



ПК ТСПОС

14.10.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-228 / 14.10. 2025 година
гр. Созопол

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. Общински съвет Созопол е приел Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

Със Заповед №8-Z-1255/21.10.2020г. на кмета на Община Созопол, влязла в сила с констативен акт от 08.01.2021г. е одобрен ПУП – ПРЗ за кв.154, м.“Мисаря“, с който се обособява нов квартал 154 по плана на м.“Мисаря“, с двадесет и един нови УПИ и план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ.

Със заповед №8-Z-10/03.01.2023г., влязла в сила на 24.01.2023г. на основание чл.16, ал.6 от ЗУТ собствениците на УПИ в обхвата на горепосочения ПУП – ПРЗ за кв.154 по плана на м.“Мисаря“ придобиват правото на собственост върху новообразуваните УПИ, а Община Созопол придобива собственост върху частта от поземлените имоти, попадащи в улична регулация за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, а именно поземлени имоти с идентификатори 67800.3.426, 67800.3.427, 67800.3.428, 67800.3.429 и 67800.3.430 по КККР на гр.Созопол, м.“Мисаря“, землище на гр.Созопол, всички с вид собственост - Общинска публична, вид територия – Земеделска.

Към настоящия момент ПУП – ПР за кв.154 е приложен по отношение на регулацията, съгласно §22, ал.1, т.1 „а“ от ЗР на ЗУТ, но не е променено предназначението на ПИ, общинска собственост, попадащи в улична регулация, което налага обекта – Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ в кв.154 да бъде включен с наименованието и обхвата си в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и във връзка с §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

Общински Съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и във връзка с §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ допълва



годишна програма за 2025, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“, с обект: „Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, в кв.154 по плана на м.“Мисаря“, в обхват на ПИ с идентификатори:

- 67800.3.426, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За съоръжение на друг вид провод, площ 89 кв. м, стар номер 003179, квартал 154, парцел XXVI,
- 67800.3.427, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За второстепенна улица, площ 261 кв. м, стар номер 003170, 003179,
- 67800.3.428, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За алея, площ 181 кв. м, стар номер 003179,
- 67800.3.429, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За алея, площ 110 кв. м, стар номер 003179,
- 67800.3.430, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За второстепенна улица, площ 237 кв. м, стар номер 003180,

като свързан със социално икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като го обявява за обект от първостепенно значение за Община Созопол.



ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
кмет на Община Созопол

Съгласували:
юрист при Община Созопол.....

инж.Иванка Хльоостарова.....
директор дирекция УТИПЕ

изготвил:
арх.Малина Георгиева.....
гл. експерт СК



Приложения към докладна изх. № 08-00-228/14.10.2025.

1. скица за ПИ с идентификатор 67800.3.426, издадена от АГКК
2. скица за ПИ с идентификатор 67800.3.427, издадена от АГКК
3. скица за ПИ с идентификатор 67800.3.428, издадена от АГКК
4. скица за ПИ с идентификатор 67800.3.429, издадена от АГКК,
5. скица за ПИ с идентификатор 67800.3.430, издадена от АГКК,
6. Заповед №8-Z-1255/21.10.2020г. на кмета на Община Созопол и констативен акт от 08.01.2021г.
7. графична част на ПУП – ПРЗ за кв.154, м. "Мисаря",
8. заповед №8-Z-10/03.01.2023г., влязла в сила на 24.01.2023г. на основание чл.16, ал.6 от ЗУТ.

изготвил:

арх.Малина Георгиева.....

гл. експер СК