



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №17

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 23.07.2025 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиян Стефанов – член;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №438/03.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67800.8.220 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел обособяването в един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Искам само да напомня, тъй като явно има нови колеги в общинска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

администрация, ще помоля да им кажете да си номерират страниците на докладните, защото имаше забележки и не мога да цитирам на коя страница трябва да бъде поправено.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №440/07.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: : „Кабелна линия ниско напрежение за захранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.603.1 от Кадастралната карта на с. Атия, община Созопол“ попадащ в зона по §4 от ЗСПЗЗ.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №441/07.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на Подробен устройствен план – частично изменение на план за регулация в обхват на кв.21 по ЗРП на с. Индже войвода, община Созопол и площадно пространство с цел отреждане на парцел за жилищна сграда с идентификатор 32737.501.717.1 във връзка с Решение №1144 от 20.11.2023 г. на Административен съд - Бургас, влязло в сила на 28.12.2023 г.

Въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Г-н председател на комисията, г-н Андонов – председател на Общински съвет, г-н кмете, колеги служители на общинакса администрация, мога ли да получа малко повече разяснение по казуса?

Андрей Николов: Уважаеми г-н Пинелов, това е една дългогодишна сага на въпросното семейство. Те са собственици на имот архитектурен паметник в с. Индже войвода. С течение на годините различните планове, отпаднали и настоящи, замервания и т. н., е станал такъв имота, че се е ограничил до границата на застрояването. Тоест човекът няма приближаваща площ. През годините е търсил своите права и в общини, и в различни администрации. Обещани са му някакви неща, но не се е случило нищо. Човекът си е потърсил правата в съда и съответно на първа инстанция му е отредено едно по-голямо петно, което не устройва нито нас, нито него. Човека е изключително диалогичен, беше в общината на среща с нас. Избрахме именно компромисният вариант, който е с този идеен проект, който е приложен към докладната. Каквото се вижда в зелен цвят е старият имот, който би трябвало да му се възстанови, но имота с идентификатор 226 е наш и има съществуващи огради, които ще трябва да се съборят и т. н. Няма да се стига до там тъй като човека беше много диалогичен и дипломатичен. След разговори с техническа служба, главния архитект и нас, преценихме за целесъобразно ситуацията, която ви предлагаме с докладната. По този начин всички страни ще бъдат удовлетворени и човекът ще си получи съответната прилежаща площ. Ние като община, трябва по всякакъв начин да съдействаме на такива собственици, на такъв



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

тип археологически паметници, за да останат за идните поколения.

Инж. Иванка Хльоостарова – директор на дирекция УТИПЕ: Имота им навремето е бил предвиден за отчуждаване, но процедурите не са проведени и с влизането на новия план е останала само сградата без да се съобразят с имота по документите, които имат.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №446/11.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.1.299 и 81178.1.300, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №464/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 32737.20.11 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол, земеделска територия, местност „Край село“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна на предназначението, за изграждане на „вилни сгради и трафопост“.

Въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Тук в точка 1.1 от решението така, както е написано един път казваме, че транспортния достъп се осъществява по улична регулация с о. т. със старата заповед, която е одобрена и е влязла в силз. След това обаче изречението продължава в обвързка с новопроектира улица..

Инж. Иванка Хльоостарова: Извинявам се, според мен тук е допусната грешка, защото цялата е одобрена. Колегата е преписал от заповедта. Към настоящият ПУП нямаме нова улична регулация, която да се одобри.

Станимир Андонов: Аз заповедта я четох и тя е от о. т. 2 до о. т. 9 и наистина тези от 10-14 са нови. Или трябва да имаме нов ПУР или вместо да е обвързка да бъде продължение на новопроектирана улица. Нещо не е както трябва.

Инж. Иванка Хльоостарова: Обвързка с одобрената улична регулация е. Тук просто трябва



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да се обърне словореда, че се одобрява улична регулация от о. т. 10-14, което е продължение на одобрената улична регулация.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №465/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обособяване на продължение на Общински Лесопарк „Света Марина“ в обхват на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 67800.36.68, 67800.36.480, 67800.36.479, 67800.36.488, 67800.36.529 и 67800.36.540 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на град Созопол, землище на град Созопол, извън територията на населеното място.

Въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Искам малко повече разяснение. Всички разбираме от текста на докладната и от приложенияте документи, че ще се продължава общинския лесопарк Света Марина. В т. 1 от решението става въпрос за лесопарк и паркинг, а във т. 2 за разполагане на преместваеми обекти. Може ли разяснение и най-вече относно втора точка, за тези преместваеми обекти.

Инж. Иванка Хльоостарова: Тези преместваеми обекти са спортни съоразения, детски съоразения, това са преместваемите обекти. Не са търговски обекти, които да се отдават под наем, нямаме такива в тази план схема. Паркинга е, където е парк Вихрен.

Ценко Жиков – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, въпросът ми горе долу се припокрива с въпросът на г-н Пинелов, само не разбрах паркингът ще е само, където е съществуващия на Вихрен или....? Не е посочено каква част от имота ще е за паркинг, нали идеята е лесопарк, а не един огромен паркинг. Не че нямаме нужда. Прочетох, че има проект за първия имот, а сега има ли някакви идейно проекти освен тази скица, която виждаме, за последващите имоти, които в момента третираме? Ако не, ще се изготвят ли такива и съответно какво финансиране ще се търси за усвояването и правенето?

Инж. Иванка Хльоостарова: Вече работим по тези проекти, за разширението на лесопарка, като първия етап, с който сме кандидатствали е да изградим тази главна алея, която ще бъде от леки материали. Ние се стараем да нямаме строителни дейности като бетонови работи и т. н. Алеята ще бъде съобразена изцяло в близост до природата като освен нея е предвидено осветление със соларни лампи. В най-северната част първия имот, който е с паркинга, там ще имаме озеленена площадка изградена с пейки, с лампи, със зелени площ, резервоар за събиране на дъждовна вода, с която пък ще напояваме тези зелени площи. В последващ етап вече при процедирането и изграждането на всички останали части, ще се направят всички останали територии, които са детски площадки и т. н. по етапно. В момента това е първия етап, по който работим.

Ценко Жиков: Благодаря Ви, звучи много добре, дано успеем да го осъществим. Аз също



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

мога да предложи, когато дойде време за изготвяне на заданието за проектиране, мога да предложи моята помощ чисто като професионалист в тази сфера.

Инж. Иванка Хльоостарова: Благодарим, за което, но ние вече сме го изготвили и тук сме вече в работен процес в изпълнението на тези дейности. За следващите. Благодарим.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №466/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трафопост тип БКТП 1х800кV в ПИ 67800.12.296 по КК на гр.Созопол. Кабели 20кV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20кV до РУ СН на БКТП-нов. Кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до нови електромерни табла монтирани в ПИ 67800.12.296 за захранване на обект в същия имот“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №467/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №468/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подробен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подробен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №469/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 23.07.2025 г., от 09:55 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №21/31.07.2025 г. на Общински съвет Созопол.