



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

5	ОБЩИНА СОЗОПОЛ гр. Созопол 8130
Регистрационен индекс и дата 08-00-134 / 02.07.26г.	

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата 1305 20.07.26г.	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - изменение на план регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за на УПИ II-10.741 "За сгради за отдих и курорт и трафопост", /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.741/ м. „Мапи“, гр. Созопол и изменение на Плана за улична регулация (ПУП – ИПУР) за улица с о.т. 389 до о.т. 392 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.10.775/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собствениците на ПИ 67800.10.741 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемдестотин, кадастрален район – десет, поземлен имот – седемстотин четиридесет и едно/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП „За друг курортно – рекреационен обект“, при съсед: 67800.10.361, 67800.10.775, 67800.44.23, 67800.44.24, 67800.44.25, 67800.44.95, който имот участва в УПИ II-10.741, с отреждане "За сгради за отдих и курорт и трафопост", по застроителния и регулационен план на гр. Созопол, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения им урегулиран поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването, на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземлените имоти - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.15, ал.3, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ, която ще бъде предадена от общинският към частния имот съставлява 237 (двеста тридесет и седем) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на улично- регулационните граници както следва:
- предаваемост от 81 (осемдесет и един) кв.м.ид.ч. от **частен** ПИ 67800.10.741 към **общински** ПИ 67800.10.775 и образуване на нова улица тупик с о.т. 389 до о.т 390б с площ след промяната от 162 кв.м.(сто шестдесет и два) кв.м.

- предаваемост от 237 (двеста тридесет и седем) кв.м.ид.ч. от **общински** ПИ 67800.10.775 към **частен** ПИ 67800.10.741 с отреждане "За сгради за отдих и курорт и трафопост " с обща площ след промяната от 502 кв.м.(петстотин и два) кв.м.

Искането е свързано с инвестиционно намерение за изработване на ПУП – ИПРЗ с за УПИ II – 10.741, с отреждане „За сгради за отдих и курорт и трафопост“ /ПИ с идентификатор 67800.10.741 местност „Мапи“, гр. Созопол и изменение на План за улична регулация (ПУП – ИПУР) за улица тупик от о.т.389 до о.т. 392 (ПИ с идентификатор 67800.10.755), местност „Мапи“, гр. Созопол, с което се предвижда изместване на обръщалото на тупикова улица от о.т.389 до о.т.392 (ПИ с идентификатор 67800.10.775) по плана на гр. Созопол.

По същество с изменението на плана на застрояване се предвижда единствено промяна на ограничителните линии на застрояване, които се поставят в съответствие на законово изискуеми отстояния спрямо промените на регулацията.

В изпълнение изискванията на чл.15,ал.2 от ЗУТ, Общински Съвет –Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.10.741.

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.40, ал.3 от НРПУРОС, приета с Решение №701, взето с протокол №24 от 05.05.2017 г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал. 5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.10.775 - общинска собственост и съседен ПИ 67800.10.741 - частна собственост , всички в обхвата на УПИ II-10.741, с отреждане "За сгради за отдих и курорт и трафопост" по регулационен план на гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.10.775 - общинска собственост и съседен ПИ 67800.10.741, за образуване на нов урегулиран поземлен имот: УПИ II-10.741, с отреждане "За сгради за отдих и курорт и трафопост", съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.1. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 21 550,00 € (двадесет и една хиляди петстотин петдесет) евро без вкл. ДДС, за 237 (двеста тридесет и седем) кв.м.ид.части от 67800.10.775 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026АО063/21.05.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.10.741, които ще се предадат към частен ПИ 67800.10.741 /УПИ II-10.741, с отреждане "За сгради за отдих и курорт и трафопост"

➤ 7 370,00 € (седем хиляди триста и седемдесет) евро без вкл. ДДС, за 81 (осемдесет и един) кв.м.ид.части, от 67800.10.741 - частна собственост, съгласно ЕО № 2026АО063/21.05.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.10.741, които ще се предадат към общински 61042.501.775 с цел изместване на обръщало на тупикова улица от о.т.389 до о.т.392 (ПИ с идентификатор 67800.10.775) по плана на гр. Созопол.

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ с идентификатор 67800.10.775 – общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

кмет на община Созопол



Съгласувал:

Божана Чампарова

Началник отдел „ПДЧРОП“ на община Созопол

Изготвил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел “УОС” на община Созопол