



МК ТЕЛОС
20.10.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изм. № 08-00-237
гр. Созопол 20.10 2025 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>601</u>	<u>20.10.25г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.146, представляващ 316 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 901 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ ОС-3003-3/29.01.2025г. от М. Игн. К., за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **316 кв.м. ид. ч. /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **58400.501.146** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и шест/, целият с площ **901 кв.м.** /деветстотин и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед: **58400.501.126, 58400.501.127, 58400.501.147, 58400.501.144.**

Поземленият имот е с площ от **901 кв.м.** /деветстотин и един квадратни метра/. Община Созопол е собственик на **316 кв.м. ид. ч. /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/**, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6764/10.09.2025 г., вписан в Служба вписвания акт № 32, том 46, рег. № 16145 от 15.09.2025г. Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот по писмени документи с № 997, том V, рег. №6213, дело №840 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Акт. № 110, том 32, рег.№ 10380, дело № 5990 от 26.07 2021 г., останалите **585 кв.м. ид. ч. /петстотин осемдесет и пет квадратни метра идеални части/** са собственост на Мария Иванова Костова и Васил Николов Костов.



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № **2025ЕО090/01.09.2025** г. за **316 кв.м. ид. ч. /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **58400.501.146** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и шест/, целият с площ **901 кв.м.** /деветстотин и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КKKP /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед: **58400.501.126, 58400.501.127, 58400.501.147, 58400.501.144.**, за **11 070,00 лв. (5 660 евро)** /единадесет хиляди и седемдесет лева/, /пет хиляди шестстотин и шестдесет евро/ **без включен ДДС.** Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **1 056,70 лв. /хиляда петдесет и шест лева и седемдесет стотинки/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ **3969/10.09.2025** г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците М. И. К. и В. Н. К. чрез продажба на: **316 кв.м. ид. ч. /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **58400.501.146** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и шест/, целият с площ **901 кв.м.** /деветстотин и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КKKP /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед: **58400.501.126, 58400.501.127, 58400.501.147, 58400.501.144.**



2. Одобрява експертна оценка № 2025EO090/01.09.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **11 070,00 лв. (5 660 евро)** /единадесет хиляди и седемдесет лева/, пет хиляди шестстотин и шестдесет евро/ **без включен ДДС.**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

кмет на община Созопол

Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-237/20.10.2025 г.

1. ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № ОС-3003-3/29.01.2025 г.;
2. Акт за частна общинска собственост 6764/10.09.2025 г.,
вписан в Служба вписвания акт № 32, том 46, рег. № 16145 от
15.09.2025 г.
3. Скица № 15-2470764-08.10.2025 г.;
4. Данъчна оценка с изх. № 3969/10.09.2025 г.;
5. Експертна оценка № 2025ЕО090/01.09.2025 г.;
6. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по писмени
документи с № 997, том V, рег. № 6213, дело № 840 от 2021 г., вписан в
Служба по вписванията Акт. № 110, том 32, рег. № 10380, дело № 5990
от 26.07 2021 г.

Съставил...
Йордан Илиев

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол