



Изх. №. 08-00-184
гр. Созопол 24.04 2025 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.887, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. Св. Иван Рилски №2, вид собственост общинска частна целият с площ 346 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 м).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6015/22.11.2022 година (год.), вписан в Служба по вписванията Акт № 63, том 57, рег. 18323 от 22.11.2022 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **61114.501.887** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди и сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и седем/, с площ **346 кв.м.** /триста четиридесет и шест квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Св.Иван Рилски“ №2 , с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.) ", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.544, 61114.501.551, 61114.501.882 и 61114.501.889.

Постъпило е Искане , с което е заявен интерес, същият да бъде закупен.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с **Решение № 435/31.01.2025 год.** от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Равна гора – Георги Георгиев.



С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № 2025E061/25.06.2025 год. от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор 61114.501.887, с площ 346 кв.м., находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Св.Иван Рилски“ №2, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)" е определена в размер на 11 780,00 лв. /единадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 1 157 лв. /хиляда сто петдесет и седем лева/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 2633/16.06.2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 61114.501.887 /ЕКАТТЕ - шестдесет и една хиляди и сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и седем/, с площ 346 кв.м. /триста четиридесет и шест квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Св. Иван Рилски“ №2, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи на имота: 61114.501.544, 61114.501.551, 61114.501.882 и 61114.501.889.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.887 /ЕКАТТЕ - шестдесет и една хиляди и сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и седем/, с площ 346 кв.м. /триста четиридесет и шест квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Св. Иван Рилски“ №2, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи на имота: 61114.501.544, 61114.501.551, 61114.501.882 и 61114.501.889.



3. Одобрява експертна оценка № 2025E061/25.06.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **11 780,00 лв. /единадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без включено ДДС**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол:

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на Община Созопол



Съгласувал:

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ на община Созопол



Приложения към Докладна изх. № 08-00-187/24.07.2025 г.

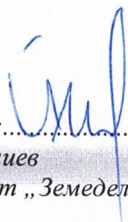
Приложение: 1. Акт за частна общинска собственост № 6015/22.11.2022 година (год.),
вписан в Служба по вписванията Акт № 63, том 57, рег. 18323 от 22.11.2022 год.

2. Скица №15-975753-12.06.2025 год.

3. Експертна оценка № 2025E061/25.06.2025 год.

4. Данъчна оценка с изх. № 2633/16.06.2025 год.

5. Становище от кмет на с. Равна гора.

Изготвил : 

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол