



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 20

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 29.10.2025 г. от 10:15 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №660/07.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г, приета с Решение №435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №669/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г, приета с Решение №435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева – общински съветник: Къде се намират имотите?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов: Имотите се намират в Мисаря.

Светлана Лулева: Предполагам, че са два съседни имота или?

Андрей Николов: Уважаема г-жо Лулева, това са били земеделски земи, които след ПУП-а ще се превърнат в улична регулация и затова ги обособяваме в имота и ги вкарваме като обекти от първостепенно значение.

Галина Георгиева: Само да добавя. Идеята е като ги правим от първостепенно значение, първо, че не плащаме такси за промяна на предназначението, говорим само за общинска публична в момента, която е със статут земеделска и трябва да минат през комисията.

Светлана Лулева: А имаме ли някакви предвиждания за тези имоти?

Галина Георгиева: Това са изцяло улици.

Светлана Лулева: Добре, благодаря.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №680/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.453, представляващи 72 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 187 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „...“ №... .

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Предлагаме в решението в точка 1 вносителя да допълни, че само при условие на представяне пред кмета на общината, удостоверение за идентичност на имената на собственика на поземления имот по нотариален акт и лицето подало заявление за прекратяване на собствеността, ще се сключи договор.

Галина Георгиева: От името на вносителя допълваме текста на решението с този текст, съответно договорът да бъде сключен след като ни предостави ново удостоверение за идентичност на името, понеже се оказва, че от промяната в чужбина има все още неуточнени данни за лицето. Ние знаем, че е той, но по документите за сключване на договора следва да бъде вече с ново удостоверение.

Анета Филипова: Колеги други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направеното допълнение, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №681/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.146, представляващ 316 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 901 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №682/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.445, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 833 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило, ул. „ „ № . .

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №683/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.888 намиращ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №41, с площ 500 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване/до 10 м./“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №684/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.503.573.7.15, с площ от 27,59 квадратни метра (кв. м.), предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, находящ се общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Републиканска", ет. 0, обект 15.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №689/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 134.325, находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, площ 926 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 29.10.2025 г., от /10:15 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №23/04.11.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Гр. Созопол ул. "Аполония" №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.