



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №11

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 10.12.2024 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Цветан Иванов – член;
5. Илиян Стефанов – отсъства

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №943/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.70.311 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО прави изменение в проекта за решението, като т.1.2 да се чете по следния начин: В бъдещата разработка на проект за ПУП, да се запазят съществуващите улични регулации, да се съобрази с влезлите в сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка за разглеждане на общинска сесия с така направеното изменение в проекта за решение, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №944/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. „Пейчов мост“, Община Созопол, с цел промяна предназначението и обединяване в един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за „Комплексно обществено обслужване – автомобилна диагностика и трафопост“.

Въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО направи изменение в проекта за решението, като т.1.2 да се чете по следния начин: При изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.= 7.00метра, К.инт. макс.= 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот се предвижда по съществуваща улична мрежа на с. Равадиново.

В бъдещата разработка на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка за разглеждане на общинска сесия с така направеното изменение в проекта за решение, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №950/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за изработване на:

1. Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.35.96 по кадастрална карта и кадастрални регистри /ККР/ на град Созопол, местност „Света Марина“, землище на град Созопол,
2. Изменение на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ИПП/ на част от улична регулация в местност „Света Марина“, землище на град Созопол, одобрена с Решение № 495 от Протокол № 15 от 30.09.2016 г. на Общински съвет – Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол: Да се добави Решение №495 от протокол №15 от 30.09.2016 г. на Общински съвет – Созопол.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направеното допълнение, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №951/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за „трасе на Главен водопровод по ККР на гр. Созопол, от разпределителна шахта- 4 в Поземлен имот 67800.16.177 до напорен водоем “Света Марина” в поземлен имот 67800.35.104 по КК на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО направи изменение в проекта за решението, като т.1 да се чете по следния начин: На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – парцеларен план, за обект на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: Главен водопровод, от разпределителна шахта - 4 в Поземлен имот 67800.16.177, до напорен водоем “Света Марина” в поземлен имот 67800.35.104 по КК на гр. Созопол. ПУП – ПП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Закона за пътищата, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

планове, и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка за разглеждане на общинска сесия с така направеното изменение в проекта за решение, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №952/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация застрояване и обединяване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.521, 81178.6.455 и 81178.6.454 по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни и курортни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО направи изменение в проекта за решението, като т.1 да се чете по следния начин: На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.521, 81178.6.455 и 81178.6.454, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **XI-521,454,455**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.

При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н_{мак.}=10.00метра, К_{инт.} мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка за разглеждане на общинска сесия с така направеното



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

изменение в проекта за решение, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №972/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.15 по плана на с. Равадиново, Община Созопол, ПИ с идентификатор 61042.501.326 по КК на с. Равадиново.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №973/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №974/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията на План-схема към ПУП-ПП за трасе на Главен водопровод от НВ „Св Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КК на гр. Созопол до границата на регулацията на гр. Созопол - Реконструкция и изграждане на външна водопроводна мрежа и съоръжения на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №975/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане на беседка в ПИ 67800.501.462 по ККР на гр. Созопол– в памет на Стела Маринова на територията на град Созопол, по реда на чл.151.,ал.1,т.12 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева – общински съветник: Приветствам тази идея, познавах лично момичето, наистина е много добре като идея за поставяне на беседка в памет на Стела, затова че трагично загина, ние всички знаем този инцидент. Аз обаче имам едно предложение, надявам се да го приемете, нека да бъде разположена тази беседка и да е в памет на загиналите въобще хора от Община Созопол, като се поставят табелки с имената и на други, защото има много лични познати и не лични хора от града ни, които загинаха трагично в някакъв инцидент. Аз поне мога да кажа няколко имена, и е хубаво да се почетат паметта на всичките тези хора. Имаше и млади хора, имаше и деца които загинаха назад във времето, в годините. Може би беседката когато се направи, да се постави табелка с нейното име, нали като основоположник, с идеята която е дадена и е финансирана, но да има възможност да се поставят по същия начин табелки на други хора и да почетем и тяхната памет. Това е моето предложение като цяло.

Тихомир Янакиев – Кмет на Община Созопол: Г-жо Лулева, не знам дали това е възможно с оглед на това, каква е волята на дарителите, не съм водил разговори с тях за други, просто в момента съм неподготвен, дали те ще имат желание това да се случи.

Светлана Лулева: Съгласна съм с това те са дарители, и идеята е тяхна, те са дали предложението, и парите са събрани, въпроса е че ние нямахме възможността да го обсъждаме във времето, защото нямахме информацията. Познавам и хората и наистина идеята е много добра, аз го казвам с оглед на това, че утре ако решим да поставим още една беседка, на някой друг, втора, трета, ще трябва да търсим пространство и място, където да го направим това нещо. Изхождам лично от позицията на човек, който познаваше много хора, които загинаха, и много ми се иска на всеки един да отдадем почест, мястото е прекрасно, идеята е прекрасна, дарителите са се постарали наистина да го направят това нещо, нищо против нямам дори да остане в този си вид. Ако имаме възможност при разговор с тях, нека тя да е основоположник, но да почетем паметта и на други хора.

Тихомир Янакиев – Аз мога да поема ангажмента да разговарям, защото като един от дарителите аз лично нямам нищо против, но те са още много, ще говоря с организаторите, които бяха на този инициативен комитет, ще им се обадя и ще ги питам дали това не е проблем, и го поемам като ангажимент да разговарям.

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО: правя допълнение в относително, като добавям чл.8, ал. 1 от Закона за Общинската собственост.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия с така направеното предложение и допълнение, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №990/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на предварително съгласие по реда на чл. 25 от ЗСПЗЗ, за определяне на трасе на техническата инфраструктура, за изработване на: Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура – напорен тръбопровод от помпена станция „Ропотамо“ в ПИ 52129.145.85 по КК на с. Ново Паничарево, община Приморско до резервоар в ПИ 40124.23.72 по КК на с. Крушевец, община Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Анета Филипова – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Веселина Комитова

Секретар на Общински съвет и деловодител

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 10.12.2024 г., от /09:50 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №15/17.12.2024 г. на Общински съвет Созопол.