



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 27

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 24.07.2026 г. от 11:25 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Светлана Лулева – член, Желязко Иванов – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Санимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1253/10.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Придобиване на възмезден срочен сервитут в ПИ 67800.35.99 за изграждане на обект: „Главен водопровод от напорен водоем /НВ/ „Света Марина “ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1260/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.502.247, 67800.502.148 и 67800.502.149 представляващи поземлени имоти с идентификатори 67800.502.417 и 67800.502.416 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XII – общ. кв.70 за частна общинска собственост.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1262/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот с идентификатор 81178.41.99, представляващ 5 кв.м. идеални части, целият с площ 454 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, находящ се в община Созопол, гр. Черноморец, с.о. „Червенка“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1263/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.100, представляващ 54 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 438 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1264/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67800.502.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, на собствениците на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1265/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1266/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 309, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ целият с площ 493 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1267/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.83, представляващ 37 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 687 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1269/13.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на проект за общински обект от първостепенно значение и включването му към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 г и 2. Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.36.44 по КК на гр. Созопол, държавна собственост, на Община Созопол, с цел изграждане на техническа инфраструктура – улици и алеи в м.Света Марина, в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 10-20.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №1288/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем на три помещения с обща площ 112 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.505.178.1 със застроена площ от 1 607 кв.м. в имот по КК 67800.505.178, находящ се в гр. Созопол, за разполагане и експлоатация на електронна съобщителна инфраструктура.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Тук трябва да се изпише в решението навсякъде след “три помещения с обща площ 112 кв. м.”, трябва да се допълни с “обособени във файла на северния вход”.

Андрей Николов: Допълваме решението с цитирания от председателя текст.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направеното допълнение, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1289/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.97, представляващи 50 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1394 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „ „ „“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1290/14.07.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.112, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 418 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих"/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В относно и в т.1 от решението, ред 10 трябва да е “/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/”, а не “/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/”.

Андрей Николов: Правя корекция от името на вносителя.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1291/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I-1751“за хотелски комплекс, спорт и рекреация“ кв.147 /идентичен с ПИ 67800.505.176 и 67800.505.164/ по плана на гр. Созопол и уреждане на имуществените отношения между Община Созопол и „Е ЕНД К“ ООД чрез замяна по реда на чл.36, ал.1, т.4 и във връзка с чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Може ли малко разяснение по докладната?

Галина Георгиева: Заявлението е във връзка със желанието на съсобственика, да закупи общинската част във общото УПИ. Евентуално той има инвестиционни намерения и няма как да ги осъществи, ако смие в съсобственост и затова в момента сме направили оценката, за да може да прекратим тази съсобственост. Успоредно с това установихме, че в горната част неговият имот навлиза в улицата и затова има и скица проект на тези 6 квадратни метра. Ще съчетаем двете процедури, вместо отчуждаване, ще направим тази замяна и едновременно с нея прекратяване на съсобственост с урегулирания имот.

Светлана Лулева: Не е рентабилно общината да си запази собствеността върху тези квадрати, защото това все пак е стария град?

Андрей Николов: Г-жо Лулева, на първо място ние сме в хипотезата на съсобственост. Когато има инвестиционни намерения от страна на единия собственик, той прави искане за откупване на нашата част и ние имаме два варианта или да дадем или не, и всеки да си търси правата в съда. Нашият имот не може да бъде параметризиран като самостоятелен такъв и да си има отделни функции. Относно притесненията Ви за тротоарното право, ако отворите извадката от кадастъра, както виждате отдясно има друг имот, който е алея, и където попада повече от тротоарното право на съответните търговски обекти, които са ситуирани по протежение на процесния имот. Тоест ние от една страна правим прекратяване, а от друга си запазваме таксата за тротоарно право на съответните търговски обекти, ако това Ви е притеснението.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1293/14.07.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Обявяване на недвижими имоти, публична общинска собственост ПИ 81178.8.320, 81178.8.278, 81178.8.277 и част от поземлен имот с номер по предходен плана 81178.8.252, обособен в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, по кадастрална карта на гр. Черноморец, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ X-271,272,273,271,281, УПИ XIV – 8025, УПИ XV – 8024,8091, УПИ XVI – 8090, 8089 и УПИ XVII – 8010,80103,8011 за частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 24.07.2026 г., от /11:25 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №31/30.07.2026 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; sozopol.obs-savet.eu*