



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №18

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 18.09.2025 г. от 14:20 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиан Стефанов – отсъства;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Общински съветници;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №562/07.08.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Канализация за битово-фекални води на село Росен“ землище село Росен, община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №600/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.177 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота.

Въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Тук в обяснителната записка, както и в т. 1.1 от решение е изписано 0,75 сантиметра, а трябва да е 0,75 метра.

Инж. Иванка Хльоштарова – директор дирекция „УСТСД“: От името на вносителя правя корекция 0,75 см, да се чете 0,75 метра.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така нааправената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №601/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.498, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“ землище на гр. Черноморец, за изграждане на „жилищна сграда“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №602/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допускане на отклонение от правилата и нормативите на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ по отношение на градоустройствените показатели на застрояване за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/, във връзка с постъпило в Община Созопол заявление вх.№УТ-2060-36/27.05.2025г. от Стефан Драганов Иванов за одобряване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и Подобен устройствен план - работен устройствен план /ПУП – РУП/ за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №604/04.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №609/10.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Инж. Иванка Хлъостарова: От името на вносителя правя корекция в относително докладната, наименованието да стане „Съгласуване на схеми за разполагане на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.“ Съответно и в самото решение към последното изречение да се изпише „съгласно скици №334 и №335, които са неразделна част от настоящото решение“. Думата приложение да отпадне.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените корекции, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №610/10.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временен преместваем обект за обслужващи дейности на територията на с.Крушевец, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Инж. Иванка Хлъостарова: Тук по същият начин, както в предната докладна в относително да се изпише „Съгласуване на схеми за разполагане на временен преместваем обект за обслужващи дейности на територията на с.Крушевец, Община Созопол.“ В последното изречение на решението да се изпише „съгласно скица №338.“ И да отпадне думата приложение.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените корекции, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №618/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за храняване на жилищна сграда в поземлен имот 63015.506.334 с. Атия общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №619/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.610 и 81178.6.489, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“ землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №620/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.129, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир“, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №621/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.5.218, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, м. “Аклади“, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сесия.

Докладна записка №622/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.23 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи”, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, с отреждане за курорт и допълващи дейности.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 18.09.2025 г., от /14:20 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №22/30.09.2025 г. на Общински съвет Созопол.