. 7 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.3. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-30/30.06.2026 г., поради неспазване на изискването на чл.13, ал.1, т. 6 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане и финансово стимулиране на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

5. Решението по т. 1 и т. 3 подлежи на предварително изпълнение по смисъла на чл. 60, ал.1 от АПК, с мотиви: защита на здравето на здравето на гражданите и особено важни интереси на заявителите.

Петя Маврова: Колеги, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

Станислав Андонов: Благодаря г-жо Маврова. Продължаваме с VII. Докладна записка №1318/29.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие, финансовите средства отпуснати за гориво на служебните автомобили на Зонално Жандармерийско Управление гр. Бургас с РЕШЕНИЕ №836 /25.06.2026г. на ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ, да могат да бъдат използвани за резервни части, гуми, смазочни материали и консумативи за поддръжка на автомобилите.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №889

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА изменя РЕШЕНИЕ № 836/25.06.2026г. в частта както следва:

Стар текст:

Дава съгласие на ОБЩИНА СОЗОПОЛ да дари **гориво** на стойност 2000/две хиляди евро/ на ДИРЕКЦИЯ ЖАНДАРМЕРИЯ „ЗЖУ“ гр. Бургас или друго определено от тях звено, в рамките на бюджетната 2026г.

Като одобрява нов текст, както следва:

Дава съгласие на ОБЩИНА СОЗОПОЛ да дари 2000/две хиляди евро / на ДИРЕКЦИЯ ЖАНДАРМЕРИЯ „ЗЖУ“ гр. Бургас или друго определено от тях звено, в рамките на бюджетната 2026г., които да бъдат използвани за **закупуване на смазочни материали, консумативи, гориво, гуми за служебните автомобили.**

В изпълнение решението да бъде сключен договор, като към него бъдат приложени двустранно подписани приемателно-предавателни протоколи удостоверяващи предаването и приемането на дарението.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на общината, но тъй като го няма, може да зададете въпросите си към изпълняващия длъжност кмет на Община Созопол, г-н Андрей Николов. Да разбирам, че нямате въпроси. Поради изчерпване на дневния ред закривам тридесет и първото редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
 2. Община Созопол;
 3. Областен управител на Област Бургас;
 4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
 5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.
-