



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 94-00-3212
гр. Созопол, 31.07......2026г.



ДО
СТАНИМИР АНДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.СОЗОПОЛ
УЛ. „АПОЛОНИЯ“ №34
ГР. СОЗОПОЛ
П.К.8130

Относно : Отговор на питане, отправено от общински съветник, относно ползването на терен в района на Марина – Созопол.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с отправеното, на заседание на Общински съвет – Созопол, питане относно разполагането на плавателни съдове, ремаркета, материали и други движими вещи в района на т.нар. „триъгълник“ при Марина – Созопол, Ви уведомявам следното:

След извършена проверка и преглед на данните от кадастралната карта и кадастралните регистри се установи, че по-голямата част от позиционираните лодки, ремаркета и други съоръжения не се намират в общинските поземлени имоти, предмет на поставеното питане, а са разположени в съседния поземлен имот с идентификатор 67800.36.35 – записан като собственост на държавата. Поради това същият не е предмет на управление и разпореждане от страна на Община Созопол.

По отношение на общинските поземлени имоти с идентификатори 67800.505.101 и 67800.505.102 е постъпило заявление от „Марина Порт Созопол“ ЕАД за временно ползване на части от същите на основание чл. 157, ал. 7 от Закона за устройство на територията, за срок от 8 (осем) месеца. Заявеното ползване обхваща площ от 700 кв. м от ПИ с идентификатор 67800.505.101 и площ от 225 кв. м от ПИ с идентификатор 67800.505.102.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с подаденото заявление е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител за определяне размера на дължимото обезщетение за временното ползване на посочените части от общинските имоти.

Община Созопол е уведомила „Марина Порт Созопол“ ЕАД за определения размер на обезщетението за срока от 8 (осем) месеца, възлизащо общо на 4 608,00 евро с включен ДДС.

Определеното обезщетение е заплатено изцяло, като дължимата сума е постъпила по банковата сметка на Община Созопол.

Предоставеното ползване се отнася единствено до конкретно посочените части от поземлени имоти с идентификатори 67800.505.101 и 67800.505.102 и не представлява общ режим за предоставяне на площи за съхранение на плавателни съдове, ремаркета, материали или други движими вещи на неограничен кръг лица.

При установяване на ползване на общински имоти извън предоставените по надлежния ред площи, след изтичане на определения срок или без наличие на правно основание, Община Созопол ще предприеме необходимите действия съобразно предоставените ѝ от закона правомощия.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. кмет на Община Созопол

